



ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ • ΙΟΥΛΙΟΣ 2022



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

eleftheria
online.gr



sesami
INTERIORS
επιπλο / φως / διακοσμηση

ΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ

Φαρών 98 • Καλαμάτα - Τηλ.: 27210 91880

e-mail: sesamint@otenet.gr

www.sesamiinteriors.gr



Επιλογές
home design

Λίτσα Κουκούτση - Ντίνος Νικολακάας

Ανδρέα Σκιά 2 • Καλαμάτα - Τηλ./Fax: 27210 88039

www.epilogeskalamata.gr



ΔΕΔΟΥΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Η επιχείρηση **ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ** δραστηριοποιείται στην εμπορία και διάθεση προϊόντων για την οικοδομή και το σπίτι, διαθέτοντας μόνιμη παρακαταθήκη εμπορευμάτων με **25.000 κωδικούς**, καθιστώντας την σε ένα από τα πληρέστερα τεχνικά πολυκαταστήματα στην Ελλάδα.



Το προσωπικό μας αποτελείται από έμπειρους και τεχνικά καταρτισμένους εργαζόμενους, ενώ διαθέτουμε 4 γερανοφόρα φορτηγά, προσφέροντας δυνατότητα μεταφοράς σε ολόκληρη τη Μεσσηνία και τους γύρω νομούς. Θα μας βρείτε στο Μελιγαλά Μεσσηνίας σε εκθεσιακούς & αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας **2.400 τ.μ.** & μη στεγασμένους χώρους **15.000 τ.μ.** Θα χαρούμε να σας εξυπηρετήσουμε.

ΣΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΣ ΘΑ ΒΡΕΙΤΕ

Είδη Υγιεινής, Πλακίδια, Υδραυλικά, Εργαλεία, Χρώματα, Σιδηρικά, Είδη κιγκαλερίας, Ηλεκτρολογικό Υλικό, Είδη Κήπου, Είδη Ατομικής Προστασίας, Δομικά Υλικά, Μονωτικά Υλικά, Ξηρά Δόμηση, Σίδερα Μπετού, Σίδερα Κατασκευών, Ξυλεία, Υλικά Κεραμοσκεπών.



SESAMI INTERIORS - ΕΠΙΛΟΓΕΣ	2	ΘΕΜΗΣ ΜΠΑΚΑΣ.....	47	ΕΠΙΠΛΑ ΜΑΥΡΕΑΣ.....	74
ΑΦΟΙ ΔΕΔΟΥΣΗ	3	Ο πληθωρισμός «τροφοδοτεί» την κτηματαγορά		ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	75
EDITORIAL.....	5	SKOURAS REAL ESTATE	48	Οικοδομική δραστηριότητα	
COMMODO ΕΠΙΠΛΟ	6	Πόσο ανταγωνιστική αγορά ακινήτων διαθέτουμε ως χώρα;		ΛΑΚΙΩΤΗΣ	75
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΟΥΣΤΙΛ	7	ΚΟΥΜΑΝΗΣ ΕΠΙΠΛΑ	50	ΚΩΣΤΑΣ ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΣ	76
ΣΥΝΤΕΤΑΣ HOME.....	8	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ - ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ	52	Αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης με την παραγωγή δικής μας ενέργειας	
ASTRON ELECTRIC	9	«Ορθια» η αγορά ακινήτων ήλνε οι μεσίτες	54	VETERY	76
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	10	ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	55	KERVEROS SECURITY	77
Διέξοδος στην κατοικία οι νέες εντάξεις		INOX KIRIAKIDIS.....	56	ΕΛΕΝΗ ΒΡΑΧΑΤΗ	78
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ	11	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ	57	Κατοικία: Απόκτηση και προστασία	
Αποδοτικές παρεμβάσεις για Εξοικονόμηση Ενέργειας σε νέα και υφιστάμενα κτίρια		ΗΦΑΙΣΤΟΣ.....	58	ΘΕΜΗΣ ΜΠΑΚΑΣ.....	79
PROTASIS ΔΗΜ. & ΚΩΝ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ..	14	ΣΑΡΕΛΛΑΣ	59	Τα ακίνητα «επίκεντρο» του νέου μοντέλου τουρισμού	
ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Δ&Κ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	15	DIMOROULOS PROPERTIES & CONSTRUCTION.....	60	N PROJECT	
COCO - MAT	16	BNB ΚΑΛΑΜΑΤΑ	61	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ	80
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ CO	18	ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ	62	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	81
ΜΑΥΟΡ CERAMICA	20	ΣΙΚΑΛΙΑΣ	63	ΑΛΡΗ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΗ	82
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ.....	22	ΜΕΤ - ΚΑΤ	64	ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗ.....	84
Οι συγκοινωνίες επηρεάζουν την αξία των ακινήτων		ΘΕΜΗΣ ΜΠΑΚΑΣ.....	65	Σπουδαία διάκριση για την Καθαματιανή αρχιτέκτονα	
ΕΓΓΛΕΖΟΣ	22	Γιατί η κτηματαγορά δεν διέπεται από χαρακτηριστικά φούσκας		POOL GEORGE	84
ΡΟΤΙΡΟΠΟΥΛΟΣ+PARTNERS	23	WATER CENTER KARROPOULOS	65	ΝΙΚΑΣ ΧΡΩΜΑΤΑ	85
Καινοτομία και ευρηματική αρχιτεκτονική		Οι Γερμανοί στην πρώτη θέση στην αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα	66	ΚΒΑΖΑΡ	86
LIFE@STYLE	28	ΝΙΚΑΣ Α.Ε. ΠΛΑΚΑΚΙΑ.....	66	P4ARCHTECTURE	87
ALUMIL ΑΦΟΙ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΙ.....	29	ΔΡΟΥΤΣΑΣ GLASS.....	67	Και δεύτερη διάκριση με μεσσηνιακό χρώμα	
ΥΑΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	30	ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΩΔΕΚΑΤΟΣ	68	ΠΥΛΙΩΤΗΣ DESIGN DI CASA	87
K-STUDIO	31	Μεσίτης Ακινήτων: Αναγκαίο κακό ή χρήσιμος καταλύτης για την επίτευξη πιο γρήγορων, πιο δίκαιων και πιο αξιων συμφωνιών μεταξύ πωλητών και αγοραστών;		ΚΑΤΣΑΠΑΡΑΣ	88
Ενα γραφείο design με τις ρίζες του στην Αρχιτεκτονική		DG PATROL SECURITY.....	69	ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΜΟΝΩΣΕΙΣ	89
ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ	36	ΒΑΒΙΣ ΧΙΓΟΡΟΣ	70	Αναζητούνται ήψεις για στέγαση της νέας γενιάς.....	90
ΦΑΝΟΛΑ CASA	38	ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	71	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΟΥΓΑΣ	92
ISV ARCHITECTS	39	ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	72	Κόστος διαμερισμάτων	
ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ.....	44	CHEMITECH.....	73	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ	93
FLEXA	45			Επιδοτούμενα προγράμματα “Εξοικονομώ”	
ΚΕΡΑΜΟΤΟΥΒΛΟΠΟΪΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	46			ΤΖΟΥΛΙΑ ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΥ	94
ILIOSAK	47			Φενγκ Σούι: Διακόσμηση & κατοικία	
				ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	96
				SOLAR WAY	97
				ΚΑΤΣΙΡΙΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	98
				PREMIUM STROM	99
				ΚΕΡΑΜΟΤΟΥΒΛΟΠΟΪΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	100

«Οποιος δεν έχτισε κι όποιος δεν πάντρεψε...» λέει ο λαός, για να δείξει τις δυσκολίες της ζωής. Λέει επίσης: «Να βάλεις ένα κεραμίδι στο κεφάλι σου», για να τονίσει την σημασία του δικού σου σπιτιού.

Οι παροιμίες έρχονται από τα παλαιά χρόνια, αλλά ισχύουν πιο πολύ σήμερα που τα πράγματα με την οικονομία είναι πιο σκούρα, καθώς πολύς κόσμος ονειρεύεται ένα σπίτι. Στις καλές εποχές κάποιοι απέκτησαν και κύρια κατοικία και εξοχικό, αλλά σήμερα ιδιαίτερα για τα νέα ζευγάρια τα πράγματα είναι πάρα πολύ δύσκολα.

Η θεματική έκδοση “Κατοικία” της “Ε” και του eleftheriaonline.gr που κρατάτε στα χέρια σας ήλθε για να βοηθήσει την ενημέρωσή σας γύρω από όσα αφορούν την κατοικία. Από τη γη που είναι διαθέσιμη να υποδεχθεί τη δόμηση μέχρι τη διαδικασία που θα καταλήξει στην απόκτηση στέγης.

Για τη θεματική έκδοση “Κατοικία” ζητήσαμε από γνωστούς και έμπειρους ντόπιους μηχανικούς αλλά και μεσιτικά γραφεία να μας δώσουν τα “φώτα” τους για να γνωρίζουν οι αναγνώστες πώς να προγραμματίσουν την απόκτηση στέγης και για να βάλουν σε σειρά τα όνειρά τους.

Επίσης σημαντικό ρόλο παίζουν στην έκδοση οι καταχωρίσεις από γνωστές και σημαντικές επιχειρήσεις του κλάδου της οικοδομής μέσα από τις οποίες έχετε την ευκαιρία να γνωρίσετε νέα προϊόντα και να αναζητήσετε τις καλύτερες τιμές.

Με την πίστη ότι κάναμε ό,τι καλύτερο μπορούσαμε σας παραδίδουμε την έκδοση και ελπίζουμε να μείνετε ικανοποιημένοι.

Ντίνος Δ. Πλεμμένος

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Επιμέλεια Υλης: **Δημήτρης Πλεμμένος** • Ρεπορτάζ: **Τάσος Ανδρικόπουλος** • Σελιδοποίηση: **Γιάννης Σακκάς**

Διαφήμιση: **Σταυρούλα Φωτοπούλου - Κώστας Μαυρίκης**

Έκδοση: **Εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» - eleftheriaonline.gr • Γεωργούλη 26 - Καθαμάτα • τηλέφωνα: 2721021421 fax: 2721027747 • email: elefklm@gmail.com**

COMMODO ΕΠΙΠΛΟ



Ποιοι είμαστε...

Το κατάστημα Commodo Epirlo είναι ένα από τα μεγαλύτερα καταστήματα επίπλων του νομού Μεσσηνίας. Ο εκθεσιακός μας χώρος ξεπερνάει τα 1200τμ ενώ είναι διαμορφωμένος ώστε να προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις και προτάσεις για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους. Σε εμάς θα βρείτε πέραν των επίπλων, μεγάλο φάσμα διακοσμητικών ειδών, φωτιστικών, λευκών ειδών καθώς και ηλεκτρικών συσκευών κουζίνας. Μια επίσκεψη στο κατάστημα Commodo Epirlo είναι μια συνολική εμπειρία.



- Έπιπλα κάθε τύπου
- Προμέτρηση χώρων
- Σχεδιασμός επίπλων
- Κατασκευή επίπλων
- Συναρμολόγηση
- Εγκατάσταση
- Άμεση παράδοση
- Πρόγραμμα δόσεων



COMMODO ΕΠΙΠΛΟ

Το κατασκευαστικό τμήμα της εταιρείας μας εξειδικεύεται στο σχεδιασμό και την παραγωγή επίπλων κουζίνας και ντουλάπας σε ιδιαίτερα ανταγωνιστικές τιμές. Χάρη στη καθετοποίηση της παραγωγής προσφέρουμε προτάσεις και λύσεις σε ιδιώτες ή επαγγελματίες οικονομικά και άμεσα. Επιβεβαίωση της ποιοτικής δουλειάς μας είναι οι περισσότεροι από 2.500 ικανοποιημένοι πελάτες που εξυπηρετούμε κάθε χρόνο σε ολόκληρη τη Μεσσηνία αλλά και στους όμορους νομούς. Επιπλέον έχουμε αναπτύξει συνεργασίες με επαγγελματίες του Real Estate, όπως τεχνικά γραφεία, αρχιτέκτονες, διακοσμητές και μεσίτες σε ολόκληρη την Ελλάδα.

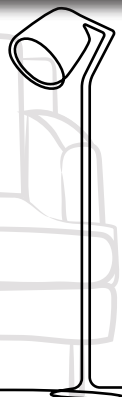
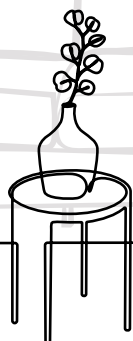


📍 Ασπρόχωμα Καλαμάτας

☎ 27210.69387

✉ info@commodo.gr

🌐 www.commodo.gr



ΠΑΝΤΑΖΗΣ® ALOUSTIL

ΠΑΡΑΓΩΓΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Εργα εμπιστοσύνης - Αριστη γνώση

Συνεχής ανάπτυξη,
ολοκληρωμένη γνώση
Υψηλή ποιότητα

Δίπλα σας
από το
1973

ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

- κουφώματα
- εξωτερικές πόρτες
- κάγκελα • εσωτερικές πόρτες
- ρολιά • γκαραζόπορτες
- αυτοματισμούς
- ασφάλειες πτυσσόμενες
- σίτες • στέγαστρα • αίθρια
- θωρακισμένες πόρτες
- πέργκολες αλουμινίου

Συνεργαζόμαστε με τις
μεγαλύτερες εταιρείες στον χώρο

ΕΥΡΩΡΑ
ALUMINIUM SYSTEMS

EXALCO
ALUMINIUM SYSTEMS

EXPERT
somfy

elvia

ΚΕΤΕ
SECURITY - FIREPROOF - GENERAL USE DOORS

saba
door

και είμαστε πιστοποιημένοι
για την ποιότητα των εργασιών
που παρέχουμε από όλους
τους συνεργάτες - προμηθευτές.

Βέργα Καλαμάτας
Τηλ./Fax: 27210 41277
6944-249754
www.aloustil.gr
info@aloustil.gr





SYNTETAS HOME
handcrafted with style

Το χειροποίητο έπιπλο, δίνει μια ξεχωριστή ενέργεια στο χώρο. Έχει τη γνώση και την έμπνευση του δημιουργού, χαραγμένα επάνω του. Έχει τη φυσική πρώτη ύλη. Το ξύλο, το ύφασμα. Τη ζεστασιά του χεριού που τα επεξεργάζεται, μέχρι το τελικό φινιρίσμα. Η **SYNTETAS HOME**, **σχεδιάζει και κατασκευάζει χειροποίητα έπιπλα με διαφορετικές αισθητικές και στιλ, όπως ακριβώς τα έχετε φανταστεί.**

ΓΙΑΤΙ ΜΕ ΕΜΑΣ;

Η φιλοσοφία μας: «Δημιουργούμε κάθε φορά από την αρχή» προσδιορίζει την εταιρεία και τον τρόπο που εργαζόμαστε για να δημιουργήσουμε το κάθε έπιπλο, ξεχωριστά. Αυτή είναι και η πρώτη μας σκέψη κάθε φορά που γνωρίζετε εμάς και τα προϊόντα μας. **Δημιουργούμε από την αρχή σημαίνει πως σχεδιάζουμε τα έπιπλά σας, σύμφωνα με το χώρο σας, τις διαστάσεις, τις ανάγκες σας.** Συζητάμε για αυτές τις ανάγκες μαζί σας και τους δίνουμε ζωή. Δημιουργούμε κάθε φορά από την αρχή δίνοντας ξανά ζωή και σε έπιπλα από το παρελθόν. Μας δένουν πολλά μαζί τους. Τα έπιπλα που έχουν φθαρεί από το χρόνο, αλλά έχουν συναισθηματική αξία για εμάς, μπορούν να αναγεννηθούν. Η **SYNTETAS HOME** έχει εξελίξει την τέχνη της αναπαλαίωσης με **νέες τεχνικές συντήρησης, επανόρθωσης και εφαρμογές τεχνοτροπιών.** Πολλές από τις γραμμές των παλιών επίπλων είναι διαχρονικές και εναρμονίζονται με πολλά σύγχρονα στιλ διακόσμησης. Αξίζει να συνεχίσουν λοιπόν να ζουν.

SYNTETAS HOME PROFESSIONAL

Βoutique ξενοδοχεία ή μεγάλες μονάδες, χώροι εστίασης με άποψη, επιχειρήσεις που απαιτούν custom made αισθητική. Ο **Professional** σχεδιασμός διακόσμησης και επίπλωσης, ξεκινά από τις φυσικές πρώτες ύλες, την χειροποίητη δημιουργία, την προσαρμοστικότητα σε διαστάσεις, περιβάλλοντα και στιλ. Και ολοκληρώνεται με τις μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης που αναπτύσσουμε με τους πελάτες μας. Μεμονωμένες ή ολοκληρωμένες προτάσεις, συστήματα ύπνου, έπιπλο και ύφασμα.

Όλα έχουν χαραγμένο επάνω τους: **Handcrafted with style!**



Χειροποίητα έπιπλα.

Δημιουργία.

**Κάθε φορά
από την αρχή**



SYNTETAS HOME
handcrafted with style

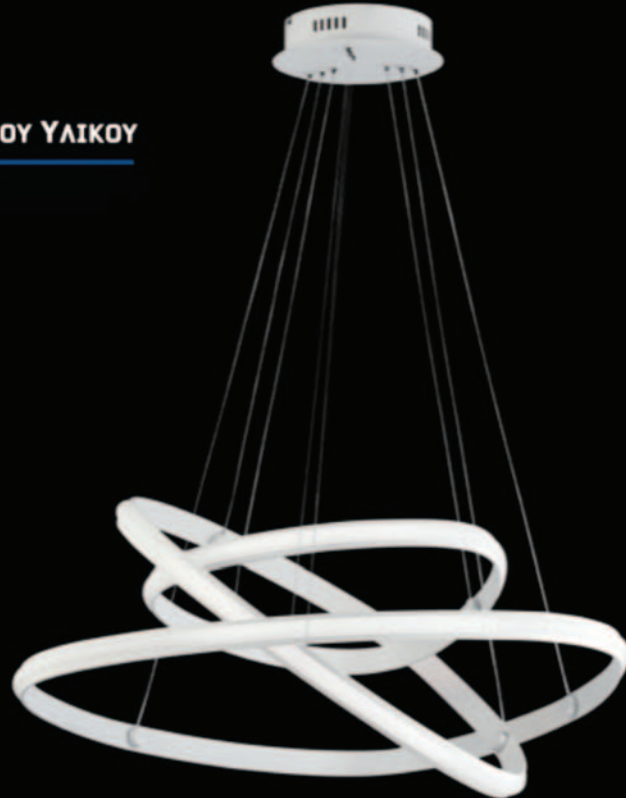
www.syntetashome.gr

Μελιγαλάς Μεσσηνίας • ☎ 2724022566

LIGHT IS LIFE

ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

- ΦΩΤΙΣΜΟΣ LED
- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ
- ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMART HOME
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ



ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ, ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ, ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ,
ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Θεμιστοκλέους 2
24131 Καλαμάτα
Τ. 2721094750
E. kalamata@astron-electric.gr

ΣΠΑΡΤΗ

Θερμοπυλών 110
23100 Σπάρτη
Τ. 2731028601
E. sparti@astron-electric.gr

ΤΡΙΠΟΛΗ

Αλεξ. Σούτσου 31
22100 Τρίπολη
Τ. 2710221959
E. tripoli@astron-electric.gr

ΝΑΥΠΛΙΟ

Ασκληπιού και Σπ. Γιαννόπουλου 2
21100 Ναύπλιο
Τ. 2752098410
E. nafplio@astron-electric.gr

ΠΥΡΓΟΣ

Παπαγεωργίου 37
27100 Πύργος
Τ. 2621033384
E. pyrgos@astron-electric.gr



**ΕΚΠΤΩΤΙΚΟ
ΚΟΥΠΟΝΙ**

ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΕΩΣ 50%
ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ ΕΩΣ 60%

Διέξοδος στην κατοικία ΟΙ ΝΕΕΣ ΕΝΤΆΞΕΙΣ



Γράφει
ο **Βασίλης
Παπαευσταθίου**

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ,
MSc Αρχιτεκτονική,
Πολεοδομία - Χωροταξία ΕΜΠ,
MSc Περιβαλλοντικός
Σχεδιασμός Πόλεων και Κτηρίων,
συνιδρυτής Εύ-τόπος

Ενα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζει κάποιος σήμερα στην Καλαμάτα είναι η εύρεση μιας κατοικίας. Εκατοντάδες συμπολίτες μας ταλαιπωρούνται καθημερινά, αναζητώντας για ενοίκιαση μια στέγη για την οικογένειά τους, ενώ η αγορά κατοικίας αποτελεί ακόμη πιο ανέφικτο στόχο για μια γενιά που βγήκε πληγωμένη από την δεκαετή κρίση, μεγαλώνοντας σ' ένα περιβάλλον με έντονα φαινόμενα κοινωνικής παθογένειας.

Η ιδιόκτητη κατοικία που αποτελούσε ύψιστο σκοπό για κάθε ελληνικό νοικοκυριό, αποτέλεσε τη μετεμφυλιακή ανάγκη μας για στέγαση, σήμερα φαντάζει δύσκολη και ακατόρθωτη.

Η εθνική οικονομική κατάρρευση σε συνδυασμό με την πανδημική κρίση, την ραγδαία αύξηση των πρώτων υλών και των δομικών υλικών, την απουσία συμπαγούς στεγαστικής πολιτικής και χρηματοπιστωτικής στήριξης αποτελούν ορισμένες από τις αιτίες του προβλήματος – η ισοπεδωτική έλλειψη της βραχυχρόνιας μίσθωσης και η ανάδυση της υπερφορολογημένης απαξιωμένης ακίνητης περιουσίας ως τουριστικό προϊόν διόγκωσαν επιταχυντικά το πρόβλημα.

Εντοπίζοντας τις πηγές του φαινομένου δεν πρέπει να κάνουμε το λάθος να προσπαθήσουμε να το λύσουμε με όσα παρατηρούμε σήμερα, αλλά να προσπαθήσουμε να αναδιαμορφώσουμε τις συνθήκες του οικιστικού μας περιβάλλοντος: αν το πρόβλημα είναι η υψηλή ζήτηση για την εύρεση ενός χώρου σε μια δεδομένη περιορισμένη προσφερόμενη αγορά, πρέπει εκτός των άλλων να αναζητήσουμε και να δημιουργήσουμε νέους χώρους.

Αντικρίζοντας κάποιος την Καλαμάτα από ψηλά, θα παρατηρήσει μια οικιστική θωρίδα που εξαπλώνεται από τον Βορρά προς το Νότο, ψάχνοντας διαφυγή προς την θάλασσα. Ο προγενέστερος οχυρωματικός ορεινός οικισμός γύρω από το Κάστρο, αποδρά με ιπποδάμεια τάξη προς την παραλία, ενώ ανάμεσα στα λιόδεντρα και τους μπαξέδες που περικυκλώνουν την περιοχή, ξεπροβάλλουν οικιστικά σύνολα, από μεταγενέστερες επεκτάσεις, προσφυγικούς συνοικισμούς και αυθαίρετα σύνολα.

Καταφεύγοντας στο παρελθόν, η συγκροτημένη αστική ανέλιξη από το Κάστρο προς τον παραθαλάσσιο χώρο ξεκινά μετά την απελευθέρωση του 1821, όπου η πόλη πρωτοστατεί, ενώ τις δομές της αγροτικής οικονομίας αντικαθιστούν ταχύτατα οι βάσεις ενός ισχυρού δευτερογενούς τομέα, με μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και πρώτων υλών. Το Σχέδιο Πόλης του 1905 δίνει βαρύνουσα σημασία στο λιμάνι ως ένα ακμαίο αστικό κέντρο μέχρι την μεταπολεμική οικονομική κατάρρευση του και την έντονη αποβιομηχάνιση του, και έως το 1986 η Καλαμάτα υπήρξε ένα τυπικό παράδειγμα ελληνικής επαρχιακής πόλης



μέσου μεγέθους «υπό λανθάνουσα ανάπτυξη», όπως παρατηρούσε η Μελέτη του Σπουδαστηρίου Πολεοδομικών Ερευνών ΕΜΠ του 1971.

Ο καταστρεπτικός σεισμός του 1986 υπήρξε ορόσημο για την ολική πολεοδομική ανασυγκρότηση της πόλης. Το οραματικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της ίδιας χρονιάς ιεράρχησε την πόλη σ' ένα πλεγματοκόμο ιστό αξόνων και κόμβων, όπου οι κεντρικές λειτουργίες συσπειρώνονται επί των κόμβων και κατά μήκος των αξόνων, η δε κατοικία εκτείνεται σε όλη την έκταση του συγκροτήματος, εξυπηρετώντας την λειτουργία της «συμπαγούς πόλης», ενώ προβλέφθηκε η επέκταση της με τη δημιουργία οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων: Λαγκάδας, Αβραμιού, Στρατώνες, Γιαννιτοάνικα, Δυτική Παραλία, Ανατολική Παραλία, Κέντρο και Νότια Συνοικία.

Έκτοτε, η εξάπλωση της πόλης αναζητείται – η Βέργα, η Μικρά Μαντίνεια, το Ασπρόχωμα, αλλά και περιοχές της Δυτικής και Ανατολικής Παραλίας παραμένουν με τα παλαιά σχέδια οικισμού ή απλά εκτός Σχεδίου. Η επέκταση της Καλαμάτας έχει ανακοπεί, περιορίζοντας τα όρια της σε ένα παρωχημένο ιστό, ενώ τα διοικητικά σύνορα του καλλικρατικού αστικού συγκροτήματος έχουν σήμερα μεγαλώσει ακόμη περισσότερο.

Τριανταπέντε χρόνια μετά, οι σχεδιασμοί εξαντλούνται, είτε σε κοντόφθαλμες, με ορίζοντα εκλογικής τετραετίας, αποφάσεις, είτε εξυπηρετώντας μικροπο-

λιτικά συμφέροντα: η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας της τοπικής εξουσίας κατά του δικού της Πολεοδομικού Σχεδίου και η απορριπτική απόφασή 1242/2016 του Σ.τ.Ε. αποτελεί την τελευταία απόδειξη ότι στην ζυγαριά των αποφάσεων, το μέλλον της περιοχής μάλλον έρχεται τελευταίο. Παράλληλα, και η κεντρική Πολιτειακή αρχή, μ' ένα δαιδαλώδες θεσμικό πλαίσιο και με μια γραφειοκρατική αρτηριοσκληρωτική χρονοκαθυστέρηση, δεν διευκόλυνε σχεδόν σε κανένα σημείο τις προθέσεις του Δήμου.

Η ένταξη νέων περιοχών σε Σχέδιο και η πολεοδόμησή τους, θα δημιουργήσει φτηνά αδόμητα οικοπέδα και θα γεννήσει νέα κτήρια, εξισορροπώντας την αυξανόμενη πίεση, πέρα από τα προφανή οφέλη της εξασφάλισης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, τον εξορθολογισμό του οδικού τους δικτύου και την διασφάλιση χώρων πρασίνου μεταξύ άλλων. Σε συνδυασμό με την εξαγγελιόληνη προτεραιότητα κυβέρνησης και αντιπολίτευσης για μια στιβαρή στεγαστική πολιτική με περισσότερες χρηματοπιστωτικές διευκολύνσεις σε υποπρονομιούχα νοικοκυριά, θα δοθεί διέξοδος σε μια αγορά που ασφυκτιά.

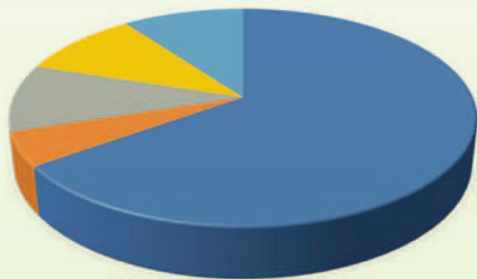
Η οριστική διευθέτηση των ανοικτών πολεοδομικών μελετών θα πρέπει να είναι άμεση προτεραιότητα για το Δήμο και το δυναμικό του και η αναζήτηση νέων χώρων και η ακόμη πιο προσδευτική αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. είναι η δυναμική που θα απογειώσει ακόμη περισσότερο την Καλαμάτα στο μέλλον.

Αποδοτικές παρεμβάσεις για Εξοικονόμηση Ενέργειας σε νέα και υφιστάμενα κτίρια

Απέναντι στη σοβαρότατη διεθνή ενεργειακή κρίση των τελευταίων 40 ετών και με την καθημερινή πλέον εκτίναξη του κόστους ενέργειας, οι παρεμβάσεις για την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων είναι πλέον ο κυριότερος παράγοντας εξοικονόμησης ενέργειας στα νοικοκυριά.

Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής η κατανομή των ενεργειακών δαπανών στα οικιακά κτίρια είναι ως εξής:

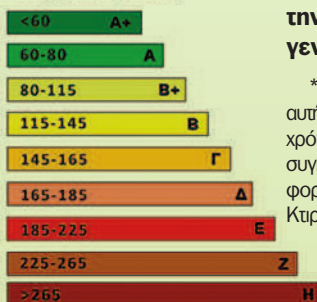
Το **65%** της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης αφορά τις ανάγκες θέρμανσης. Το **10%** της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης αφορά τις ανάγκες παραγωγής ζεστού νερού. Το **5%** της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης αφορά τις ανάγκες κλιματισμού. Το **10%** της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης αφορά το φωτισμό. Μόλις το **10%** αφορά την κατασκευή των λοιπών οικιακών συσκευών.



- Θέρμανση - 65%
- Ψύξη - 5%
- Παραγωγή ΖΝΧ - 10%
- Φωτισμός - 10%
- Ηλεκτρ. Συσκευές - 10%

Πλέον, τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Εθνική νομοθεσία (ΚΕΝΑΚ) για την κατασκευή των νέων κτιρίων θέτουν αυστηρούς όρους για την ενεργειακή τους απόδοση. Συγκεκριμένα, όλα τα νεόδμητα κτίρια, μετά την 1/1/2022, πρέπει υποχρεωτικά να κατατάσσονται τουλάχιστον στην Ενεργειακή Κλάση A, δηλαδή η ενεργειακή τους κατανάλωση να μην υπερβαίνει τις 60 Kwh/τ.μ./έτος. Για να επιτευχθεί μια τέτοια ενεργειακή απόδοση στο κτήριο, είναι απαραίτητο ένα σύνολο συγκεκριμένων παρεμβάσεων, τόσο στο κτιριακό κέλυφος (θερμομόνωση, κουφώματα), όσο και στα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης.

Ενεργειακή κλάση



Ενεργειακή κατάταξη κτηρίου* βάσει την συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας σε KWh/m²/έτος

*Σύμφωνα με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, αυτή η μέθοδος κατάταξης θα υιοθετηθεί σε μέλλοντα χρόνο. Σήμερα, η μέθοδος κατάταξης υπολογίζεται συγκρίνοντας το κτίριο υπό μελέτη με το κτίριο αναφοράς του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

Το κτιριακό δυναμικό της χώρας μας, το οποίο έχει κατασκευαστεί ως επί το πλείστον πριν το 1980 είναι κτίρια χωρίς μόνωση και με ενεργοβόρα συστήματα ψύξης-θέρμανσης. Το 1980 άλλαξε ο κανονισμός και επιβλήθηκε μια βασική μόνωση στα νέα κτίρια. Τα κτίρια αυτά πέρα από την γενική παλαιότητα τους, κατατάσσονται στην κατώτερη ενεργειακή κλάση H, και μάλιστα στις κατώτερες βαθμίδες της.

Όπως προαναφέραμε, ο κτιριοδομικός κανονισμός σήμερα επιτάσσει στα καινούργια κτίρια τουλάχιστον την ενεργειακή κλάση A, ενώ και τα παλαιά κτίρια που αναβαθμίζονται θα πρέπει να στοχεύουν προς τα εκεί. Πρακτικά, ένα κτήριο κατηγορίας H, στην κλιματική ζώνη A, επιφάνειας 100 τ.μ. δαπανά για την θέρμανση περίπου 1000€/χρόνο (με βάση τις περσινές τιμές 2020/2021, οι οποίες το 2022 έχουν διπλασιαστεί ή και τριπλασιαστεί) ενώ ένα κτήριο κατηγορίας A, για την ίδια ακριβώς ποιότητα θέρμανσης θα δαπανούσε μόλις 100€. Αντίστοιχα, αν δούμε την δαπάνη σε KWh, ένα κτήριο κατηγορίας H δαπανά συνήθως 600KWh ανά τ.μ. ανά έτος, ενώ ένα κτήριο κατηγορίας A, είναι κάτω από 60KWh ανά τ.μ. ανά έτος, όπως αναφέραμε παραπάνω.

Ποιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις πρέπει να γίνονται σε νεόδμητα και υφιστάμενα κτίρια

Η πρώτη συμβουλή προς τους ιδιοκτήτες κτιρίων είναι ότι για να επιτευχθεί η απαιτούμενη ενεργειακή απόδοση πρέπει να γίνει ένα σύνολο παρεμβάσεων στο κτήριο και όχι μεμονωμένες ενέργειες όπως η αλλαγή κουφωμάτων, ένας ηλιακός θερμοσίφωνας ή ένα κλιματιστικό όπως νομίζουν οι περισσότεροι.

Οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για ουσιαστική εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια αποτυπώνονται στα τελευταία προγράμματα Εξοικονομώ μετά το 2020 και περιλαμβάνουν ένα σύνολο παρεμβάσεων.



Ο τρόπος λειτουργίας της Αντλίας Θερμότητας, που αποτελεί την πλέον συμφέρουσα πηγή θέρμανσης

Οι σημαντικότερες εξ αυτών είναι η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης-ψύξης και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και η μόνωση του κτιριακού κελύφους, δηλαδή τα ενεργειακά κουφώματα και υαλοπλάκες, καθώς και η μόνωση τοιχοποιίας και οροφής.

Επιπλέον, πολύ σημαντικό είναι οι διάφοροι αυτοματισμοί που προσφέρουν έλεγχο των συστημάτων, ο μηχανικός αερισμός με ανάκτηση θερμότητας ή τα φωτοβολταϊκά εάν υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης. Όλες αυτές οι παρεμβάσεις με κατάλληλο συνδυασμό μεταξύ τους και αναλόγως την κάθε περίπτωση που είναι διαφορετική, δίνουν τη δυνατότητα στο κτήριο να ανέβει ενεργειακές κατηγορίες όπως φαίνεται σε ένα παράδειγμα στον πίνακα 1.



Άρθρο του
Γεώργιου Χαρ. Ανδριανού,
Διπλωματούχου
Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
και Μηχανικού Η/Υ
Ιδιοκτήτη και Διευθύνοντος
Σύμβουλου της ANDRIANOS

KWH/τ.μ. ανα έτος



Πίνακας 1: Μεταβολή της ενεργειακής κατάταξης κατοικίας μετά από διάφορους συνδυασμούς παρεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας

Προτεραιότητα στα Αποδοτικά Συστήματα Θέρμανσης Ψύξης και Παραγωγής ΖΝΧ

Είναι ξεκάθαρο πλέον ότι στα νέα κτίρια, θα πρέπει να γίνει ένα σύνολο παρεμβάσεων αφού πρέπει υποχρεωτικά να επιτευχθεί τουλάχιστον η Ενεργειακή Κλάση Α. Τι συμβαίνει ωστόσο στα υφιστάμενα κτίρια, που πολλές φορές δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα για εκτεταμένες παρεμβάσεις;

Σύμφωνα με τη σχετική μελέτη* του Εργαστηρίου Ατμοκινήτρων & Λεβήτων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου η οποία συγκρίνει τεχνοοικονομικά αποτελέσματα διάφορων ενεργειακών παρεμβάσεων σε κτίρια του ελληνικού δυναμικού, η ενεργειακή

αναβάθμιση ενός κτηρίου περνάει πρωτίστως μέσα από την αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος ψύξης – θέρμανσης με νέα προηγμένα συστήματα με υψηλότερο ενεργειακό βαθμό απόδοσης, αλλά και σε συνδυασμό με τη χρήση σύγχρονων συστημάτων αυτοματισμού.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις του συστήματος θέρμανσης, πρωτίστως περιλαμβάνουν την αντικατάσταση της πηγής θερμότητας, συνήθως του λέβητα πετρελαίου, είτε με σύγχρονο λέβητα με τεχνολογία συμπύκνωσης, η ακόμα καλύτερα με αντλία θερμότητας

που επιφέρει πολύ χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, ενώ φαίνεται να αποτελεί την μοναδική λύση για επίτευξη επιπέδων κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας στη περιοχή θέρμανσης του κτηρίου ως nZEB (Nearly zero-energy buildings - κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας), στα οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να κατατάσσονται τα νεόδμητα κτίρια στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα από 1/1/2025 και μετά. Ενώ από 1/1/2030 και έπειτα τα νεόδμητα κτίρια θα πρέπει να είναι μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας ZEB.



Τα ηλιοθερμικά συστήματα είναι μια άριστη επιλογή για επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας

Μια ακόμα παρέμβαση, με ιδιαίτερα υψηλή συνεισφορά στην ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι η χρήση ηλιοθερμικών συστημάτων για την υποβοήθηση της θέρμανσης, καθώς και για την παραγωγή

ζεστού νερού χρήσης, μια παρέμβαση με την οποία μπορεί ένα κτήριο να καταταχθεί στην Ενεργειακή Κατηγορία Α+, χωρίς τη χρήση φωτοβολταϊκού συστήματος.

*ΜΕΛΕΤΗ ΕΜΠ: https://www.andrianos.gr/images/docs/LSBTP_Cost_Optimal_v1.pdf

Απόλυτος έλεγχος του κτιρίου στα χέρια σας με τα σύγχρονα συστήματα Smart Home



Οι κτιριακοί αυτοματισμοί και τα Smart Home προσφέρουν αποδοτικό έλεγχο των συστημάτων.

Σημαντικό ρόλο στην ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, επιτελούν οι συσκευές ελέγχου και αυτοματισμού της εγκατάστασης θέρμανσης. Από τον θερμοστάτη, που πρέπει να είναι σύγχρονος με έξυπνους self-learning αλγόριθμους, μέχρι τα συστήματα

Smart Home και τις εκτεταμένες δυνατότητες, τόσο λειτουργικές όσο και για την εξοικονόμηση ενέργειας, είναι λύσεις που οι καταναλωτές πρέπει να λάβουν υπόψη, καθώς μπορούν να ανεβάσουν την ενεργειακή κατάταξη ως και κατά 2 κατηγορίες. Τέλος, μια

ακόμα επένδυση, με σύντομο χρόνο απόσβεσης είναι η προσθήκη συστημάτων αερισμού με ανάκτηση θερμότητας, αφού σχεδόν μηδενίζουν τις απώλειες αερισμού και επιφέρουν επιπλέον εξοικονόμηση έως 30% στο κόστος θέρμανσης.

Αερισμός με Ανάκτηση Θερμότητας



**Αναπνεύστε καθαρό αέρα
σε έναν υγιεινό χώρο**

**Μειώστε έως και 50%
το κόστος Θέρμανσης/Ψύξης**

Τα Συστήματα Αερισμού με Ανάκτηση Θερμότητας μειώνουν τις απώλειες αερισμού στη θέρμανση έως και 93% ενώ ταυτόχρονα δημιουργούν μια υγιεινή ατμόσφαιρα

Από τα παραπάνω είναι σαφές ότι η αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης πρέπει να προηγείται χρονικά των λοιπών παρεμβάσεων. Σε περιπτώσεις περιορισμένων οικονομικών πόρων, που επιβάλλουν ιεράρχηση προτεραιοτήτων και χρονικό προγραμματισμό των δράσεων, η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης σε πρώτο χρόνο, αφενός μεγιστοποιεί το οικονομικό όφελος και την απόδοση ανά επενδεδυμένο ευρώ, και αφετέρου δεν ακυρώνει οποιαδήποτε μελλοντικά σχέδια αναβάθμισης.

Case Study: Κτήριο Villa Vesta στην Καλαμάτα όπου αναβαθμίστηκε ενεργειακά το 2021 και από κατηγορία H: 221 kWh/m²/έτος ανέβηκε σε κατηγορία A+: kWh/m²/έτος



protasis

ΔΗΜ. & ΚΩΝ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΛΑΚΑΚΙΑ - ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΤΖΑΚΙΑ



Ένα νέο κατάστημα με είδη υγιεινής, πλακίδια, διακοσμητικά υλικά, είδη θέρμανσης, τζάκια, σόμπες, κ.λ.π. με υψηλό επίπεδο υπηρεσιών, που ξεκινάει από τον μοντέρνο και ιδιαίτερα προσεγμένο χώρο και προσφέρει τα πλέον επώνυμα ποιοτικά και καλαίσθητα προϊόντα. Εισάγουμε τα προϊόντα μας κυρίως από Ιταλία και Ισπανία εξασφαλίζοντας την καλύτερη ποιότητα σε ασυναγώνιστες τιμές χωρίς μεσάζοντες και με φιλική εξυπηρέτηση.

Λακωνικής 320 (πλησίον Ασύλου), Καλαμάτα
Τηλ. 2721063450, 2721063490 • fax: 2721062314
email: protasisdk@gmail.com • www.protasisdk.gr



ΠΑΝΤΑΖΗΣ
δομικά υλικά

Γραφείο
γιατί το σπίτι σου
είναι ζεις!!



Υλικά
για την
Κατασκευή τοιχοποιίας
Θερμομόνωση & υγραμόνωση
Χρωματισμών
Συντήρησης - επισκευής
Αντιμετώπιση συνήθων προβλημάτων
Υγρασίας - κρύου & ζέστης - ρηγματώσεων αποκολλήσεων - βαφών



Για όποιον χτίζει, μονώνει, επισκευάζει.

Καλύπτουμε όλη την γκάμα των υλικών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται από το 2000 στο γενικό εμπόριο δομικών υλικών,
με έδρα στην **οδό Λακωνικής 303**.

Διαθέτουμε εκθεσιακό χώρο στην **Λακωνικής 320** πλησίον Ασύλου Καλαμάτας,
και αποθηκευτικούς χώρους στην περιοχή του αεροδρόμιου Καλαμάτας .

Με διαρκή προσπάθεια σε πολλά επίπεδα
(διανομή, ανθρώπινο δυναμικό, ποικιλία προϊόντων κ.λ.π.)
και ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα, δεσμευόμαστε
για την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Λακωνικής 303 (πλησίον Ασύλου), Καλαμάτα
Τηλ. 2721063450, 2721063490 • fax: 2721062314
email: info@pantazisdk • www.pantazisdk.gr

Sleep well, live well by COCO-MAT

Ο καλός και ποιοτικός ύπνος προσφέρει πολλά οφέλη, τόσο για την υγεία, όσο και για την ευεξία, την ομορφιά μας και τη βελτίωση της απόδοσης μας σε ό,τι κάνουμε. Επιπλέον, έχει αποδειχθεί ότι μας βοηθά να διατηρήσουμε το βάρος μας και να βελτιώσουμε τον μεταβολισμό μας. Και αυτές είναι μόνο μερικές από τις ευεργετικές ιδιότητες του ύπνου στην υγεία και τη ζωή μας...



Πώς μπορούμε, όμως, να εξασφαλίσουμε έναν καλό και ποιοτικό ύπνο;

Όσο απλό κι αν ακούγεται, ένα καλό στρώμα, το οποίο υποστηρίζει με ελαστικότητα το σώμα μας, αποτελεί το πρώτο, αλλά ίσως και το πιο σημαντικό βήμα για να εξασφαλίσουμε έναν ποιοτικό ύπνο. Όταν η ποιότητα του ύπνου είναι κακή (αϋπνία, ολιγοϋπνία, άλλες διαταραχές ύπνου), ένα μερίδιο της ευθύνης οφείλεται και σε μία λάθος επιλογή στρώματος.

Η ορθοσωματική αρχή της COCO-MAT στηρίζεται στην ιδέα ότι το σώμα μας γνωρίζει καλύτερα τι είναι ορθό γι' αυτό. Υπακούοντας στον κανόνα αυτό, δημιούργησε εξαιρετικά ελαστικά στρώματα που προσαρμόζονται στις ανάγκες κάθε σωματότυπου. Για τον καθένα μας, σωστό στρώμα είναι αυτό που μπορεί να μας στηρίξει καλά, σύμφωνα με το σωματότυπο και το βάρος μας, και να μας απαλλάσσει από πιθανά πιασίματα και πόνους που οδηγούν σε εκνευρισμό και αϋπνία.

Όλα τα προϊόντα ύπνου της COCO-MAT είναι σχεδιασμένα για να προσφέρουν έναν ξεκούραστο, υγιεινό ύπνο, αγκαλιάζοντας και υποστηρίζοντας το σώμα με τον καλύτερο τρόπο, χάρη στις πολλαπλές στρώσεις φυσικών υλικών, τοποθετημένων με την κατάλληλη σειρά για να διασφαλίσουν ταυτόχρονα υποστήριξη αλλά και ελαστικότητα, δίχως, μάλιστα, τη χρήση μεταλλικών ελατηρίων. Έτσι, αντί να υποχρεώνουμε το σώμα να υποκύψει στους όρους ενός στρώματος με ελατήρια, σχεδιάσαμε αμέταλλα στρώματα από φυσικά υλικά που «ακούνε» το σώμα και παραδίδονται «αμαχητί» στις ανάγκες του. Επιπλέον, τα καλύμματα από οργανικό βαμβάκι που προστατεύουν από αλλεργίες και δερματικούς ερεθισμούς, έχουν περιμετρικό φερμουάρ για να αφαιρούνται και να πλένονται για καλύτερη υγιεινή.

Αναζητήστε το στρώμα και ανώστρωμα που ανταποκρίνεται στις δικές σας ανάγκες στο κατάστημα COCO-MAT στην Καλαμάτα και απολαύστε έναν ποιοτικό και ξεκούραστο ύπνο.

► COCO-MAT ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Κρήτης 54
24100 Καλαμάτα
+30 27210 96 585
kalamata@coco-mat.com

COCO-MAT
sleep on nature

**Κοιμηθείτε
σε κρεβάτι
με **ανώστρωμα**.
Είναι καλύτερα...**

**Αγοράζοντας ένα,
σας προσφέρουμε ακόμη ένα
δώρο!**

www.coco-mat.com



NEW YORK · BERLIN · MILAN · DÜSSELDORF · PARIS · STUTTGART · ROTTERDAM · HAMBURG · GENEVA · AMSTERDAM
ATHENS · OSLO · SEOUL · AUGSBURG · LIMASSOL · ARNHEM · BELGRADE · HANNOVER · TOKYO · BEIJING · MADRID · VIENNA
SHANGHAI · NICOSIA · FRANKFURT · BARCELONA · MUNICH · DORTMUND · CAJICA · TAIWAN · REYKJAVIK · ALGARVE · ROME



ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΠΡΩΟΗΤΙΚΗ

Από το 1967, λύσεις
υψηλής αισθητικής
για τη σκίαση εξωτερικού
ή εσωτερικού χώρου

Tsoukalas

Co

σημαίνει
ποιότητα και άριστη
λειτουργία





Tsoukalas Co

Ακρίτα 106 · Καθαμάτα
www.tsoukalasco.com
E: info@tsoukalasco.com
Τηλ. 27210 83058

follow us:

 Tsoukalas Co  @tsoukalasco

Προσφέρουμε εξατομικευμένες λύσεις υψηλής αισθητικής για τον εξωτερικό ή τον εσωτερικό σας χώρο.

Διαθέτουμε μεγάλη ποικιλία επιλογών από τις μεγαλύτερες ευρωπαϊκές εταιρείες παραγωγής συστημάτων σκίασης, τα οποία συνοδεύονται από πιστοποιημένη εγγύηση άριστης ποιότητας.

Για να έχετε ένα ποιοτικό και καθαίσθητο αποτέλεσμα στο χώρο σας, επικοινωνήστε μαζί μας ή επισκεφθείτε την έκθεση μας.

Mayor

CERÁMICA



ΕΝΙΑΙΑ
ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ



ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΣΗ



ΠΡΟΪΟΝ ΜΑΚΡΑΣ
ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΖΩΗΣ



ΕΥΚΟΛΟ ΣΤΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ



ΑΝΘΕΚΤΙΚΟ
ΣΤΑ ΧΗΜΙΚΑ



ΜΗ ΠΟΡΩΔΕΣ
ΥΛΙΚΟ



ΜΕΙΩΜΕΝΗ
ΘΕΡΜΙΚΗ ΑΙΣΘΗΣΗ



Η Ceramica Mayor παρέχει καινοτόμες λύσεις που ικανοποιούν κάθε ανάγκη στην σύγχρονη κατασκευή πισίνας & περιβάλλοντα χώρου.

- Ενιαία αισθητική χώρου (πλακάκια πισίνας, περιβάλλοντα χώρου, εσωτερικού χώρου καθώς και ειδικά τεμάχια - όλα στο ίδιο χρώμα και εφέ σχεδίου)
- Μειωμένη θερμική αίσθηση πλακιδίων κατά 30% (παγκόσμια πατέντα)
- Έως R12 "SuperAntislip" επιφάνειες
- Αντικραδασμική "Antishock" σχάρα αποστράγγισης κατά το πάτημα (παγκόσμια πατέντα)
- Αντιπαγωτικά, αντιμυκητιακά πλακάκια με ανοχή στα χημικά από κεραμικό υλικό που δεν διαβρώνεται με την πάροδο του χρόνου, σε αντίθεση με το μάρμαρο.
- Ιδανικά και για θαλασσινό νερό.
- Ειδικά και για χώρους συχνής διέλευσης καθώς και εστιατόρια, κουζίνες.





ΓΙΑΤΙ ΝΑ ΕΠΙΛΕΞΕΤΕ ΤΗΝ

Mayor
CERÁMICA



**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ**



**ΑΣΦΑΛΗ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**



**ΜΕΓΑΛΗ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ**

Αν θέλετε η βεράντα και η πισίνα σας να έχουν κοινό χρώμα και σχέδιο, σας προσφέρουμε την επιλογή ενός ομοιόμορφου και κομψού φινιρίσματος. Πλακάκια, σχάρες και επιχειρίδια σε ίδιο χρώμα και εφέ.

Απολαύστε τον υπαίθριο χώρο σας με απόλυτη αίσθηση ασφάλειας χάρη στο ειδικό σύστημα πηλακόστρωσης “μηχανικής αντιολίσθησης”.

Το κεραμικό είναι ένα υλικό εύκολο στον καθαρισμό που δεν αλλοιώνεται με την πάροδο του χρόνου. Χτίστε με μακροπρόθεσμο ορίζοντα



CENTRO BAGNO
Vasilis Frountzas

Πλακάκια - Είδη υγιεινής
📍 Υδρας 64 & Ηπείρου
Καλαμάτα

☎ 2721084515

✉ frountzas@otenet.gr

Οι συγκοινωνίες επηρεάζουν την αξία των ακινήτων

Οι μεταφορές δεν είναι απλά ροές ανθρώπων και αγαθών με διεκπεραιωτικό σκοπό, είναι δραστηριότητες στο χώρο με ιδιαίτερη δυναμική. Δεν διευκολύνουν ή εμποδίζουν τις χρήσεις γης αλλά δημιουργούν, δένονται με δραστηριότητες και αποτελούν σημαντικό παράγοντα της οργάνωσης του χώρου. Η επίδραση των συστημάτων μεταφορών στις αξίες γης, δεν είναι μονοσήμαντη, αλλά πολυδιάστατη. Πιο συγκεκριμένα, οι συγκοινωνιακές παράμετροι που επηρεάζουν την αξία ενός ακινήτου περιλαμβάνουν:

Οδική υποδομή – Το οδικό δίκτυο έχει άμεσο αντίκτυπο στις αξίες γης, καθώς αποτελεί βασικό κριτήριο της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών μιας περιοχής. Είτε αναφερόμαστε στον αστικό ιστό μιας πόλης, είτε σε πιο μικρούς οικισμούς η περαιτέρω βελτίωση στην προσβασιμότητα μέσω του οδικού περιβάλλοντος έχει θετική επιρροή στην αξία των ακινήτων.



Του **Παναγιώτη Πapanτωνίου**
Επικύριου Καθηγητή
Πανεπιστημίου
Δυτ. Αττικής,
Προέδρου Συλλόγου
Ελλήνων
Συγκοινωνιολόγων

Μέσα μαζικής μεταφοράς – Τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (λεωφορεία, μετρό, τραμ) αποτελούν μια πολύ σημαντική παράμετρο ιδιαίτερα στις αστικές περιοχές όπου υπάρχει η δυνατότητα επιλογής από τους μετακινούμενους, χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, ως εναλλακτικής επιλογής αντί για χρήση ΙΧ. Όσο πιο πλήρες είναι το δίκτυο ΜΜΜ και όσο πιο ανταγωνιστική είναι η λειτουργία τους σε όρους οικονομίας, αξιοπιστίας και άνεσης τόσο μεγαλύτερη είναι η αξία του ακινήτου.

Στάθμευση – Η στάθμευση αποτελεί όχι μόνο ένα από τα σημαντικότερα

προβλήματα των σύγχρονων πόλεων στην Ελλάδα, αλλά και ένα από τα βασικότερα εργαλεία για τη διαχείριση της ζήτησης των μετακινήσεων και της κυκλοφορίας. Η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης έχει θετική επιρροή στην αξία των ακινήτων.

Ήπιες μορφές μετακίνησης - Την πλέον πρόσφατη τάση στις σύγχρονες και βιώσιμες αστικές μετακινήσεις αποτελούν οι ήπιες μορφές μετακίνησης (ποδήλατα, πατινία) οι οποίες έχουν σχεδόν μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ενώ ταυτόχρονα αποτελούν μια πολύ οικονομική επιλογή. Ένα αστικό περιβάλλον που συμβαδίζει με τις σύγχρονες απαιτήσεις της μικροκινητικότητας αυτόματα αναβαθμίζει την περιοχική αυξάνοντας την αξία των ακινήτων.

Οδική ασφάλεια - Η οδική ασφάλεια αποτελεί σημαντικό στόχο και πρόκληση για κάθε αστικό και μη ιστό. Ένα περιβάλλον στο οποίο εξασφαλίζεται η ασφαλέστερη κίνηση πεζών και οχημάτων οδηγών δημιουργεί συνθήκες



ασφάλειας και έχει θετική επιρροή στην αξία των ακινήτων.

Συμπερασματικά, οι χρήσεις γης και οι αξίες των ακινήτων είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το συγκοινωνιακό και πολεοδομικό σύστημα κάθε περιοχής. Σε αυτό το πλαίσιο, η οποιαδήποτε προσπάθεια, βιώσιμης ανάπτυξης απαιτεί ευθυγράμμιση του σχεδιασμού των μεταφορών με τον χωροταξικό σχεδιασμό. Όσο πιο ανεπτυγμένες και αναβαθμισμένες είναι οι αστικές μετακινήσεις, τόσο μεγιστοποιείται η ζήτηση στην εκάστοτε περιοχή και κατ'επίπτωση η αξία της γης και των ακινήτων.



ΕΓΓΛΕΖΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ

1883

Στο κατάστημα μας θα βρείτε μεγάλη γκάμα προϊόντων σε

- Αλυσσπρίονα
- Χορτοκοπτικά
- Γεννήτριες - αντλίες
- Βιομηχανικό υλικό
- Κάθε είδους ελαστική σωλήνα (πετρελαίου-ελαιολάδου-νερού κλπ) και παντος τύπου ανταλλακτικά
- Διαθέτουμε τα πάντα για να καλύψουμε το πότισμα του κήπου σας

Με την εμπειρία τη δική μας και την εμπιστοσύνη την δική σας είμαστε δίπλα σας από το 1883 προσφέροντας σας όλα αυτά τα χρόνια εγγύηση και ποιότητα.



Νέδοντος 88 Καλαμάτα • τηλ. 27210 22416
email: el.gi.englezos@gmail.com

potiropoulos + partners



Καινοτόμα και
ευρηματική αρχιτεκτονική

Καινοτόμα και ευρηματική αρχιτεκτονική, βασισμένη στη δημιουργικότητα, στην έρευνα και επίσης στον σεβασμό του φυσικού περιβάλλοντος, αποτελούν την φιλοσοφία και το σχεδιαστικό στίγμα της Potiropoulos+Partners. Το γραφείο δημιουργεί έργα υψηλής ποιότητας για τους πελάτες του, μέσω μιας σχεδιαστικής προσέγγισης που αναζητεί νέους τρόπους σκέψης και έκφρασης, συμπυκνώνοντας στις προτάσεις του πολύπλευρες νοηματικές, συντακτικές και φαντασιακές προθέσεις.



Emtareia - Τουριστική Ανάπτυξη Πολυτελών Βιλών και Ξενοδοχείου στην Κροατία

Το γραφείο ιδρύθηκε το 1989 από τους **Δημήτρη Ποτηρόπουλο** και **Λιάνα Νέλλη-Ποτηροπούλου** και έχει καθιερωθεί ως ένα από τα κορυφαία και μεγαλύτερα αρχιτεκτονικά γραφεία αιχμής στην Ελλάδα, με έδρα την Αθήνα και το Λονδίνο.

Σήμερα, με 30 χρόνια εμπειρία, και τη συμμετοχή πλέον και του γιου τους **Ρήγα Ποτηρόπουλου**, η δημιουργική αυτή ομάδα ταλαντούχων αρχιτεκτόνων απευθύνεται στην παγκόσμια αγορά, παρέχοντας πλήρεις υπηρεσίες σχεδιασμού, σε όλο το φάσμα, τις τυπολογίες και τις κλίμακες των αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών έργων.

Συνδυάζοντας την ενασχόληση με θεωρητικά και σχεδιαστικά ζητήματα με την ικανότητα υλοποίησης

σύνθετων και μεγάλης κλίμακας έργων, **το γραφείο Potiropoulos+Partners** φιλοδοξεί, μέσω της συνεχούς αναζήτησης νέων δημιουργικών ιδεών και τεχνολογικών λύσεων, να λειτουργήσει ως φορέας πρωτοτυπίας. Το γραφείο εστιάζει στην αξία της σχεδιαστικής έρευνας, η οποία δύναται να συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, ενώ παράλληλα, ωφελεί το περιβάλλον και τον πολιτισμό γενικότερα.

Παρά την ενασχόληση με έργα που της έχουν ήδη ανατεθεί, η **Potiropoulos+Partners**, επιδιώκει συχνά τη συμμετοχή σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, ως μια ευκαιρία καινοτόμου προσεγγίσεως και ερευνητικής πρόκλησης. Έτσι, επιτυγχάνεται μια διάδραση μεταξύ πειράματος και πρακτικής στη σχεδιαστική διαδικασία, συνεισφέροντας νέες ιδέες στην αρχιτεκτονική.



Villa in Sea Dunes, Navarino Dunes, Costa Navarino



Glade House - Κατοικία στην Παιανία

potiropoulos+partners



Villa Π – Κατοικία στο Ελληνικό

Η **Potiropoulos+Partners** έχει επανειλημμένα βραβευτεί σε εθνικούς και διεθνείς αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, όπως το 1ο βραβείο που απέσπασε για το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας στη Σάμο, 3ο βραβείο για το Συγκρότημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στο Μαρούσι, 2ο βραβείο για το Νέο Μουσείο Ακρόπολης σε συνεργασία με το Studio Daniel Libeskind, 1ο βραβείο για την ανακαίνιση και επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος «Εκμετζόγλου» στον Βόλο, διάκριση για το Grand Egyptian Museum στο Κάιρο, κ.α. Παράλληλα το γραφείο έχει τιμηθεί με σημαντικές διεθνείς διακρίσεις, όπως το Βραβείο «Architizer A+» για το «Νηπιαγωγείο της Γερμανικής Σχολής Αθηνών» το 2016 και αντίστοιχα για την «Beach Front Villa – Navarino Residence» το 2017, ενώ έχει προταθεί από το Ίδρυμα «Mies van der Rohe» για το Βραβείο «Mies van der Rohe 2015 - Βραβείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Σύγχρονη Αρχιτεκτονική».

Επίσης έχει βραβευθεί με τα «Special Mention» και «Winner» των «German Design Awards 2018»,

όπως και με το «Winner» των «German Design Awards 2020», του έγκριτου, διεθνούς φήμης οργανισμού «German Design Council», καθώς και πρόσφατα με τα «World Architecture Community Awards 2018» για τα έργα: «Beach Front Villa – Navarino Residence», «Touristic Development of Luxury Suites in Kavouri» και «Νηπιαγωγείο της Γερμανικής Σχολής Αθηνών». Το 2018 το project του γραφείου «Mykonos White Boxes Resort» απέσπασε το Χάλκινο Βραβείο στα «A' Design Awards», από τις πιο σημαντικές διακρίσεις όσον αφορά το design παγκοσμίως.

Το 2009 οι εκδόσεις Ποταμός εξέδωσαν τη μονογραφία «Ποτηρόπουλος Δ+Λ Αρχιτέκτονες» με επιλεγμένα έργα του γραφείου της περιόδου 1989-2009. Το 2014, στην έκδοση "Αναγνώσεις της Ελληνικής Μεταπολεμικής Αρχιτεκτονικής", το γραφείο τους συγκαταλέγεται ανάμεσα στα 18 γραφεία που επέλεξε ο συγγραφέας επιχειρώντας μια συνολική θεώρηση της αρχιτεκτονικής παραγωγής στη μεταπολεμική Ελλάδα.



Active Materiality – Συγκρότημα πολυτελών Βιλών στο Πόρτο Χέλι



Floating House – Κατοικία στην Πελοπόννησο

potiropoulos+partners

#HOME

ΕΠΩΝΥΜΑ ΧΡΗΣΤΙΚΑ
ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ
ΕΙΔΗ ΣΠΙΤΙΟΥ

#ORECA

ΚΑΛΩΣ ΗΡΘΑΤΕ ΣΤΟΝ
ΚΟΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ



life@style

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ,
ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ,

Αρτέμιδος 98, Καλαμάτα
Χρ. Παγώνη & Γιατράκου, Καλαμάτα

Τηλ.: +30 27216 00887
Τηλ.: +30 27210 62663





Τεχνογνωσία που δε γνωρίζει σύνορα

Η ALUMIL αποτελεί μία από τις ηγέτιδες εταιρείες παγκοσμίως στον σχεδιασμό και την παραγωγή αρχιτεκτονικών συστημάτων αλουμινίου, διαθέτοντας πάνω από 30 χρόνια εμπειρίας και ένα ισχυρό διεθνές δίκτυο πωλήσεων, σε περισσότερες από 60 χώρες. Κύρια αποστολή της εταιρείας μας είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων, ενισχύοντας την επίδοση των κτιρίων τους με προϊόντα υψηλής ποιότητας, τεχνολογίας και αισθητικής.

Οι αρχές της κυκλικής οικονομίας και της αειφόρου δόμησης αποτελούν τον βασικό οδηγό μας. Γιατί για εμάς ο σεβασμός στο περιβάλλον δεν αποτελεί επιλογή, αλλά αναγκαιότητα.



Vancouver House
Vancouver, Canada



www.alumil.com



Axis Tower
Manchester, UK



Crown Sydney
Sydney, Australia



ΑΦΟΙ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΙ
Αντιπρόσωποι Νομού Μεσσηνίας

Ασπρόχωμα Καθαμάτας
τηλ. 2721069686



ΥΑΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ


SAINT-GOBAIN

SGG **PLANISTAR® EVO**

ΔΡΟΣΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ,
ΑΝΕΣΗ ΤΟ ΧΕΙΜΩΝΑ



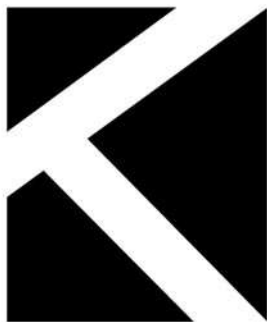
*Κορυφαίος έλεγχος
του ηλιακού φωτός
και θερμομόνωση*



Ενεργειακοί Υαλοπίνακες

SGG PLANISTAR EVO 4ων εποχών

Ασπρόχωμα Καλαμάτας - Τηλ: 27210 69496 Fax: 27210 69798
Περιφερειακή οδός Μεγαλόπολης - Τηλ: 27910 25525 Fax: 27910 25524



**Το K-STUDIO είναι ένα γραφείο design
με τις ρίζες του στην Αρχιτεκτονική.**



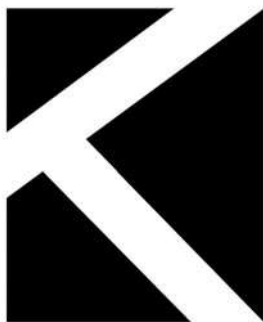
K-Studio & Studio Bonarchi - Kalesma - Φωτογραφία: Yiorgos Kordakis



K-Studio - Helios - Φωτογραφία: Peter Landers



K-Studio & Lambs and Lions - Noema



Είμαστε μια ομάδα αρχιτεκτόνων και σχεδιαστών εσωτερικών χώρων με έδρα στην Αθήνα. Η συνδυαστική μας προσέγγιση παράγει μοναδικές και καθηλωτικές εμπειρίες μέσω της αρχιτεκτονικής, του σχεδιασμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, και μας επιτρέπει να επιτυγχάνουμε μια ολιστική σύλληψη εμπειρίας μέσα στην ευρεία γκάμα ξεχωριστών ποιοτήτων σε κάθε μας έργο. Αυτή η προσέγγιση έχει τη δυνατότητα να εφαρμόζεται σε κάθε κλίμακας έργο και μας επιτρέπει να χειριζόμαστε τα μεγάλα και σύνθετα μεγέθη ως άθροισμα μικρότερων μελετών, δημιουργώντας συστήματα σχεδιασμού ευέλικτα, για μεγαλύτερη ευκρίνεια και προσοχή στη λεπτομέρεια.

Δημήτρης και Κωνσταντίνος Καραμπατάκης - Φωτογραφία: Peter Landers



K-Studio - Team



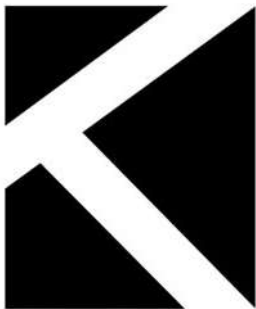
K-Studio - Villa Mandra - Φωτογραφία: Claus Brechenmacher & Reiner Baumann



K-Studio - Villa Mandra - Φωτογραφία: Claus Brechenmacher & Reiner Baumann



K-Studio - Villa Mandra - Φωτογραφία: Claus Brechenmacher & Reiner Baumann



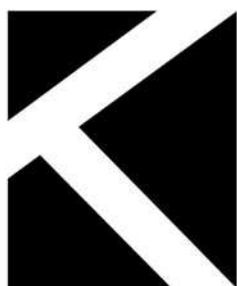
Η πατρίδα μας είναι η Ελλάδα, μια χώρα με απεριόριστη φυσική ομορφιά και αφθονία πόρων, όπου η πολιτιστική ταυτότητα θεμελιώνεται πάνω στην υπαίθρια ζωή και την έλλογη, οικονομική χρήση τοπικών τεχνικών, υλικών και πόρων, για την παροχή πλούσιας φιλοξενίας στους ταξιδιώτες.

Δημιουργούμε μοναδικά λαξευμένες αρχιτεκτονικές εμπειρίες που τροφοδοτούνται από την παράδοση, εμπλουτίζονται με την υλικότητα και αντλούν έμπνευση από την σύγχρονη ζωή.

Δε μας αρέσει η σπατάλη. Κάνουμε μικρές κλίμακας παρεμβάσεις που αξιοποιούν τους ελάχιστους πόρους και πάντα προτιμάμε να δουλεύουμε με τα στοιχεία για να δημιουργούμε φυσικά πολυτελή άνεση. Η ειδικότητά μας είναι ενστικτώδης και εφαρμόζεται σε ποικίλης ύλης έργα. Μέσα από τα χρόνια έχουμε μελετήσει ενδελεχώς σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο προκειμένου να εξελιχθούμε στο σχεδιασμό και την υλοποίηση στον τομέα της αναψυχής.



K- Studio - AIA Aegean Lounge - Φωτογραφία: Claus Brechenmacher & Reiner Baumann



Βασική στην επιτυχία του σχεδιασμού μας είναι η απόλαυση του χρήστη, μέσα από εξοχικές κατοικίες έως εστιατόρια, μπαρ, ξενοδοχεία και resorts. Είναι ακόμα η κινητήριος δύναμη πίσω από την πρόσφατη ολοκλήρωση των δύο μεγαλύτερης κλίμακας έργων μας: μια μαρίνα στις Τουρκικές ακτές, και η ανακαίνιση του αεροδρομίου της Μυκόνου.

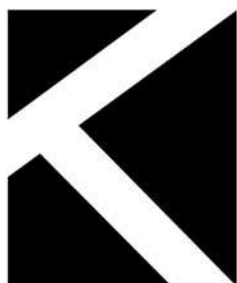
Δουλεύουμε συνεργατικά με ένα υψηλού επιπέδου δίκτυο ομάδων προκειμένου να εμπλουτίζουμε και να αλληλοσυμπληρώνουμε τα εργαλεία, τις υπηρεσίες και τα αποτελέσματά μας. Ανά τα χρόνια έχουμε χτίσει γερούς δεσμούς με εταιρείες όπως WATG, Tombazis & Associate Architects, Betaplan S.A., ISV Architects και Lambs and Lions.



K- Studio - AIA Aegean Lounge - Φωτογραφία: Claus Brechenmacher & Reiner Baumann



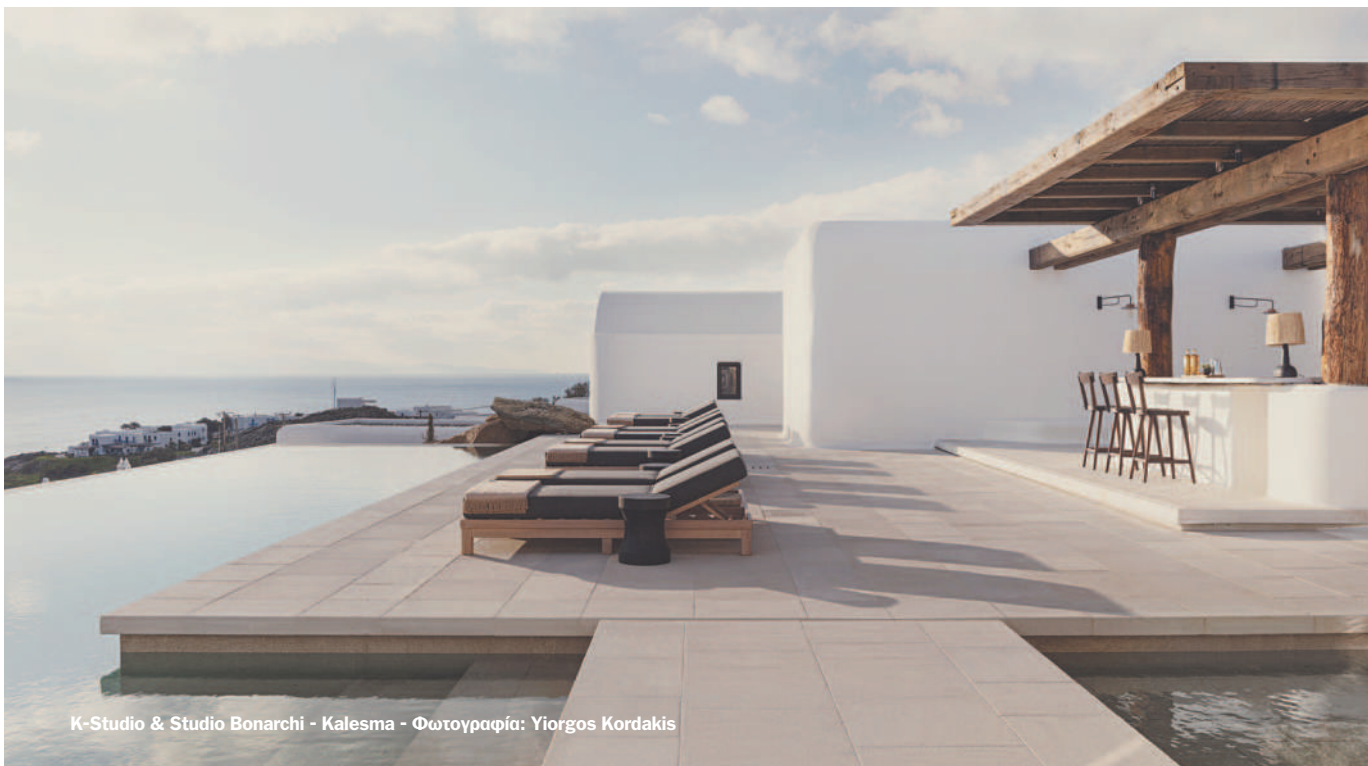
K-Studio - Villa in Sea Dunes, Costa Navarino



Έχουμε επίσης την χαρά και την τιμή να έχουμε εργαστεί και μαθητεύσει στο πλευρό των ιδιαίτερα πεπειραμένων ομάδων πελατών όπως η Four Seasons και η O & O στην Αθήνα, και η TEMES στην Πελοπόννησο. Έχουμε επίσης κληθεί να εφαρμόσουμε την προσέγγισή μας σε διεθνούς εμβέλειας έργα σε προορισμούς όπως το Ισραήλ, το Κατάρ, ο

Παναμάς και η Κουαίλ Λουμπούρ.

Όπου και αν μας ταξιδεύει η δουλειά μας, το ήθος μας παραμένει το ίδιο: η δημιουργία δυνατών ταυτοτήτων και αρχιτεκτονικών αφηγήσεων, που με αφετηρία το τοπικό υπόβαθρο και σε ισορροπία με τη σύγχρονη φιλοδοξία, ανυψώνουν και εμπλουτίζουν την εμπειρία του χρήστη.



K-Studio & Studio Bonarchi - Kalesma - Φωτογραφία: Yiorgos Kordakis

ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ



Ποιότητα από το 1974

Η Γεωργακίλας είναι η συναρπαστική ιστορία ενός ανθρώπου, της οικογένειάς του και ενός οράματος που γίνεται πραγματικότητα ακολουθώντας τον δρόμο του πάθους και της επιδεξιότητας από γενιά σε γενιά. Είναι η διαδρομή μιας επιχείρησης που επί 40 και πλέον χρόνια παρέχει προϊόντα (κουζίνα, ντουλάπα, πόρτα) που κάνουν τους πελάτες της υπερήφανους για την επιλογή τους.

“

ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΙΑ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ
ΤΟ ΟΝΕΙΡΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ.
ΟΝΟΜΑΖΕΤΑΙ ΠΑΘΟΣ

The force that turns dreams into reality is called passion





STOSA

ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ



“

Η ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
ΑΛΛΑ ΜΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ

More than a company, Georgakilas is a great family



ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ

Ηρώων Πολυτεχνείου (Νέα Είσοδος), Καλαμάτα
τ. 27210 63962

e: info@georgakilas.gr | www.georgakilas.gr

Γεωργακίλας Stosa store Kalamata



Μοντέρνα έπιπλα
για το παιδικό δωμάτιο
με την εγγύηση
της **Favola Casa**!!

📍 Νέδοντος 86,
Καλαμάτα

☎️ 27210**93755**

🌐 www.favolacasa.gr



Ολοκληρωμένα παιδικά,
εφηβικά και νεανικά δωμάτια!!



Ζήστε την εμπειρία
Favola Casa
στο κατάστημά μας.

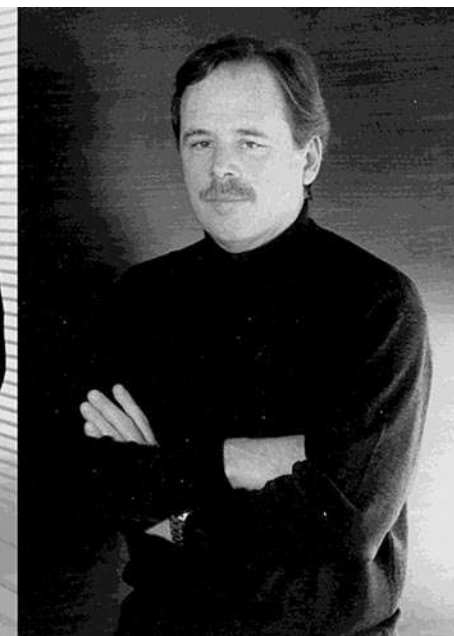


ISV

ARCHITECTS



Θεσσαλονίκης 129, Αθήνα
τηλ. 2104839660 • e-mail: info@isv.gr



ΙΣΤΟΡΙΑ

Ο **Μπάμπης Ιωάννου** και ο **Τάσος Σωτηρόπουλος** ξεκινούν τη συνεργασία τους το **1977** αναλαμβάνοντας μελέτες σύνθετων κτίριακών έργων στη Σαουδική Αραβία, (κτίρια, εμπορικά κέντρα, έναν ραδιοφωνικό σταθμό στην έρημο) ως εξωτερικοί αρχιτεκτονικοί συνεργάτες της γνωστής κατασκευαστικής εταιρείας ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ που είχε τα έργα στη Σαουδική Αραβία αλλά και πολυκατοικιών και κατοικιών στην Ελλάδα. Αυτό τους έφερε σε επαφή με το διεθνές κύκλωμα μελετητών και κατασκευαστών και αποτέλεσε μια πολύ καλή εκπαίδευση, ειδικά σε θέματα σχεδιασμού της λεπτομέρειας και των προδιαγραφών, τη στιγμή που τα οποιαδήποτε έργα έπρεπε να κατασκευαστούν σε μεγάλη απόσταση από την Ελλάδα, χωρίς τη δυνατότητα καθημερινής επίβλεψης.

Ταυτόχρονα, αναπτύσσεται εκείνη την

εποχή η μελέτη και κατασκευή "**turn key**" επαγγελματικών χώρων στην Αθήνα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας (boutique ρούχων, εστιατόρια, κοσμηματοπωλεία, γραφεία). Ήταν η απαρχή της ενασχόλησής τους με τον εσωτερικό χώρο, τη λεπτομέρειά του και την ιδιομορφία του. Αυτό τους έδωσε τη δυνατότητα να έρθουν σε επαφή με τεράστια ποικιλία μορφών, μια και τις περισσότερες φορές η μόδα ήταν ο καθοριστικός παράγοντας της μορφολόγησης των κατασκευών αυτών, κάτι που συνειδητά αλληλίζει σε τακτά χρονικά διαστήματα και δεν έχει τις επιταγές της διαχρονικότητας, όπως ένα κτίριο κατοικιών, γραφείων κλπ. Η συνειδητοποίηση της βασικής αυτής διαφοράς ανάμεσα στο διαχρονικό και στο εφήμερο έγινε γρήγορα αντιληπτή και χρησιμοποιήθηκε στο έπακρο στη δουλειά μας με σαφή επίγνωση της απόφασης χρησιμοποίησης υλικών, τε-

χνολογιών και μορφών.

Το **1982** στο σχήμα εντάσσεται ο **Αλέξανδρος Van Gilder** και δημιουργείται η ομάδα **ISV Αρχιτέκτονες και Συνεργάτες**.

Το **2003** η έδρα της εταιρείας, που στεγαζόταν επί της **οδού Βασιλέως Γεωργίου 28**, μεταφέρθηκε σε κτίριο επί της **οδού Θεσσαλονίκης 129 στο Μοσχάτο**, 300μ. από τον σταθμό του ΗΣΑΠ της Καλλιθέας. Σήμερα η **ISV**, σε χώρους, απασχολεί συνολικά 40 άτομα μεταξύ των οποίων αρχιτέκτονες μηχανικούς, πολιτικούς μηχανικούς, σχεδιαστές και industrial designers. Σήμερα το γραφείο ειδικεύεται περισσότερο στο σχεδιάσμό και την κατασκευή κατοικιών πάσης μορφής και βεβαίως κτιρίων γραφείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών, συνεχίζοντας παράλληλα και τη δραστηριοποίησή του στους επαγγελματικούς χώρους.

ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ

Η βασική ιδέα της αρχιτεκτονικής μας είναι η καλύτερη δυνατή διαβίωση του ανθρώπινου χρήστη στο χώρο, είτε πρόκειται για κατοικία, είτε για επαγγελματικό ή εμπορικό χώρο. Ο αρχιτεκτονικός χώρος λοιπόν κτίζεται γύρω από αυτές τις δραστηριότητες, έτσι ώστε να προσφέρει στο χρήστη, χώρια από την ικανοποίηση των λειτουργικών του αναγκών και την ευχαρίστηση του να βρίσκεται μέσα στο χώρο αυτό, και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής του.

Στοιχεία που συντελούν σε αυτό είναι η μελετημένη χρήση του φωτός, ζωογόνου δύναμης που προσεγγίζει κάθε έμβιο ον, η αναγνωσιμότητα της γεωμετρίας του χώρου, βασικό στοιχείο κάθε σωστής αρχιτεκτονικής σύνθεσης, και στη συνέχεια η αντίστοιχη θέση των επίπλων ως επέκταση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Η πρωταρχική σημασία της αυλής, λειτουργικά αναπόσπαστου χώρου στο ελληνικό σπίτι, η ενοποίηση του μέσα με το έξω με μεγάλες γυάλινες επιφάνειες που προσφέρουν άπλετο φως, καθιστούν το χώρο φιλικό και λειτουργικό. Η ανθρωποκεντρική προσέγγιση, οι πρωτοποριακές τεχνικές σχεδίασης και κατασκευής, η χρήση βασικών αρχών του μοντέρνου κινήματος και ο σεβασμός στον Ελληνικό χώρο και τις ανάγκες του, αποτέλεσαν εξαρχής τους κύριους άξονες της αρχιτεκτονικής φιλοσοφίας της ISV.

Το έργο της ISV χαρακτηρίζεται από το διαρκή πειραματισμό με υλικά νέας τεχνολογίας, καινοτόμες φόρμες και από τη δημιουργία πρωτοποριακών λύσεων που προσαρμόζονται στις ανάγκες και τις επιθυμίες του χρήστη αλλά και στις αισθητικές της αναζητήσεις.



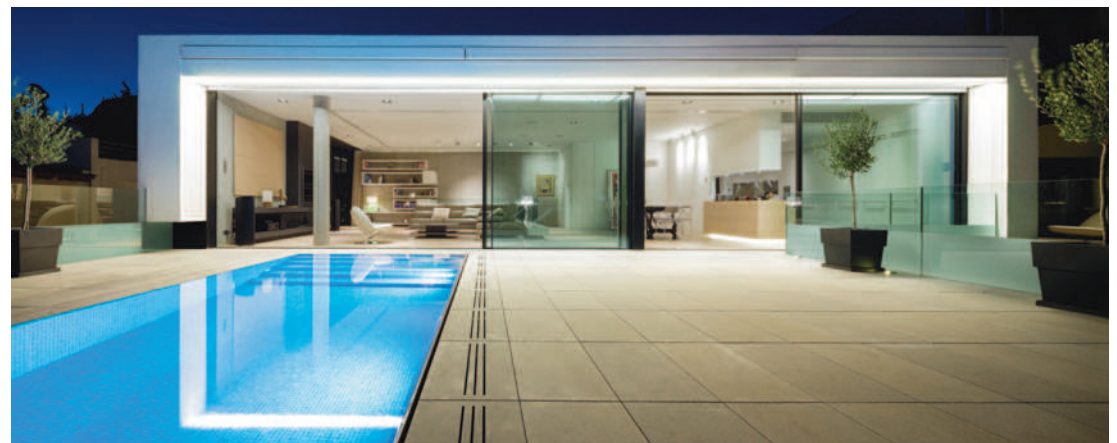
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

A) Μονοκατοικίες

Με βασική έμπνευση σχεδιασμού τον ίδιο τον άνθρωπο και με στόχο την ποιότητα ζωής του, η ISV σχεδιάζει και κατασκευάζει μονοκατοικίες που αποπνέουν την αισθητική που διέπει το συνολικό αρχιτεκτονικό της έργο. Ακολουθώντας τις αρχές του Μοντέρνου κινήματος, δημιουργεί μια σύγχρονη ελληνική αρχιτεκτονική, σεβόμενη πάντα τις ιδιαίτερες προτιμήσεις των πελατών της.

B) Συγκροτήματα κατοικιών

Σκοπός μας είναι να δημιουργούμε κτιριακά σύνολα που συμμετέχουν ενεργά στη συλλογική μνήμη των κατοίκων και συνδέονται με καθημερινές ανθρώπινες ιστορίες. Τα συγκροτήματα κατοικιών που σχεδιάζονται από την ISV χαρακτηρίζονται από μια εντυπωσιακή δυναμική που επιχειρεί να αφομοιώσει τα μεγάλα διεθνή ρεύματα δένοντάς τα με τον ελληνικό χώρο και τις ανάγκες των ίδιων των κατοίκων.





ΓΡΑΦΕΙΑ

Οι εργασιακοί χώροι κατασκευάζονται πάντοτε με γνώμονα την ασφάλεια και την κάλυψη των αναγκών του ανθρώπινου δυναμικού σε συνδυασμό με τη λειτουργικότητα των χώρων και με πλήρη επίγνωση των σύγχρονων τεχνολογικών επιτευγμάτων όσον αφορά στον τρόπο κατασκευής, την εξοικονόμηση ενέργειας και του λειτουργικού κόστους.

ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Οι εμπορικοί χώροι (εστιατόρια, κοσμηματοπωλεία, clubs, boutique ρούχων κ.α.) που ολοκληρώνονται από την ISV χαρακτηρίζονται από εντυπωσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία που ενσωματώνουν την ελκυστικότητα της νεωτερικότητας και τη φιλική προδιάθεση απέναντι στον καταναλωτή. Προσαρμοζόμενοι στις σύγχρονες απαιτήσεις υψηλής αισθητικής και στη μόδα, και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη τον παράγοντα προσέλκυσης του κοινού, τα καταστήματα που σχεδιάζουμε φροντίζουμε να εμπεριέχουν αφενός μια αυστηρή τελειότητα αρχιτεκτονικής σχεδίασης και αφετέρου μια οικεία ανθρωποκεντρική διάσταση.





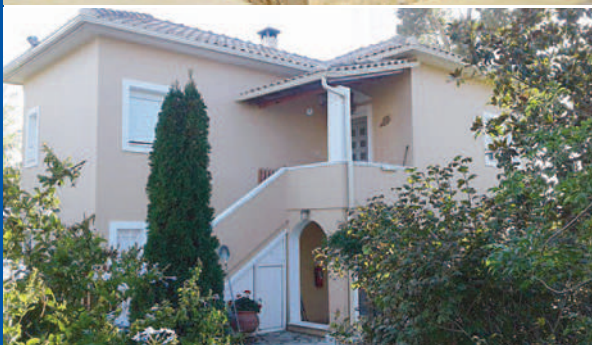
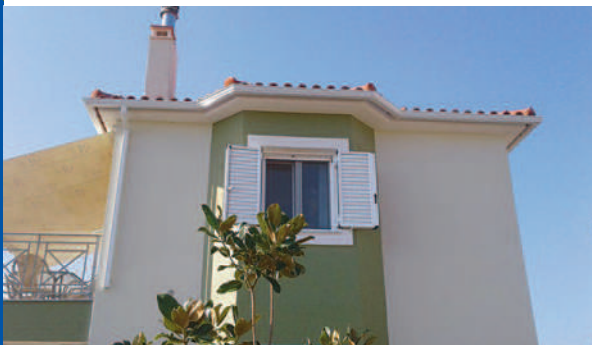
ΔΙΕΘΝΗ ΕΡΓΑ

Το μοντέλο μιας μοντέρνας, χαρούμενης, ανθρωποκεντρικής αρχιτεκτονικής, όπως καθιερώθηκε στον ελληνικό χώρο από την ISV, μοιάζει ελκυστικό και για χώρες όπως η Ρουμανία, η Σλοβακία, η Βουλγαρία, όπου η ISV έχει αναλάβει κάποια οικιστικά projects. Πάλι ο άνθρωπος και οι δραστηριότητές του συνεχίζουν να είναι το επίκεντρο του σχεδιασμού, με αποτέλεσμα τη δημιουργία εσωτερικών και εξωτερικών χώρων που χαρακτηρίζονται από το μέτρο, την καλλιέργεια και όχι την υπερβολή.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Ακολουθώντας πιστά την αρχιτεκτονική μας φιλοσοφία, δημιουργούμε ξενοδοχειακούς χώρους που να ανταποκρίνονται στα υψηλής ποιότητας κατασκευαστικά δεδομένα μας, τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό περιβάλλον, και παράλληλα να ικανοποιούν πλήρως τις εξειδικευμένες ανάγκες και προτιμήσεις των φιλοξενουμένων. Ο συνδυασμός ασφάλειας, άνεσης, αισθητικής, σεβασμού στην παραδοσιακή μας φιλοξενία, πολυτέλειας, έμφασης στη λεπτομέρεια και προβολής μιας σύγχρονης ελληνικότητας, αποτελούν το γνώμονα για τη σχεδίαση και κατασκευή των ξενοδοχείων.





ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Συνεχόμενες υδρορροές
υψηλής αντοχής, ακριβώς, στα μέτρα σας.
Υπηρεσίες προσαρμοσμένες
στην αρχιτεκτονική του κτιρίου σας!

Βασικά πλεονεκτήματά μας, η **υψηλή αντοχή των προϊόντων** μας, η **εύκολη και γρήγορη τοποθέτηση**, αλλά και η **άριστη αισθητική που επιτυγχάνουμε σαν αποτέλεσμα**

Ζητήστε μας προσφορά για **συστήματα υδρορροών** που θα **προστατεύουν το κτίριό σας** & παράλληλα θα **το στολίζουν**.

Με έδρα στην Καλαμάτα, παρέχουμε τη δυνατότητα **εξυπηρέτησης πελατών** σε **όλη την Πελοπόννησο**.

Μέλημά μας, στην **εταιρεία ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ**, η άριστη εξυπηρέτηση των πελατών που μας εμπιστεύονται, παρέχοντας πάντα τις βέλτιστες δυνατές λύσεις στα συστήματα υδρορροών.

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ, η τέχνη στην Υδρορροή!

- ✓ Συστήματα υδρορροών
- ✓ Συνεχόμενες υδρορροές υψηλής αντοχής
- ✓ Τοποθέτηση ταινίας αλουμινίου
- ✓ Εγκατάσταση υδρορροών από έμπειρους τεχνίτες
- ✓ Εξουσιοδοτημένο συνεργείο
- ✓ Υδρορροές αλουμινίου υψηλής ποιότητας & ηλεκτροστατικής βαφής
- ✓ Ποικιλία χρωμάτων, για την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεών σας
- ✓ Υδρορροές χαλκού, μεγάλης αντοχής & διάρκειας ζωής
- ✓ Μεταλλικές υδρορροές & Εξαρτήματα
- ✓ Αφαίρεση των παλαιών σας υδρορροών
- ✓ Λούκια στέγης
- ✓ Εμπειρία σε ειδικές κατασκευές (λούκια κεραμοσκεπών κ.λπ.)
- ✓ Δημιουργίες σχεδιασμένες για όλα τα γούστα και για κάθε σπίτι
- ✓ Εγγυημένη στεγανότητα και αντοχή
- ✓ Επίσκεψη στο χώρο σας για μελέτη των αναγκών σας και εκτίμηση του κόστους εργασιών
- ✓ Υδρορροές υψηλής ποιότητας & αισθητικής.

Σαλαμίνας 34, Καλαμάτα,
Τηλ.: 27210 96222 • Κιν.: 6974 398749
sotiropoulospanagiotis@gmail.com

FLEXA® | SLEEP | PLAY | STUDY



Γιορτάζουμε

50
χρόνια...



reddot design award

...και σας κάνουμε δώρο υφασμάτινα αξεσουάρ με την αγορά ενός κρεβατιού.

Η εξασφάλιση σας στην ποιότητα και την ασφάλεια



Αγαπάμε το μασίφ ξύλο, την απλότητα, τη φινέτσα και τη ζεστασιά του. Θέλουμε να περάσουμε την αγάπη αυτή στα παιδιά μας, χρησιμοποιώντας διάφορους τύπους ξύλου όπως δρυς, οξιά, σημύδα και πεύκο.

50

Σχεδόν 50 χρόνια, σκεφτόμαστε καθημερινά, αποκλειστικά και μόνο το περιβάλλον στο οποίο μεγαλώνουν και αναπτύσσονται τα παιδιά, με σκοπό να τους παρέχουμε ασφάλεια, λειτουργικότητα και αγάπη για το χώρο τους. Κάθε προϊόν μας είναι ειδικά μελετημένο για τη χρήση του.

5

5 ετής εγγύηση διαθεσιμότητας που σας δίνει την ευελιξία να αναδιαμορφώνετε το δωμάτιο του παιδιού σας καθώς μεγαλώνει.



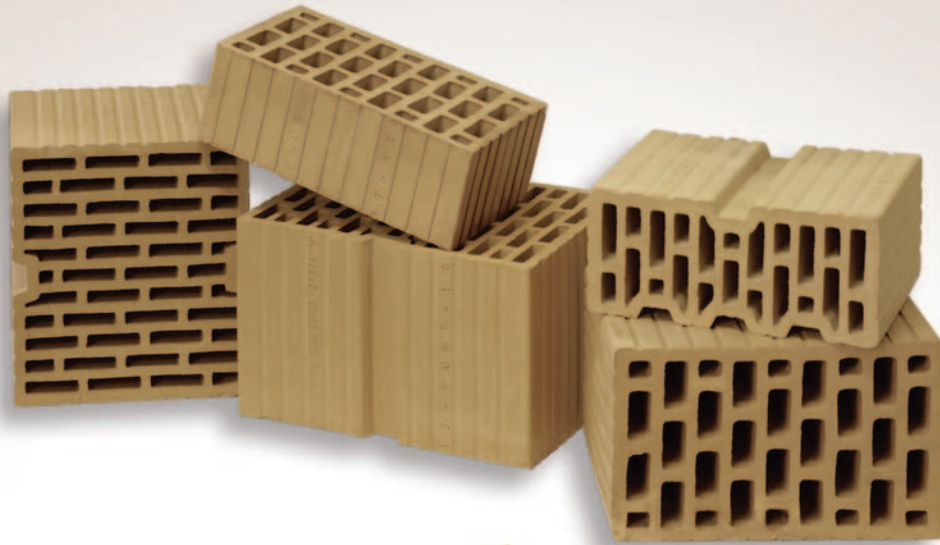
Το design είναι κομμάτι της ζωής μας, τρόπος έκφρασης. Θέλουμε να μεταδώσουμε την αγάπη μας για το design στα παιδιά από μικρή ηλικία. Υπάρχει καλύτερος τρόπος από το βίωμα;

Κρήτης 54, Καλαμάτα,
Email: kalamata@flexashop.com,
τηλ: 2721 096 585

www.flexaworld.com



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΕΡΑΜΙΚΑ



Αποθηκεύστε *ενέργεια* στην τοιχοποιία σας

- Υψηλή θερμοχωρητικότητα
- Μείωση θερμικών απωλειών
- Εξοικονόμηση ενέργειας έως και 30%
- Εύκολη και γρήγορη τοποθέτηση



Για κάλυψη των απαιτήσεων του Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
για θερμομόνωση και θερμοχωρητικότητα και για μεγαλύτερη οικονομία στη κατασκευή
τα **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΕΡΑΜΙΚΑ** κάνουν το σπίτι υγιεινό και ανθεκτικό για απεριόριστο χρόνο.



Παναγιωτόπουλος
ΚΕΡΑΜΟΤΟΥΒΛΟΠΟΙΙΑ ΑΒΕΕ

www.panagiotopoulos.gr

82ο χλμ. Εθν. Οδού Πατρών – Πύργου – Αρχ. Ολυμπίας,
Δουνέικα Αμαλιάδας, Ηλεία, Τ.Κ. 27200
Τηλ.: **26220 27374** (6 γραμμές), Fax: **26220 38054**
email: sales@panagiotopoulos.gr, info@panagiotopoulos.gr



ILIOSAK

Ηλιακοί θερμοσίφωνες από το 1977

- Ο **μόνος ηλιακός που κατασκευάζεται στη Μεσογία** από το 1977
- **Αναγνώριση Διεθνών Ινστιτούτων Πιστοποίησης**
- **Πιστοποιημένος προμηθευτής του "Εξοικονόμηση κατ' οίκον"**
- **Οκτώ μοντέλα ηλιακών υπέρ υψηλής απόδοσης & αντοχής από 80lt έως 500lt**
- **After Sales εξυπηρέτηση & ανταλλακτικά για όλους τους ηλιακούς**
- **Boiler ηβητοστασίου & boiler αδρανείας έως και 5000lt**
- **Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες & ηλεκτρομπόιλερ έως και 120 lt**

www.ILIOSAK.gr

Το νέο μεγάλο & πιο πλήρες e-shop ηλιακών θερμοσιφώνων της Ελλάδας

Αποστολή σε όλη την Ελλάδα εντός 24h - Έως 6 άτοκες δόσεις



Εργοστάσιο: 22^ο χλμ Καλαμάτας-Αθηνών,
Τσουκαλαίικα Μεσογίας • Τηλ: 27240 22012
Εκθεση: Αθηνών 7 & Κηφισίας, Καλαμάτα • Τηλ: 27210 97711
www.ILIOSAK.gr info@iliosak.gr

Ο πληθωρισμός «τροφοδοτεί» την κτηματαγορά

Ένα από τα βασικά εργαλεία αποταμίευσης των Ελλήνων καταθετών μετά την είσοδο της χώρας στην ευρωζώνη βρίσκεται υπό κατάργηση. Ο λόγος γίνεται για τις προθεσμιακές καταθέσεις, οι οποίες σύμφωνα με



Γράφει ο **Θέμης Μπάκας**

Πρόεδρος
Πανελλαδικού Δικτύου
E-Real Estates

τις τράπεζες, μετά τη συρρίκνωση των αποδόσεών τους ελάχιστα πάνω από το 0%, δεν έχουν πλέον λόγο ύπαρξης. Γεγονός που σε συνάρτηση με την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού που καταγράφεται τους τελευταίους μήνες, «σκαρφαλώνοντας» στο 10,2%, φαίνεται να αποτελεί αρωγό που «τροφοδοτεί» με κεφάλαια την κτηματαγορά από όσους αναζητούν ασφαλείς επενδύσεις και αποδόσεις.

Το τελευταίο χρονικό διάστημα έχει ενταθεί η κινητικότητα σε αγορά μικρών καταστημάτων στο κέντρο της Αθήνας και κυρίως περιμετρικά της Ομόνοιας, Σοφοκλέους και Αθήνας, ιδιαίτερα μετά τις επενδύσεις νέων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πραγματοποιηθεί εντός της Βαρβακείου Αγοράς. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστής είναι κυρίως ιδιώτες που διαθέτουν αποταμιεύσεις και αναζητούν καταστήματα μικρής επιφάνειας με διαθέσιμα κεφάλαια της τάξεως των 100.000€-150.000€, με στόχο το μηνιαίο εισόδημα μέσω ενοικίου αλλή και την αύξηση των αξιών μετά τις επικείμενες αναπλάσεις στο κέντρο της Αθήνας.

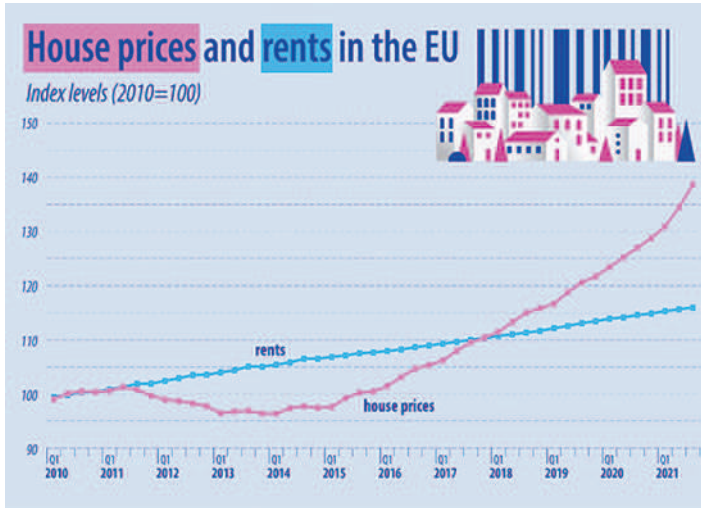
Παράλληλα, έντονη κινητικότητα καταγράφεται το τελευταίο χρονικό διάστημα από καταθέτες της τάξεως έως 150.000€ που αναζητούν δύο ή και τρία ακίνητα με στόχο τη τοποθέτηση των αποταμιεύσεων τους σε ασφαλείς επενδύσεις με στόχο το μηνιαίο εισόδημα, στοχεύοντας σε περιοχές που μπορούν να αποφέρουν αποδόσεις στην αξία του ακινήτου στο άμεσο μέλλον. Ο λόγος της επενδυτικής τοποθέτησης σε δύο ή και τρία ακίνητα, είναι κυρίως η απομείωση – ο περιορισμός του επενδυτικού «ρίσκου» ή και η δυνατότητα πώλησης του ενός ακινήτου σε περίπτωση που χρειαστεί άμεση ρευστότητα λόγω έκτακτης ανάγκης.

Η ίδια εικόνα καταγράφεται και στην επαρχία, κυρίως από συνταξιούχους που έχουν λάβει το εφάπαξ ή/και στελέχη εταιρειών που έχουν λάβει bonus πριν την συνταξιοδότησή τους, οι οποίοι με φόβο την απομείωση της αξίας των καταθέσεων τους, αναζητούν διαράκια ή και γκαρσονιέρες στο κέντρο της Πάτρας ή και σε περιοχές όπως η Έξω Αγιά, Πυροσβεσείο, Πελεκάνο με διαθέσιμο κεφάλαιο επένδυσης ανά κατοικία τα 1.200€/τ.μ. Παρόμοια εικόνα καταγράφεται και στην Τρίπολη με το κεφάλαιο επένδυσης για μικρές κατοικίες κατασκευής μετά το 2000 να μην ξεπερνούν τα 1.000€/τμ-1.200€/τμ. Αξίζει να αναφέρουμε ότι στην αρκαδική πρωτεύουσα υπάρχει έντονη ζήτηση κατοικιών προς ενοικίαση, γεγονός που αποτελεί βασικό κίνητρο για τοποθέτηση κεφαλαίων με στόχο το μηνιαίο εισόδημα.

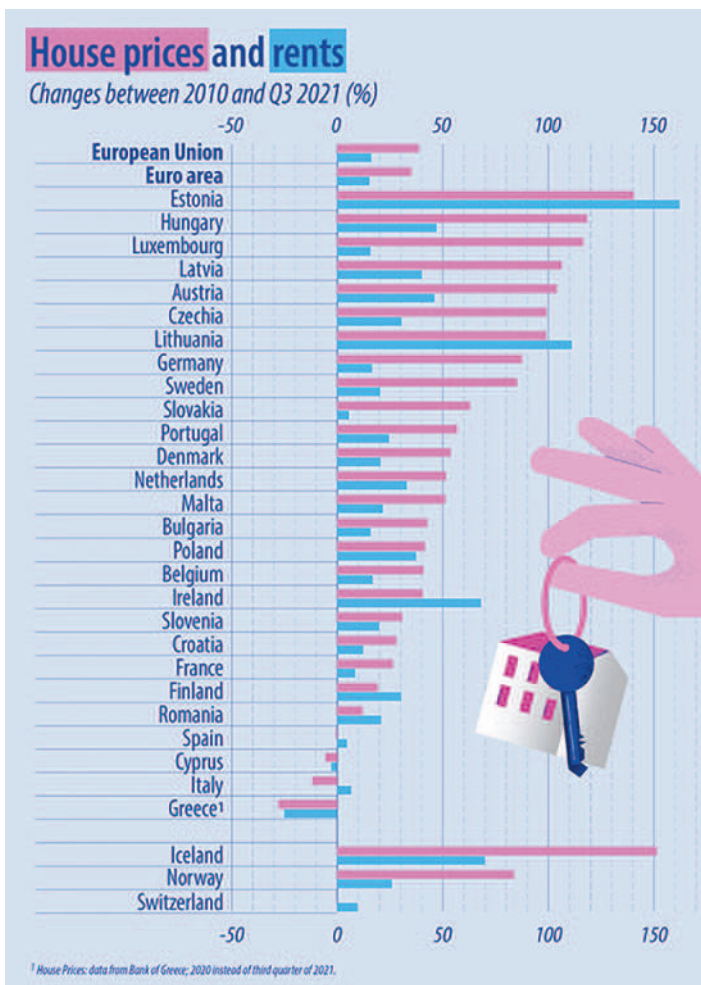
Επιπλέον, ένα νέο «κύμα» επενδυτικού ενδιαφέροντος καταγράφεται από νέους της ηλικιακής ομάδας 25-30 ετών που διαθέτουν οικονομίες έως 20.000€ - 30.000€ με στόχο το μηνιαίο εισόδημα. Αναζητούν οικιστικά ακίνητα σε περιοχές όπως τη Κυψέλη, το Γκύζη και τη Πατησίων. Λόγω του μικρού διαθέσιμου κεφαλαίου στοχεύουν σε κατοικίες της δεκαετίας του 1960-1970 που χρήζουν ανακαίνισης 20 τ.μ. - 40 τ.μ.

Θα πρέπει να τονίσουμε ότι η ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού σε συνάρτηση με την αύξηση των ενοικίων, αναμένουμε να λειτουργήσει ως μοχλός «πίεσης» αγοράς φοιτητικής κατοικίας, κυρίως για τους γονείς των νέων φοιτητών του ακαδημαϊκού έτους 2022-2023 που διαθέτουν καταθέσεις και θα προβούν σε αναζήτηση κατοικίας σε άλλη πόλη.

Πόσο ανταγωνιστική αγορά ακινήτων διαθέτουμε ως χώρα;



ec.europa.eu/eurostat



¹ House Prices: data from Bank of Greece, 2020 instead of third quarter of 2021.

ec.europa.eu/eurostat

Αυτό το ερώτημα παρόλο ότι απευθύνεται στους υποψήφιους αγοραστές ξένων χωρών δεν είναι τόσο απλό να απαντηθεί, διότι η κάθε περιοχή της Ελλάδας είναι διαφορετική και η αυξομείωση των τιμών στην αγορά ακινήτων επηρεάζεται από πολλούς και διαφορετικούς παράγοντες.



Θοδωρής Σκούρας
Ιδιοκτήτης
Skouras Real Estate
Broker - Εκτιμητής Ακινήτων

μία περίοδο αυξήσεων στις τιμές όλων των αγαθών, βασικών και δευτερευόντων. Αναπόφευκτα οι αυξήσεις αυτές, σε συνδυασμό και με άλλους παράγοντες, έχουν ξεκινήσει ήδη να επηρεάζουν και τις τιμές των ακινήτων. Όλα δείχνουν πως οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα σημειώνουν αυξητική τάση και

τα επόμενα χρόνια θα είναι διαφορετικές από τις σημερινές.

Μάλιστα σε μερικές περιοχές της Ελλάδας οι τιμές των ακινήτων έχουν αυξηθεί ιδιαίτερα τόσο πολύ που θυμίζουν εποχές της οικονομικής κρίσης του 2010.

Η Πελοπόννησος διανύει αυξητικές τάσεις τιμών το τελευταίο έτος, ωστόσο ακόμα, δεν ανήκει σε μία από τις προαναφερθείσες περιοχές της Ελλάδας.

Επειδή, λοιπόν, αυτή τη φορά η Ελλάδα δεν αποτελεί εξαίρεση στον κανόνα των αυξήσεων στις τιμές των ακινήτων, οι ειδικοί του κλάδου συμβουλεύουν όσους βρίσκονται στο μεταίχμιο και σκέφτονται να κάνουν κάποια επένδυση σε ακίνητο στην Ελλάδα, να πάρουν την απόφαση και να δράσουν όσο το δυνατόν συντομότερα.

Η κατάλληλη στιγμή να κάνεις το επόμενο βήμα και να επενδύσεις σε ένα ακίνητο είναι σήμερα!

Ωστόσο, τα συγκριτικά στοιχεία των άλλων Ευρωπαϊκών χωρών, μας πληροφορούν για την πορεία που ακολουθήσαν οι τιμές των ακινήτων την τελευταία δεκαετία 2011 έως 2021 και μας βοηθούν να βγάλουμε κάποια συμπεράσματα. Σύμφωνα με πρόσφατη (14/01/2022), έκθεση της Eurostat σχετικά με τις τιμές

ακινήτων προς πώληση και ενοικίαση στην Ευρώπη, όλες οι Ευρωπαϊκές χώρες σημείωσαν ραγδαία αύξηση τιμών κατά τη δεκαετία 2011-2021.

Συγκεκριμένα, την τελευταία δεκαετία οι τιμές των ενοικίων στις χώρες της Ε.Ε. έχουν αυξηθεί κατά μέσο όρο 16%, ενώ οι τιμές των ακινήτων προς πώληση αυξήθηκαν κατά 39%.

Τα μεγαλύτερα ποσοστά αυξήσεων σημειώνονται στην Εσθονία, με 141% αύξηση των ενοικίων και 162% αύξηση στις τιμές πωλήσεων ακινήτων.

Σε αυτό το διάστημα της περασμένης δεκαετίας, οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα, σύμφωνα με την ίδια μελέτη, μειώθηκαν κατά 28%, όσον αφορά τα ενοίκια και 25% όσον αφορά τις πωλήσεις.

Αυτό μπορεί να το διαπιστώσει κανείς και παρατηρώντας τον παρακάτω πίνακα. Η χώρα όπου οι τιμές των ακινήτων σημείωσαν την μεγαλύτερη μείωση την περασμένη δεκαετία δεν ήταν άλλη από την Ελλάδα.

Σήμερα η αγορά βρίσκεται σε ένα κομβικό σημείο.

Όλοι γνωρίζουμε πως διανύουμε



GREECE | PELOPONNESE



www.skourasrealestate.gr

Π. Πτωχού 5 | Μεσσήνη • Τηλ. 2722301193



Η **Κ. ΚΟΥΜΑΝΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** ιδρύθηκε το 1965 στην Καλαμάτα από τον Κωνσταντίνο Κούμανη και δραστηριοποιείται για πάνω από 50 χρόνια στον τομέα των ξυλουργικών κατασκευών με ισχυρό πελατολόγιο που περιλαμβάνει νοικοκυριά, επιχειρήσεις εστίασης και ξενοδοχειακές μονάδες.

Η εταιρεία αναλαμβάνει την κατασκευή επίπλων κουζίνας, ντουλαπιών υπνοδωματίων, ξύλινων πορτών εσωτερικού χώρου, πορτών ασφαλείας, ειδικών ξύλινων κατασκευών, μικροεπίπλων καθώς και εμπορία και τοποθέτηση εντοιχισμένων ηλεκτρικών συσκευών κουζίνας.



K. KOUMANIS SA was founded in 1965 by Konstantinos Koumanis in Kalamata and has been operating for over 50 years, building a portfolio that includes domestic homes, businesses, hotels and more.

The company, using state of the art materials, focuses on creating custom kitchen furniture, bedroom cabinets, wooden interior doors, safety doors, bespoke wooden constructions and built-in electrical appliances.

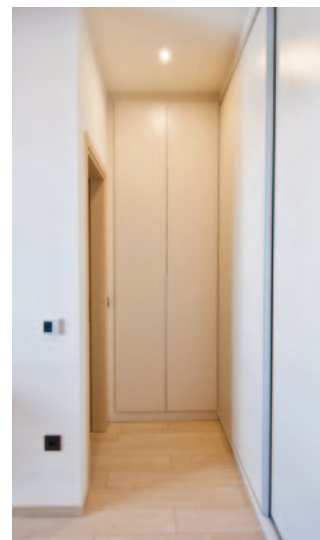




Η εξειδικευμένη ομάδα της εταιρείας αναλαμβάνει το σχεδιασμό και την κατασκευή λειτουργικών προϊόντων που θα αναδείξουν τον προσωπικό σας χώρο.



The company's specialized team undertakes the design and construction of functional products that will highlight your personal space.



Εχετε επιχείρηση; Ανακαινίζετε το σπίτι σας ή διαμορφώνετε την κουζίνα σας και ψάχνετε για έπιπλα κατά παραγγελία; Τότε επιλέξτε την **Κ. ΚΟΥΜΑΝΗΣ Α.Β.Ε.Ε.** για όλες τις ξυλουργικές σας ανάγκες.

Whether you're a business, renovating your home, fitting your kitchen, or looking for bespoke furniture pieces, consider **K. Koumanis SA** in Kalamata for all your carpentry needs.

ΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΕΠΙΠΛΑ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΣΠΙΤΙ

Εκθεση: Ψαρών 96, εργοστάσιο: 2ο χλμ. Ασπροχώματος-Μεσσήνης, Καλαμάτα
Τηλ. 27210 81668-80844. E-mail: info@koumanis.gr Website: www.koumanis.gr



ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ - ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

Νέα γκάμα σταθμών φόρτισης **witty.start**

Για κατοικίες, κοινόχρηστα parking κατοικιών, καταστημάτων και κτιριακών γραφείων



Η τεχνολογία της ηλεκτροκίνησης αλλάζει συνεχώς τα δεδομένα στην αγορά αυτοκινήτου παγκοσμίως. Ο στόχος στην Ελλάδα είναι μέχρι το 2030 ένα στα τρία οχήματα να φορτίζει μέσω πρίζας με πλάνο τη μελλοντική παύση παραγωγής αυτοκινήτων με μηχανές εσωτερικής καύσης, ενώ η εισαγωγή νέων υβριδικών plug-in και αμιγώς ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων αυξάνεται διαρκώς. Μόνο την τελευταία πενταετία, από το 2015, οι

πωλήσεις αμιγώς ηλεκτρικών και plug-in υβριδικών αυτοκινήτων στην Ευρώπη τριπλασιάστηκαν, πλησιάζοντας τις 230.000, ποσότητα που αγγίζει το 4,5% της συνολικής αγοράς. Η τάση αυτή δημιουργεί νέες ανάγκες για αύξηση των διαθέσιμων σταθμών φόρτισης σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους και ταυτόχρονα, στις υποδομές των κτιρίων με πρωταρχικό παράγοντα την αύξηση της απαίτησης για διαθέσιμη ισχύ.



Ο σταθμός φόρτισης witty.start κάνει το ξεκίνημα στον κόσμο της ηλεκτροκίνησης πολύ εύκολο, με πρίζα Type 2 για ταχεία φόρτιση σε Mode 3, με επιλογές ισχύος φόρτισης 7, 11 και 22kW, το εργονομικό του design και την ευ-

κολία τοποθέτησης. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του, όπως το στιβαρό περίβλημα με του σχεδιασμένο για χρήση σε εξωτερικούς χώρους με βαθμό στεγανότητας IP55, η δυνατότητα περιορισμού της πρόσβασης με κλειδί, η λει-

τουργία νυχτερινής φόρτισης για εξοικονόμηση χρημάτων και η ενσωματωμένη DC προστασία, τον καθιστούν την ιδανική επιλογή για κατοικίες, κοινόχρηστα parking κατοικιών, καταστημάτων και κτιριακών γραφείων.



Σύγχρονες εγκαταστάσεις έξυπνων κτιρίων **KNX**

:hager



Τώρα κάθε σπίτι γίνεται έξυπνο!

Αναβαθμίστε την υπάρχουσα συμβατική ηλεκτρική σας εγκατάσταση με τις ασύρματες λύσεις KNX της Hager.

Οι λύσεις αυτές αποτελούνται από μονάδες μικρού μεγέθους, τα micro-modules, τα οποία επικοινωνούν μεταξύ τους

ασύρματα και είναι συμβατά με όλες τις σειρές διακοπών της Hager, αλλά και με το υπάρχον διακοπτικό υλικό κάθε κατοικίας. Τα micro-modules τοποθετούνται μέσα στο κουτί του διακόπτη, χωρίς μερεμέτια και χωρίς απαίτηση νέας

καλωδίωσης. Μέσω τηλεχειριστηρίου ή κινητού (σε συνδυασμό με την μονάδα κεντρικού ελέγχου σενάριων) μπορείτε πλέον να ελέγξετε τα φώτα και τα ρολά, να ντιμάρτετε το φωτισμό ή να δημιουργήσετε σενάρια εντολών.



ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ - ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

Αλέξανδρου Κουμουνδούρου 38, Καλαμάτα

Τηλ. 2721 085131 • email:d_argyrakis@hotmail.com

Η αγορά ακινήτων παραμένει «όρθια» παρά την επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, αλλά και του γενικότερου αρνητικού κλίματος λόγω της ακρίβειας στα περισσότερα μέτωπα. Τη διαπίστωση αυτή έκαναν μεσίτες της Μεσσηνίας αλλά και της Αθήνας μιλώνοντας στην «Ε», κάνοντας λόγο για έντονη ζήτηση στην αγορά ακινήτων έστω και αν αυτά εντοπίζονται περιορισμένα σε πολλές περιπτώσεις, αλλά και εξοχικών που σχετίζονται με τις διαφαινόμενες καλές επιδόσεις του τουρισμού. Εξάλλου, ο κορο-

νοϊός αποτέλεσε crash test για το ελληνικό real estate το οποίο κατάφερε να βγει με ελάχιστες απώλειες από τα lockdown τα οποία είχαν το δικό τους αντίκτυπο στην οικονομία. Οι ίδιοι, κλήθηκαν να σχολιάσουν τι ζητούν οι υποψήφιοι αγοραστές στον τομέα της κατοικίας, αν υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά γης ευρύτερα αλλά και αν σκέπτονται να χτίσουν σε αυτή, τις τιμές για αγοραπωλησία διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών, τις μεταβιβάσεις, καθώς και αν υπάρχει ζήτηση για απόκτηση εξοχικής κατοικίας από έλληνες και ξένους.

ΣΕΛΙΔΕΣ 55-58

Ρεπορτάζ: **Τάσος Ανδρικόπουλος**



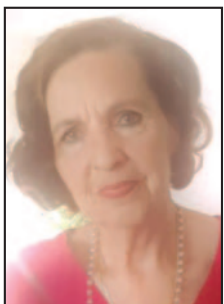
«Όρθια» η αγορά ακινήτων λένε οι μεσίτες

Τα μεσιτικά γραφεία για την αγορά ακινήτων

Κτηματομεσιτικό Γραφείο Μαρίας Μανωλοπούλου

Η **Μαρία Μανωλοπούλου** ανέφερε πως οι υποψήφιοι αγοραστές στον τομέα της κατοικίας ζητούν σε μεγάλο βαθμό παλιά σπίτια ώστε να τα επισκευάσουν, ακόμα και αν αυτά είναι της δεκαετίας του 50'. «Παράλληλα ζήτηση έχουν τα διαμερίσματα, όχι όμως πάνω από 100 με 150 χιλιάδες ευρώ, με τα καινούργια σε αυτή την περίπτωση να αποστασιοποιούνται λόγω κόστους.

Η αγορά της γης για χτίσιμο πριν ξεσπάσει ο πόλεμος στην Ουκρανία παρουσίαζε ενδιαφέρον, όμως με τα οικοδομικά υλικά πλέον να έχουν ακριβύνει πολύ ο κόσμος μπαίνει σε δεύτερες σκέψεις, αναμένοντας να μειωθεί το κόστος τους, με κύριο παράδειγμα το σίδερο, το οποίο πήρε πάνω 100%» σημείωσε, τονίζοντας πως οι τιμές για αγοραπωλησία διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών στην παρούσα φάση είναι λογικές. «Γενικότερα αν κάποιος νέος θελήσει



να αγοράσει σπίτι θα βοηθήσουν συγγενείς, σε διαφορετική περίπτωση καταφεύγουν στο ενοίκιο. Αυτό δυστυχώς συμβαίνει κυρίως με τους Έλληνες, σε ένα διαχωρισμό που πρέπει να προβληματίσει άπαντες. Για αγορά γης δεν υπάρχει τόσο μεγάλο ενδιαφέρον, καθώς ειδικά στην Καθαμάτα οι τιμές είναι υψηλές, με την Παραλία σε αυτή την κα-

τηγορία να έχει τη πρωτεία» σημείωσε, υποστηρίζοντας πως οι μεταβιβάσεις γίνονται, αλλά η γραφειοκρατία τις πηγαίνει πίσω, υπερβαίνοντας ως επαγγελματίας εαυτόν πολλές φορές για να ολοκληρωθεί η δουλειά. «Οι εξοχικές κατοικίες δεν έχουν τη ζήτηση στο σκέλος της πώλησης οικοπέδου με την προοπτική να χτιστεί εκεί ένα σπίτι. Αντίθετα, αν κάποια οικία είναι έτοιμη και σχετικά παλιά, πωλείται με συνοπτικές διαδικασίες» είπε.

12Yes Real Estate Expertise

Ο **Βασίλης Δωδέκατος** επισήμανε την ζήτηση νέων αθλά και παλιών διαμερισμάτων, οικοπέδων αθλά και εξοχικών κατοικιών. Παράλληλα, στάθηκε στο ενδιαφέρον για μεγάλα κτήματα εκτός σχεδίου ώστε να χτίσει κάποιος, λέγοντας πως οι τιμές για αγοραπωλησία διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών είναι αυξημένες κατά 20%, με πολλούς παράγοντες να συντελούν στην εξέλιξη αυτή. «Αυτό που μας δημιουργεί πρόβλημα στο επάγγελμά μας είναι η γραφειοκρατία, παγώνοντας έτσι τις μεταβιβάσεις, με τους τρεις μήνες να είναι το μίνιμουμ για την ολοκλήρωσή τους, έχοντας φτάσει σε κάποιες περιπτώσεις τους έξι ή ακόμα και του οκτώ μήνες. Η εξέλιξη κρίνεται από τα προβλήματα που έχει το ακίνητο και το πως τρέχουν τα δικαιολογητικά» πληροφόρησε, σημειώνοντας πως οι εξοχικές κατοικίες έχουν ζήτηση σε παραθαλάσσια μέρη και όχι ορεινά, με τη Δυτική Μάνη, τη Φοινικούντα, την Κορώνη, τη Μεθώνη, τη Πύλο αθλά και την Κυπαρισσία να αποτελούν τα πιο δυναμικά χαρτιά στο σκέλος αυτό.



ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ



ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ 240 ΚΑΛΑΜΑΤΑ • 6944706599



ΠΡΟΦΟΡΑ
ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ
ΑΠΟ 630€

Χαρακτηριστικά

- Διπλή μεταλλική κάσα βαμμένη ηλεκτροστατικά.
- Διπλή θωράκιση με ηλεκτρογαλβανισμένη λαμαρίνα - 1 mm
- Κλειδαριά - 5 κλειδωμάτων, μάρκας SECUREMME Ιταλίας με 4 κλειδιά.
- 13 - περιμετρικά κλειδώματα με ατσάλινους πύρους (8 κινητά και 5 σταθερά).
- Διπλή λάστιχα (στην κάσα και στην πόρτα).
- Πλάκα προστασίας κλειδαριάς.
- Μηχανισμός μερικού ανοίγματος.
- Δύο μεντεσέδες ρυθμιζόμενοι.
- Ανεμοφράκτης.
- Επένδυση πόρτας με 2 φύλλα MDF με καπλάμα Α' ποιότητας και παντογραφημένο το εξωτερικό φύλλο και ίσιο στο εσωτερικό, διακοσμημένο περιμετρικά με ξύλινα πηχάκια.
- Επένδυση τοίχων με κάσα πάχους 16 mm, μπασκιά εξωτερικά φάρδους 10 mm και εσωτερικά 7 mm
- Βαφή νερού ή διαλυτικού ΙΤΑΛΙΑΣ.
- Πανοραμικό ματάκι.
- Εσωτερικό πόμολο, εσωτερική χειρολαβή.



ΚΤΕΑΡ ΜΕΣΙΤΙΚΟ

Η **Ελένη Οικονομοπούλου – Πουλουπάτη** διευκρίνισε πως η κτηματαγορά σήμερα βρίσκεται σε ιδιαίτερως ανοδική πορεία με τους αγοραστές να ζητούν κάθε λογής κατοικία για ιδιοκατοίκηση ή μη. «Το ενδιαφέρον αγοραστών για απόκτηση γης με σκοπό να χτίσουν υπάρχει, κυρίως από αλλοδαπούς για ιδιοκατοίκηση, από ημεδαπούς για ιδιοκατοίκηση είτε για επένδυση, ενώ

υπάρχουν και αγοραστές που ζητούν να αγοράσουν γη για ίσως μελλοντική εκμετάλλευση. Οι τιμές σύμφωνα με τον νόμο περί προσφοράς – ζήτησης είναι λίγο αυξημένες αλλά απολύτως δικαιολογημένες» υπογράμμισε, λέγοντας πως για αγορά γης υπάρχει ενδιαφέρον, καθότι η γη δεν χάνει ποτέ την αξία της.

«Μεταβιβάσεις γίνονται και κατ'εμέ θεωρώ, ότι η γραφει-

οκρατία να μην υφίσταται, όμως δεν δυσκολεύει τις αγοραπωλησίες καθότι τα πιστοποιητικά εκδίδονται πλέον πολύ γρήγορα αρκεί οι πωλητές να είναι εκ το προτέρων πλήρως προετοιμασμένοι» είπε. «Η τουριστική άνοδος της Μεσοσημίας φυσικά και έχει συμβάλει στην ζήτηση για απόκτηση εξοχικής κατοικίας, περισσότερο από ξένους και λιγότερο από Έλληνες» κατέληξε.

Μαρούλη Μεσιτικά

Η **Ιουλίτσα Μαρούλη** δήλωσε πως λόγω της κατάστασης που έχει διαμορφωθεί οι πελάτες αναζητούν κυρίως οικονομικές κατοικίες και συγκεκριμένα γκαρσονιέρες ώστε να επενδύσουν σε αυτές και να τις νοικιάσουν. Αναφορικά με την αγορά γης ώστε να ακολουθήσει χτίσιμο η ίδια υπογράμμισε πως δεν υπάρχει ενδιαφέρον για μια τέτοια προοπτική, παρότι υπάρχουν διαθέσιμες επιλογές προς πώληση. «Και η αγορά γης γενικότερα το ενδιαφέρον είναι μηδενικό, ιδίως τα δύο τελευταία χρόνια» είπε. «Οι τιμές για μονοκατοικίες στην Καλαμάτα είναι υψηλές ωστόσο ως προς τον αριθμό τους είναι λίγες

στην πόλη, ενώ και τα διαμερίσματα σε τριάρια και τεσσάρια κινούνται στο ίδιο μήκος κύματος» σχολίασε, προσθέτοντας πως οι μεταβιβάσεις στον αντίποδα γίνονται κανονικά, ωστόσο θα μπορούν να γίνουν πιο γρήγορα μιας και η γραφειοκρατία βάζει τα δικά της εμπόδια, παρότι είχε ανακοινωθεί πως θα απλοποιηθεί το θέμα αυτό.

Αναφορικά με τις εξοχικές κατοικίες η κα Μαρούλη έκανε γνωστό πως αυτές αγοράζονται κυρίως από Γερμανούς, εστιάζοντας στη Μάνη, αγοράζοντας μάλιστα και οικόπεδα για να τη χτίσουν το δικό τους.

Real Estate ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Η Αντωνία Λαμπροπούλου



ενημέρωσε πως το πελατολόγιο της τείνει συνήθως στις μονοκατοικίες για αγορά, με την προϋπόθεση να έχουν ανακαινιστεί, να έχουν κήπο, καθώς και πάρκινγκ, ενώ στη συνέχεια έπονται τα τριάρια. Η ίδια αναφέρθηκε στην αγορά γης ο οποία δεν έχει μεγάλη ζήτηση για να χτίσει κανείς, με τις όποιες τέτοιες περιπτώσεις να αναζητούν κυρίως σημεία κοντά στη θάλασσα ή ακόμα και δίπλα αν είναι εφικτό. «Το ενδιαφέρον αυτό προέρχεται από ξενοδοχειακές μονάδες αλλά και από ιδιώτες» εξήγησε, λέγοντας σχετικά με τις τιμές στην περίπτωση αγοράς σπιτιού πως όλα εξαρτώνται από την περιοχή. «Η Καλαμάτα έχει ανέβει πολύ, με τα διαθέσιμα διαμερίσματα να είναι λίγα. Στη Μεσοήνη όπου είναι η έδρα του γραφείου μας, οι τιμές είναι πιο χαμηλές, αλλά και πάλι τα σπίτια ελάχιστα» υπογράμμισε, λέγοντας πως για αγορά γης ο κόσμος στρέφεται στα ελαιοπερίβοια. Σχετικά με τις μεταβιβάσεις, η ίδια είπε πως οι ρυθμοί δεν είναι ικανοποιητικοί, όχι τόσο λόγω της γραφειοκρατίας αλλά λόγω κάποιων απαιτήσεων των πελατών ως προς το οικονομικό σκέλος. Για τα εξοχικά, σχολίασε πως η περιοχή παίζει το σημαντικότερο ρόλο. «Η Καλαμάτα και η Μεσοήνη δεν κινούνται τόσο σε αυτή την κατεύθυνση, με σημεία όπως στην Πυλία να ξεχωρίζουν στην προκειμένη περίπτωση.

inox Kyriakidis

ο ειδικός στο ανοξείδωτο

Στο χώρο των Μεταλλικών Κατασκευών από το 1975

Ειδικές Κατασκευές και ειδικές παραγγελίες
10 χρόνια εξειδίκευσης **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** στο ανοξείδωτο.
Χειροποίητες κατασκευές για μοναδικά κομμάτια.

- ✓ Ανοξείδωτες Πόρτες Εισόδου
- ✓ Ανοξείδωτες Πόρτες Ασφαλείας
- ✓ Ανοξείδωτες Συρόμενες Πόρτες
- ✓ Ανοξείδωτες Βυθιζόμενες Πόρτες
- ✓ Ανοξείδωτες Τηλεχειριζόμενες Πόρτες
- ✓ Ανοξείδωτες κατα Παραγγελία Πόρτες
- ✓ Ανοξείδωτα Κάγκελα
- ✓ Ανοξείδωτες Ειδικές Κατασκευές κατα παραγγελία
- ✓ Κατασκευές Ανοξείδωτες Διακοσμητικές
- ✓ Κατασκευές εσωτερικού & εξωτερικού χώρου

Κατασκευάζουμε από
ανοξείδωτο μέταλλο,
ό,τι και να χρειαστείτε,
για τον εργασιακό σας
χώρο και το σπίτι.



Λεωφ. Αθηνών (έναντι εργοστασίου Καρέλια), Καλαμάτα
τηλ. 27210 69114. 6937 467461, e: info@inox-kyriakidis.gr

IN realestate

Ο Πέτρος Σαραντόπουλος τόνισε πως η κατάσταση της κτηματαγοράς εξαρτάται από την κατάσταση της οικονομίας. «Οι πληθωριστικές τάσεις, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και η εξελισσόμενη διεθνής ασάφεια επηρεάζουν αρνητικά την πορεία της κτηματαγοράς. Παράλληλα όμως ενισχύεται η



καθιερωμένη αντίληψη, που πράγματι ισχύει, ότι σε περιόδους κρίσεων οι επενδύσεις στα ακίνητα παρέχουν την μεγαλύτερη ασφάλεια για το μέλλον. Από το 2020 μέχρι σήμερα έχει αυξηθεί το ενδιαφέρον για αγορά κατοικιών εκτός των μεγάλων αστικών σχηματισμών. Τα πολύμνη lockdown δημιούργησαν καταστάσεις ασφυκτικές στα μεγάλα αστικά κέντρα και ενίσχυσαν την αναζήτηση δευτερεύουσας κατοικίας στην επαρχία. Από την πλευρά μας καταγράφουμε αυξημένο ενδιαφέρον από τα προηγούμενα χρόνια στην περιοχή της Μεσοβίας όπου και επεκτείνουμε σταθερά την δραστηριότητά μας» σημείωσε, λέγοντας σχετικά με το αν μεταφράζεται αυτό το ενδιαφέρον σε πρά-

ξη, πως όπου η διαπραγμάτευση επιτυγχάνει να συμβιβάσει τις αυξημένες απαιτήσεις των πωλητών με τις σαφώς μειωμένες σήμερα δυνατότητες των αγοραστών, τότε προκύπτουν θετικά αποτελέσματα. Σχετικά με το ενδιαφέρον για αγορά γης στην οποία σκέπτεται κάποιος να χτίσει, ο ίδιος το επιβεβαίωσε, επισημαίνοντας ότι δεν μονοπωλεί το ενδιαφέρον η γη μόνο του παραλιακού μετώπου όπως τα προηγούμενα χρόνια. «Πολλοί ενδιαφερόμενοι, ιδιαίτερα αθλητοδαποί, αναζητούν γη και σε ημιορεινές περιοχές. Η βελτίωση των υποδομών στην ύπαιθρο όμως αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ανάπτυξη της κτηματαγοράς» πρόσθεσε. Αναφορικά για τις τιμές για αγοραπωλησία διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών, ο κ. Σαραντόπουλος διευκρίνισε πως η προσφορά και η ζήτηση είναι οι δυνάμεις που καθορίζουν την ισορροπία της αγοράς. «Η μειωμένη προσφορά τα προηγούμενα χρόνια και η αυξημένη ζήτηση αύξησε τις τιμές των ακινήτων.

Μεστικό Γραφείο – AGB

Ο Δημήτρης Αδαμόπουλος ανέφερε πως ο κάθε υποψήφιος αγοραστής ανάλογα με τις ανάγκες του, ιδίως αν έχει οικογένεια, ζητάει ένα τριάρι ή ένα τεσσάρι, κατοικίες δυσέυρετες στην πόλη της Καλαμάτας.



έχουν σε διαμερίσματα και μονοκατοικίες έχουν ανέβει κατά 25%, ακόμα σε πιο παλιές κατασκευές.

«Ακόμα και τα προσεισμικά σπίτια που δεν είχαν ζητηση τώρα πλέον οι αγοραστές τα

βλέπουν με άλλο μάτι» διευκρίνισε, σχολιάζοντας πως για αγορά γης το ενδιαφέρον έχει μειωθεί κατά πολύ, με την οποία προσέγγιση να γίνεται για σημεία περιμετρικά της Καλαμάτας καθώς στο κέντρο ο οικοδομικός συντελεστής είναι υψηλός.

«Οι μεταβιβάσεις δεν έχουν σταματήσει να γίνονται, με τη γραφειοκρατία ωστόσο να αποτελεί μόνιμο βραχνά, παρότι η μηχανογράφηση έχει προχωρήσει σημαντικά» σημείωσε, τονίζοντας πως στο κομμάτι των εξοχικών την πρώτη ζήτηση την έχει η Καλαμάτα, με τη Μάνη και τη Πυλία να ακολουθούν.

«Αντίστοιχα, αν είναι κάποιος φοιτητής ή απλά κάποιος που μένει μόνος του αναζητά μια γκαρσονιέρα ή ένα δυάρι. Επιπλέον, για αγορά γης με το σκεπτικό να χτίσει κανείς υπάρχει ενδιαφέρον, αλλά όχι τόσο έντονο όπως παλιότερα, με την πλειοψηφία να ζητά κάτι έτοιμο» εξήγησε, κάνοντας αναφορά στις τιμές για αγοραπωλησία, οι οποίες ήταν όπως είπε σε φυσιολογικά επίπεδα, όμως με την αύξηση των οικοδομικών υλικών που έχουν ανέβει κατά 60% περίπου σε σχέση με περί τον Αύγουστο οι τιμές

βλέπουν με άλλο μάτι» διευκρίνισε, σχολιάζοντας πως για αγορά γης το ενδιαφέρον έχει μειωθεί κατά πολύ, με την οποία προσέγγιση να γίνεται για σημεία περιμετρικά της Καλαμάτας καθώς στο κέντρο ο οικοδομικός συντελεστής είναι υψηλός.

«Οι μεταβιβάσεις δεν έχουν σταματήσει να γίνονται, με τη γραφειοκρατία ωστόσο να αποτελεί μόνιμο βραχνά, παρότι η μηχανογράφηση έχει προχωρήσει σημαντικά» σημείωσε, τονίζοντας πως στο κομμάτι των εξοχικών την πρώτη ζήτηση την έχει η Καλαμάτα, με τη Μάνη και τη Πυλία να ακολουθούν.



δημιουργία

Καραχάλιος

- Έπιπλα κουζίνας • Ντουλάπες
- Συστήματα Υπνοδωματίου • Ηλεκτρικές Συσκευές
- Μελέτη - Σχεδίαση Φωτορεαλιστικής Απεικόνισης

ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Ο.Τ.5
ΤΗΛ: 27210 63955 - ΚΙΝ: 6944 781324
email: kardion1@outlook.com

Ο Φώτης Δημητρακόπουλος επισήμανε πως το πελατολόγιο του γραφείου του προέρχεται κατά κύριο λόγο από αγοραστές του εξωτερικού, κυρίως από τη Δυική Ευρώπη. «Γερμανοί, Αυστριακοί, Σουηδοί αθλή και Αγγλοι συγκαταλέγονται σε αυτούς.

Αυτή η κατηγορία επικεντρώνεται κυρίως στις εξοχικές κατοικίες σε περιοχές της Δυτικής Μάνης και της Πυλίας, με προτεραιότητα σε Γιάλοβα, Φοινικούντα και Μεθώνη, ενώ τον τελευταίο χρόνο εξοχικές κατοικίες ζητούνται και στην Παραλία Αθμυρού» σημείωσε, λέγοντας πως για αγορά γης οι πελάτες εστιάζουν στο σημείο από Πεταλίδι προς Κορώνη, ωστόσο το ενδιαφέρον δεν είναι τόσο έντονο.

«Το γραφείο μας παράλληλα κάνει συνεργασίες με μεγάλες εταιρείες οι οποίες έχουν στην κατοχή τους κομμάτια γης, πουλώντας τα ως project» διευκρίνισε,



Skouras Real Estate

σχολιάζοντας τις τιμές για αγοραπωλησία διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών οι οποίες σύμφωνα με τον ίδιο στην Καλαμάτα είναι αρκετά αυξημένες σε σύγκριση τουλάχιστον με αυτό που προσφέρουν, όντας υπερτιμολογημένες οικίες.

«Εκτός της πόλης μπορεί να βρει κάποιος σπίτι σε

τουλάχιστον 30 με 40% οικονομικότερη τιμή», υπογράμμισε συμπληρώνοντας πως η γραφειοκρατία είναι ένας μόνιμος μπελάς του κράτους. «Με την ταυτότητα ακινήτου θεωρώ πως βρισκόμαστε σε μια μεταβατική περίοδο.

Και οι πωλητές αθλή και οι αγοραστές θα πρέπει να προσαρμοστούν σε μια νέα διαδικασία. Ο πωλητής θα πρέπει να κατανοήσει ότι θα πρέπει να έχει ταυτότητα κτηρίου, πράγμα που σημαίνει πως στο εγγύς μέλλον θα είναι πιο εύκολες οι μεταβιβάσεις, με λιγότερο χρόνο αθλή και κόπο» τόνισε, υποστηρίζοντας πως σε κάθε περίπτωση ερχόμενοι στο σήμερα, με σωστή καθοδήγηση και με μια συντονισμένη ομάδα μπορεί σε ένα καλό χρονοδιάγραμμα να ολοκληρωθεί μια μεταβίβαση, ακόμα και σε ένα μήνα σε κάποιες περιπτώσεις, με τους τρεις μήνες να αποτελούν το μέσο όρο.

Stathas real estate

Ο Θεόδωρος Σταθάς στάθηκε στα δυάρια και στα τριάρια από πλευράς ζήτησης κατοικίας, τα οποία υστερούν ως προς τη διαθεσιμότητα.

«Ενδιαφέρον υπάρχει και για αγορά οικοπέδων, κυρίως μέσα στην Καλαμάτα. Οι τιμές γενικότερα για αγοραπωλησία διαμερισμάτων και μονοκατοικιών έχουν ανέβει τουλάχιστον 30% και λόγω της κατάστασης που βιώνουμε τους τελευταίους μήνες αθλή και λόγω των ελάχιστων επιλογών. Για αγορά γης, σε σχέση τουλάχιστον με πέρυσι και πρόπερσι το ενδιαφέρον φέτος είναι πολύ πιο έντονο» επισήμανε, προσθέτοντας πως οι μεταβιβάσεις γίνονται σε μεγάλο αριθμό, με την γραφειοκρατία ωστόσο να μην είναι ο καλύτερος παράγοντας. «Σίγουρα θα μπορούσαν να γίνονται πολύ πιο γρήγορα, καθώς σε ορισμένες περιπτώσεις η αναμονή ξεπερνάει τους τρεις μήνες» δήλωσε, σχολιάζοντας πως η εξοχική κατοικία όσο η Μεσοπνία γίνεται οθόνα και πιο δυνατός τουριστικός προορισμός αυξάνει το ενδιαφέρον για απόκτηση εξοχικών, διευκρινίζοντας πως αυτές δεν είναι απαραίτητα παραθαλάσσιες, αθλή μπορεί να βρίσκονται στον αστικό ιστό, σε χωριά αθλή και ευρύτερα σε οθόκληρο το νομό πλέον, με τους ξένους κυρίως να μην νοιάζονται ιδιαίτερα αν η κατοικία που θα μείνουν θα βλέπει απαραίτητα θάλασσα.



**ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ | ΡΟΛΑ - ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΕΣ | ΚΑΓΚΕΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ
ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ | ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ | ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ
ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ | ΑΙΘΡΙΑ | ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**



ΗΦΑΙΣΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ 1967

ifaistos1967@gmail.com www.ifaistos.gr

Έκθεση Καλαμάτας:

Νέδοντος 117 | Τ.Κ. 24100 | Καλαμάτα

Έκθεση Μεσσήνης:

Αριστομένους 20 & Δασκαρόλη | Μεσσήνη

Εργοστάσιο:

Μαυρομμάτι Παμίσου | Τ.Κ. 24200

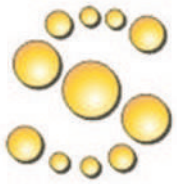
Τηλεφωνικό Κέντρο:

27210 22715 & 27220 22714



facebook.com/ifaistosgr
instagram.com/team_ifaistos





ΣΑΡΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

οι ειδικοί στην οικοδομή



Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης
Sika Thermocoat

Πιστοποιημένο σύμφωνα με ETAG 004

ΣΑΡΕΛΛΑΣ ΚΩΝ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Αθηνών 205-207, 24100 Καθαμάτα
Τηλ. 27210 24870 Fax: 27210 24877
e-mail: sarellas@xsarellas.gr

DIMOPOULOS

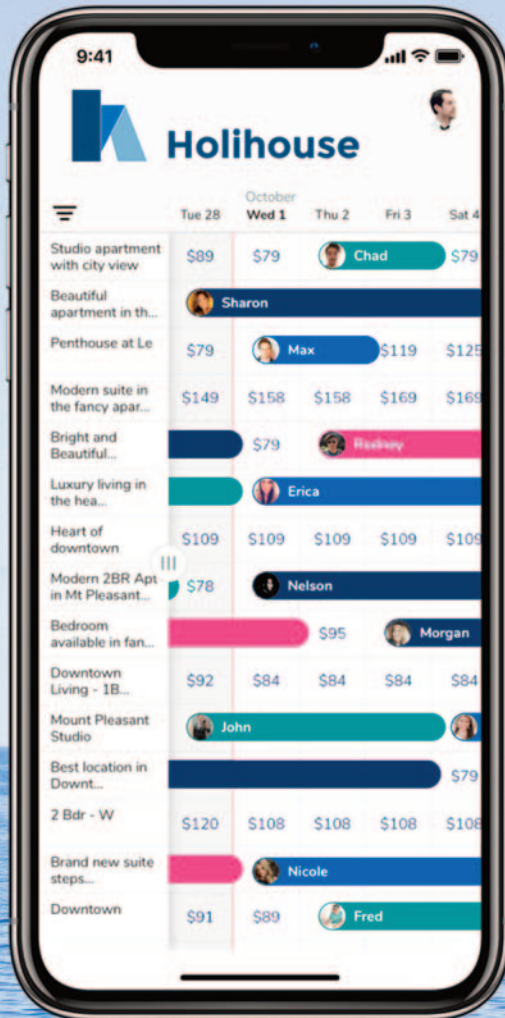
PROPERTIES & CONSTRUCTION

EST. 1967

Δημήτρης Γ. Δημόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός, M.B.A.

Μελέτες – Κατασκευές – Εμπορία Ακινήτων & Διαμερισμάτων
Παροχή Τεχνικών κ Επενδυτικών Συμβουλών Ακίνητης Περιουσίας.

Περισσότερες κρατήσεις, καμμία δέσμευση.



Η κορυφαία εταιρεία προώθησης και διαχείρισης τουριστικών καταλυμάτων στην Ελλάδα. Δώστε στο κατάλυμά σας την επιτυχία που αξίζει!

Μάθετε περισσότερα στο +30 272 102 7931 και στο holihouse.gr



Κάντε κράτηση στη Καλαμάτα
20% φθηνότερα από κάθε άλλη
πλατφόρμα. Μόνο στο
bnbkalamata.com

Εταιρική Ταυτότητα

Η ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1972, με αντικείμενο τον σχεδιασμό, εισαγωγή, προμήθεια, εγκατάσταση, τεχνική υποστήριξη και συντήρηση συστημάτων:

Ασφαλείας, Πυρανίχνευσης και Ανίχνευσης εκρηκτικών και τοξικών αερίων, Κατάσβεσης και Πυρόσβεσης, Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης - Μεταφοράς Εικόνας και Τηλεμετρίας, Ελέγχου Πρόσβασης - Ωρομέτρησης, Ελέγχου Διαχείρισης Ενέργειας Κτιρίων, Μεγαφωνικών καθώς και Συστημάτων ενοποιημένης λειτουργίας (Integration) όλων ή και μέρους των παραπάνω.

Η εταιρεία στα 50 χρόνια λειτουργίας της διαθέτει συνεργασίες με τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις όλων των κλάδων της ελληνικής Οικονομίας και με τους πλέον εύφημους οίκους της παγκόσμιας αγοράς, έχοντας αναλάβει και παραδώσει με απόλυτη επιτυχία πλήθος ειδικών όσο και απαιτητικών Δημόσιων και Ιδιωτικών έργων.

Στο πλούσιο portfolio της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται τελευταίας τεχνολογίας συστήματα σε εγκαταστάσεις τραπεζών, πανεπιστημίων, μουσείων και αρχαιολογικών χώρων, ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων, εμβληματικών έργων υποδομών, αεροδρομίων, βιομηχανιών, εμπορικών κέντρων, εγκαταστάσεων και υποδομών παραγωγής ενέργειας, νοσοκομείων και δομών υγείας, στην Ελλάδα και το εξωτερικό κ.α.

Με έμπειρο, εξειδικευμένο προσωπικό, προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες και αξιόπιστες λύσεις κατέχοντας πρωταγωνιστικό ρόλο στον κλάδο της.



ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ



Οι Άνθρωποί μας

145

Εξειδικευμένοι τεχνικοί - εγκαταστάτες υποστήριξης έργων και πελατών

65

Διοικητικό προσωπικό

46

Διπλωματούχοι Μηχανικοί Μελετών και Πωλήσεων

Ο Όμιλός μας



ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ



ACON
Πυροπροστακτικά Μέσα Ε.Π.Ε.



ΕΡΜΗΣ
CENTRAL ALARM STATION



ZARIFOPOULOS
SECURITY & CONTROL SERVICES
DOOEL BPOB.E



ZARIFOPOULOS
SECURITY & CONTROL SERVICES
BULGARIA LTD



ZARIFOPOULOS
SECURITY & CONTROL SERVICES
ALBANIA LTD



ZARIFOPOULOS
SECURITY & CONTROL SERVICES
CYPRUS LTD



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ:

Αριστοτέλους 20 & Μαιζώνος • Τηλ. 27210 89922

e-mail: kalamata@zarifopoulos.com • www.zarifopoulos.com



**ΧΤΙΖΕΙΣ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΙΣ**



**Πώληση
Χονδρική
Λιανική**

ΣΙΚΑΛΙΑΣ

από το 1932

**Το μεγαλύτερο Τεχνικό
Πολυκατάστημα στη Πυλία**

- ✓ για το Σπίτι
- ✓ το Κατάστημα
- ✓ τον Κήπο

- Εμπόριο Ξυλείας • Σιδηρικά
- Υδραυλικά • Είδη Υγιεινής
- Πλακάκια • Οικοδομικά Υλικά
- Μονωτικά- Πλαστικά - Χρώματα



1ο χλμ Ε.Ο. Πύλου - Μεθώνης Πύλος
Τηλ.2723 022236
email:sikalia@otenet.gr



ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΜΕ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟ
ΣΚΕΛΕΤΟ



- Προκατασκευασμένες κατοικίες • Ανακαινίσεις
- Βιοκλιματική κατοικία • Θερμοπροσόψεις
- Φωτοβολταϊκά • Γεωθερμικά συστήματα

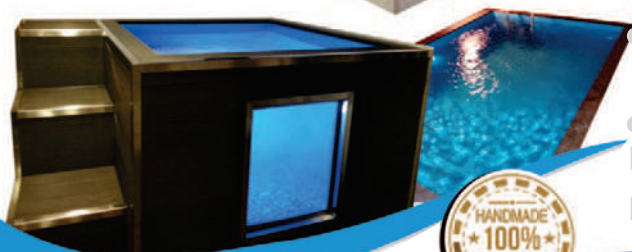


ΞΑΓΟΡΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2ο χλμ Καλό Νερό - Καλαμάτα • Τηλ.: 2761072512 • 6948554731
www.metkat.gr • e: metkat56@gmail.com



Mini Pools & Spa



SPA

PISINES

HAMMAM

SAUNA

G. I. KARROPOULOS

CONSTRUCTION • EQUIPMENT • MAINTENANCE

ΟΜΗΡΟΥ 38

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Tel.: 693 690 0933

E-mail: watercenter1@gmail.com



Mini Pools & Spa

Γιατί η κτηματαγορά δεν διέπεται από χαρακτηριστικά φούσκας

Την ελληνική κτηματαγορά δεν τη διέπουν τη δεδομένη χρονική στιγμή τα χαρακτηριστικά που θα μπορούσαν να ισχυροποιήσουν ένα σεβαστό φούσκα. Θα πρέπει να κατανοήσουμε ότι, ακόμη και



Γράφει ο **Θέμης Μπίρας**

Πρόεδρος
Πανελλαδικού Δικτύου
E-Real Estates

μετά τις αυξήσεις που καταγράφονται στις τιμές πώλησης, σε πολλές περιπτώσεις οι αξίες υπολείπονται ακόμη και 20%-25% σε σχέση με το 2007. Παράλληλα, τα τραπεζικά κριτήρια χορήγησης στεγαστικών δανείων πλέον είναι αρκετά πιο αυστηρά σε σχέση με τα προμνημονιακά χρόνια.

Στο παρελθόν η χορήγηση στεγαστικού δανείου άγγιζε σε πολλές περιπτώσεις ακόμη και το 100% της αξίας χωρίς καμία ιδία συμμετοχή του δανειολήπτη.

Σήμερα, τα τραπεζικά ιδρύματα για να χορηγήσουν στεγαστικό δάνειο εκτός από τα οικονομικά κριτήρια που θέτουν στον αιτούντα, απαιτούν και την ίδια συμμετοχή του στην αγορά σε ύψος 30%-40% της αξίας του ακινήτου, όταν στο παρελθόν η χορήγηση στεγαστικού δανείου άγγιζε σε πολλές περιπτώσεις, ακόμη και το 10% της αξίας χωρίς καμία ιδία συμμετοχή του δανειολήπτη.

Υπό ευρεία έννοια θα μπορούσαμε να ισχυριστούμε ότι τα τραπεζικά ιδρύματα λόγω των ελαστικότερων προδιαγραφών χορήγησης στεγαστικών δανείων στο παρελθόν, με τις εκδόσεις νέων στεγαστικών δανείων να αγγίζουν ακόμη και τα 15,4 δισ. ευρώ εντός ενός έτους (2006), συντέλεσαν στην αύξηση των τιμών πώλησης κατοικιών.

Πλέον, τα δεδομένα είναι εντελώς διαφορετικά, οι εκδόσεις νέων στεγαστικών δανείων το 2020 άγγιξαν μόλις τα 687 εκατ. ευρώ, ενώ το 2021 σύμφωνα με πληροφορίες θα κυμανθούν στα 900 εκατ. ευρώ, ύψος στεγαστικών δανείων που δεν μπορεί να επηρεάσει την κτηματαγορά και παράλληλα να θεωρήσουμε ότι οι στρόφιγγες έχουν «ανοίξει» και η χορήγηση στεγαστικού δανείου είναι εύκολη υπόθεση όπως θα μπορούσε να χαρακτηριστεί στο παρελθόν.

Ταυτόχρονα, είναι εντελώς λογικό να καταγράφονται αυξητικές τάσεις στις ζητούμενες τιμές πώλησης διότι όλα τα προηγούμενα χρόνια, πριν από το 2018, καταγράφαμε συνεχόμενες μειώσεις που άγγιξαν ακόμη και το 42%. Κατανοούμε όλοι μας, ότι μετά από μια βαθιά οικονομική κρίση, κάθε χρόνος που μας απομακρύνει από τα μνημονιακά χρόνια, είναι λογικό να καταγράφεται με θετικό πρόσημο σε σχέση με τα χρόνια της κρίσης.

Επιπλέον, 36 μήνες από τους πρώτους θετικούς δείκτες, η κτηματαγορά συνεχίζει την ανοδική της πορεία, με την οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα να συνεχίζει να αναπτύσσεται με ισχυρούς ρυθμούς, προσφέροντας στήριγμα στο ΑΕΠ, που το τρίτο τρίμηνο «έτρεξε» με 1,3,4%.

Είναι επομένως λογικό να επιβεβαιώνεται συχνά η παρατήρηση, πως οι φάσεις ανάπτυξης, σταθεροποίησης και ύφεσης της οικοδομής συμπιέονται χρονικά με τις αντίστοιχες περιόδους της ελληνικής οικονομίας.

Θεωρούμε ότι η κτηματαγορά θα συνεχίσει την αυξητική της πορεία και το 2022, ενώ πιστεύουμε ότι σε μερικές περιοχές θα υπάρξει εξορθολογισμός των τιμών καταγράφοντας σταθερότητα ή και μικρότερο ρυθμό αύξησης, ιδιαίτερα σε περιοχές που ευνοήθηκαν λόγω της γενικότερης αύξησης των τιμών και δεν αποτελούν το επίκεντρο είτε αλλοδαπών, είτε εγχώριων αγοραστών.

Οι Γερμανοί στην πρώτη θέση στην αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα



Οι Γερμανοί ανεβαίνουν στην πρώτη θέση των ξένων αγοραστών κατοικιών στην Ελλάδα, επενδύοντας αυξημένα ποσά σε παραθαλάσσια ακίνητα, με προτίμηση σε περιοχές όπως η Κρήτη και τα νησιά του Ιονίου, σύμφωνα με στοιχεία από την Elxis, εταιρεία παροχής υπηρεσιών που ειδικεύεται σε εξοχικές κατοικίες υψηλής ποιότητας.

Τα στοιχεία δείχνουν ότι οι πωλήσεις κατοικιών σε Γερμανούς υπηκόους αυξήθηκαν κατά 300% το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, σε σχέση με το 2021. Η αύξηση αυτή τοποθετεί τους Γερμανούς αγοραστές στην πρώτη θέση μεταξύ των αγοραστών εξοχικών κατοικιών στη χώρα, πάνω από επενδυτές άλλων ευρωπαϊκών χωρών, όπως η Ολλανδία, το Βέλγιο και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Τα στοιχεία της Elxis, η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο των ακινήτων για περιο-

σότερα από 30 χρόνια, δείχνουν επίσης ότι οι Γερμανοί διαθέτουν τα μεγαλύτερα ποσά, προχωρώντας σε αγορές κατοικιών που αγγίζουν κατά μέσο όρο τις 350.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε αύξηση περίπου 20% σε σχέση με πέρυσι καθώς αυξάνεται η εμπιστοσύνη προς την Ελλάδα, επισημαίνει ο Γιώργος Γαβριηλίδης, διευθύνων σύμβουλος και ιδρυτής της Elxis.

"Η Ελλάδα προσφέρει εξαιρετική αξία, κάτι που οι επενδυτές βλέπουν όλο και περισσότερο. Οι υπερβολικά δομημένες ακτογραμμές άλλων χωρών, όπως της Ισπανίας, και οι πολύ υψηλές τιμές σε άλλες μεσογειακές χώρες, ωθούν τους αγοραστές στο να αναζητήσουν άλλες ποιοτικές λύσεις, στρεφόμενοι έτσι προς τη χώρα μας. Παρά τις προκλήσεις που απορρέουν από τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις πληθωριστικές πιέσεις, η ζήτηση

για κατοικίες στην Ελλάδα παραμένει υψηλή και αναμένεται να συνεχιστεί. Αυτό φαίνεται και από τα πρόσφατα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας για το πρώτο τρίμηνο του 2022, σύμφωνα με τα οποία πραγματοποιήθηκαν εισροές 374 εκατομμυρίων ευρώ για αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, ποσό μεγαλύτερο κατά 74,8% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2021», τονίζει ο κ. Γαβριηλίδης.

«Ως εκ τούτου, η Elxis επεκτείνεται και επενδύει σημαντικά στις λειτουργικές της δραστηριότητες. Αλλαγές όπως η αύξηση των γερμανόφωνων υπαλλήλων στην ομάδα μας και η αναβάθμιση της γερμανόφωνης έκδοσης του site μας στοχεύουν στη βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση της πελατειακής μας βάσης, προσθέτει ο κ. Γαβριηλίδης.

ΑΠΕ-ΜΠΕ



ΝΙΚΑΣ Α.Ε.

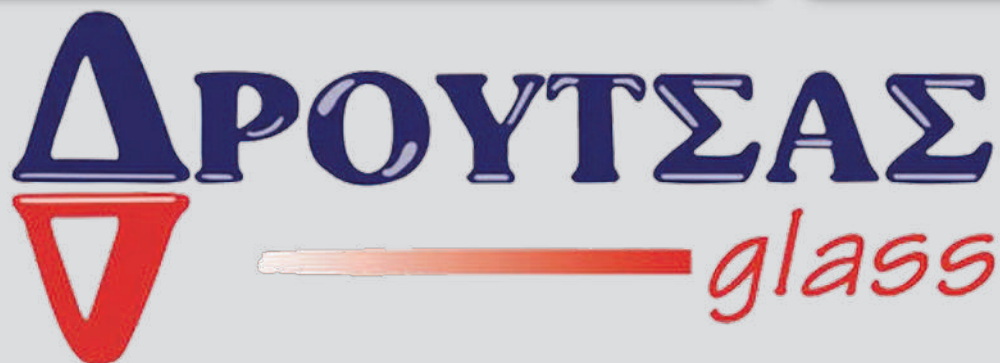
Πλακάκια - Είδη Υγιεινής
Επιπλα Μπάνιου - Αξεσουάρ



Αθηνών 201 - Καλαμάτα, Τηλ. 2721088386
www.nikasgiorgos.gr e: g.nikas@hotmail.gr

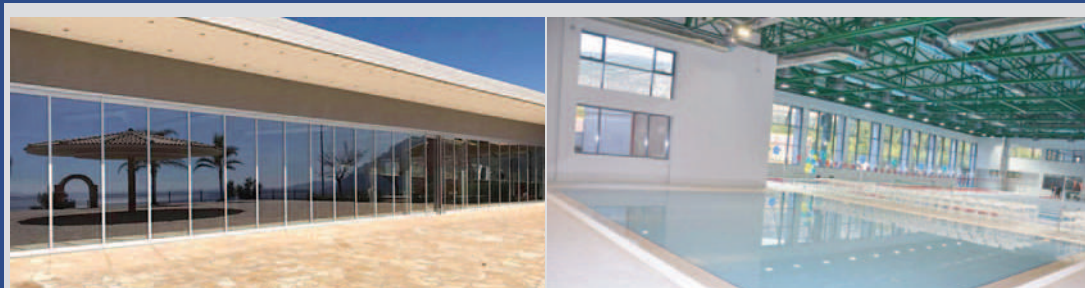


**Αρχιτεκτονικές
κατασκευές
από γυαλί
για επιχειρήσεις
και ιδιώτες**



Εισαγωγές - Εμπόριο και Επεξεργασία Υαλοπινάκων

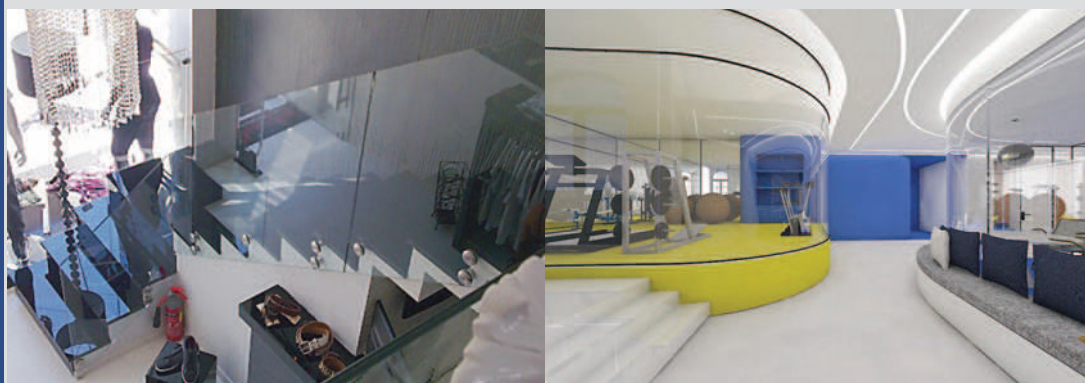
- Κτίρια & Ξενοδοχεία
- Καταστήματα
- Μαγαζιά
- Οικίες
- Διαμερίσματα



- Ανανεώστε το σπίτι σας (κουζίνα, μπάνιο, σκάλες, βεράντες κτλ.) .



- Απολαύστε την ποιότητα και πρακτικότητα του αρχιτεκτονικού γυαλιού.



- Πλήρης κάλυψη αναγκών σε μεγάλες υποδομές όπως πολυκατοικίες, νοσοκομεία, δημοτικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία κτλ.

- Αναδεικνύουμε τα προϊόντα σας με πρακτικές και κομψές λύσεις.



ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά

☎ 27240 23111

✉ dr-glass@otenet.gr

🌐 www.droutsasglass.gr



Ακίνητα για πολλά χαμόγελα!

Οι μοναδικοί πιστοποιημένοι ΒΡΟΡ στη Μεσσηνία.

Πιστοποίηση ΒΡΟΡ:

Broker Price Opinion Resource.

Από τους ελάχιστους Πιστοποιημένους
Πραγματογνώμονες Ακινήτων στην Ελλάδα.

τηλ. 27211 10555 • e: info@12yes.gr

Ξενοφώντος 1, Καλαμάτα 24100

www.12yes.gr

Facebook: @12 Yes Real Estate

Instagram: @12yesrealestateexpertise

Η ανάγκη για στέγη είναι αρχέγονη και μία από τις πρώτες ανάγκες που δημιουργήθηκαν μετά από αυτήν της τροφής, από της παρουσίας του ανθρώπου επί της γης. Οι άνθρωποι από την αρχή της ιστορίας τους και ξεκινώντας να ομαδοποιούνται με συνεχή μετεξέλιξη σε φυλές, χώρες και έθνη, άρχισαν να δημιουργούν εστίες διαμονής αρχικά σε σπηλιές και σταδιακά έφθασαν να έχουν εξελίξει έως σήμερα την έννοια της στέγασης σε αυτό που όλοι μας γνωρίζουμε.

Ο Έλληνας λατρεύει το ακίνητο. Η φράση «κεραμίδι πάνω από το κεφάλι σου» είναι γνωστή στους περισσότερους και απ' ό,τι φαίνεται απεριόριστα αποδεκτή. Ο Έλληνας από πολύ παλιά και για αρκετές δεκαετίες, εξαιτίας της έλλειψης παιδείας για τις περισσότερες κατηγορίες επενδύσεων αλλή και της ανυπαρξίας πωλητών από αυτών στην Ελλάδα για πολλά χρόνια, προτιμούσε ξεκάθαρα να επενδύει τα χρήματά του στην αγορά των ακινήτων. Αυτό είχε ως συνέπεια ένα μεγάλο μέρος της ελληνικής οικονομίας να έχει προσαρμοστεί στους ρυθμούς με τους οποίους αναπτύσσεται ο τομέας των ακινήτων και γενικότερα ο τεράστιος κλάδος των κατασκευών ή της οικοδομής.

Λόγω αυτής της αγάπης λοιπόν ανέκαθεν του Έλληνα για τα ακίνητα, διεκδικούμε επάξια τον δεύτερο υψηλότερο δείκτη ιδιοκατοίκησης στην Ευρώπη μετά την Ισπανία.

Παρ' όλα αυτά όμως η κτηματαγορά στην Ελλάδα λειτουργεί σχεδόν ακόμα υπό συνθήκες παρελθόντων ετών σε σχέση με τις ευρωπαϊκές αγορές, οι οποίες παρατηρούνται πολύ περισσότερο οργανωμένες και αναπτυγμένες. Θα λέγαμε ότι η ελληνική κτηματαγορά σε συντριπτικό ποσοστό μοιάζει σαν

Μεσίτης Ακινήτων

Αναγκαίο κακό ή χρήσιμος καταλύτης για την επίτευξη πιο γρήγορων, πιο δίκαιων και πιο άξιων συμφωνιών μεταξύ πωλητών και αγοραστών;

ένα απέραντο παζάρι, όπου κυριαρχεί ξεκάθαρα το υποκειμενικό στοιχείο στον τρόπο που οι Έλληνες πωλούν και αγοράζουν ακίνητα.

Το πολυπλόκο νομοθετικό και φορολογικό σύστημα, αλλή και η σχετική γραφειοκρατία κάνουν τα πράγματα ακόμα πιο δύσκολα και αχανή, και σε συνδυασμό με την έλλειψη αξιόπιστων στατιστικών στοιχείων για τις πραγματικές τιμές πώλησης των ακινήτων, οδηγούν δυστυχώς τους εμπλεκόμενους σε πλάνη. Είναι αξιοσημείωτο ότι η Τράπεζα της Ελλάδος διαθέτει στοιχεία από το 2006, ενώ η αντίστοιχη της Αγγλίας από τις αρχές του 20ου αιώνα.

Την έλλειψη στατιστικών για τις τιμές πώλησης των ελληνικών ακινήτων ενισχύει και η σημαντική απόσταση μεταξύ της πραγματικής τιμής πώλησης και της τιμής που καταχωρείται τελικά στο συμβόλαιο, λόγω αδυναμίας για το πόθεν έσχες του αγοραστή ή για την επίτευξη καταβολής λιγότερων φόρων μεταβίβασης ή λόγω της εκούσιας απόκρυψης των τιμών στα συμβολαιογραφεία. Το τεράστιο αυτό κενό στον κλάδο οδηγεί μόνον σε υποθέσεις για τις αληθινές αξίες των ακινήτων και δημιουργεί μονόδρομο στους σχετικούς υπολογισμούς των τιμών από τους ιδιοκτήτες που θέ-

λουν να πουλήσουν. Αναγκάζονται έτσι να συγκρίνουν τις τιμές που σκέφτονται με τις τιμές αντίστοιχων ακινήτων σε αγγελίες, ή να προσπαθούν να αλιεύσουν με κάθε τρόπο πληροφορίες για το πόσο πούλησε ο γείτονας, ο φίλος, ο γνωστός, δεν εμπιστεύονται τους ειδικούς επαγγελματίες του κλάδου, ενεργούν τελείως παρορμητικά, και τελικά οδηγούνται σε λάθος τιμολόγηση της περιουσίας τους, με πολύ καταστροφικές συνέπειες και για τους ίδιους και για τους αγοραστές, αλλή και για όλους τους φορείς και τους επαγγελματίες που συμμετέχουν στην διαδικασία αγοραπωλησίας. Τα ακίνητα αυτών των ιδιοκτητών παραμένουν στην αγορά για μεγάλη χρονική διάρκεια, με αποτέλεσμα την απαξίωσή τους και αναπόφευκτα την τελική τους υποτίμηση.

Το περιβάλλον που διαμορφώνεται με αυτόν τον τρόπο συλλογισμών και πράξεων στην ευρύτερη κτηματαγορά της Ελλάδας χαρακτηρίζεται άναρχο, ακατάστατο και οδυνηρό. Είναι τεράστια η ανάγκη στόχευσης από την πολιτεία στο συγκεκριμένο ήλιαν σημαντικό πρόβλημα, και η συμπόρευσή της στον σχεδιασμό της πολυπόθητης λύσης του με τους πιο σημαντικούς φορείς του κλάδου, όπως η Ομοσπονδία

Μεσιτών Ελλάδος, ο Σύλλογος Μεσιτών Αθήνας, το Τμήμα Real Estate του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών κλπ.

Ο ρόλος του πιστοποιημένου έμπειρου επαγγελματία στο real estate σήμερα κρίνεται πιο απαραίτητος από ποτέ. Και ελληνικό real estate δεν είναι μόνον οι Έλληνες. Με την Τράπεζα της Ελλάδας να πιστοποιεί τζρο 2,6 δις € από το 2012 για τον θεσμό της περιφέρους Golden Visa, γεγονός που συντέλεσε σε μεγάλο βαθμό στο ήδη υψηλό ενδιαφέρον των ξένων αγοραστών και επενδυτών για την ελληνική κτηματαγορά, είναι ορατές πλέον οι ενδείξεις πλήρους επανασχεδιασμού και νομοτελειακής αναδιοργάνωσης του τεράστιου αυτού κλάδου της ελληνικής οικονομίας το συντομότερο.

Γι' αυτό η αναβάθμιση του επαγγέλματος του Μεσίτη Ακινήτων και η θέσπιση της υποχρεωτικής του εκπαίδευσης και θεσμικής πιστοποίησής του κρίνονται ως θεμελιώδεις, επιτακτικές και άμεσες ενέργειες.

Το λειτούργημα του Ειδικού Διαμεσοδραστή στο Real Estate πρέπει να έχει ως αδιάκοπο, βασικό σκοπό την γεφύρωση του χάσματος μεταξύ αγοραστών και πωλητών και την ηθική, επιστημονική διαχείριση όλων των εμπλεκόμενων φορέων έως το τέλος, ώστε να μπορεί να πετυχαίνει όσο το δυνατόν σε κάθε περίπτωση, την πιο γρήγορη, την πιο δίκαιη και την πιο άξια συμφωνία, που θα φέρνει χαρά και χαμόγελα για το κάθε ακίνητο που αγαπήσαμε και θα αγαπάμε στη ζωή μας.

Με εκτίμηση,

Βασίλης Δωδέκατος

Ιδρυτής

12 YesRealEstateExpertise

Αυστηρές επιλογές

προνομιακών ακινήτων.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ



Πέτρινη κατοικία 120 τ.μ. με 3 υπνοδωμάτια, 1 χλμ.
από την παραλία της Σάντοβας στη Μεγάλη Μαντίνεια
με πανοραμική θέα σε όλο τον Μεσσηνιακό Κόλπο.
Πληροφορίες στο τηλέφωνο 6938 533239

DG PATROL SECURITY

Κέντρο Λήψευς Σημάτων & Εικόνας

Ιδιόκτητο Κέντρο με 24ωρη λειτουργία στην Καλαμάτα
Υποστηρίζει όλα τα σήματα Contact ID - SIA - 4X2 GPRS

**24ωρη παρακολούθηση μέσω Η/Υ για την πλήρη ενημέρωση
του συνδρομητή για οτιδήποτε συμβαίνει στο χώρο του, όπως:**

- Οπλισή • Αφόπλιση Συστήματος • Διάρρηξη • Φωτιά
- Διακοπή ρεύματος • Πτώση μπαταρίας • Μπουτόν πανικού.

**Άμεση ειδοποίηση με προτεραιότητα
σε συνδρομητή - Άμεση Δράση - Πυροσβεστική.**

- ✓ Άμεση επέμβαση από τα οχήματα της εταιρείας μας
- ✓ Στατική φύλαξη χώρων (οικίες - καταστήματα - εργοστάσια)
- ✓ Κάλυψη εκδηλώσεων
- ✓ Μελέτη και εγκατάσταση Συστημάτων Ασφαλείας
- ✓ Μελέτη και εγκατάσταση Συστημάτων CCTV

Μπουλούκου & Ελεαβούηκου 10 (2ος όροφος)

Τηλεφωνικό 24ωρο Κέντρο:

27210 91008, 27210 28942, 27210 93783

Κιν.: 6974-226244 e-mail: dgpatrol@otenet.gr

*Εξήγησή μας...
η ασφάλειά σας*



Babis Xigoros

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΑ - ΣΙΔΗΡΙΚΑ - ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Όλα για το σπίτι και τον κήπο!

Γεωργικά μηχανήματα, είδη θέρμανσης, εργαλεία, οικοδομικά υλικά,
χρώματα, σιδηρικά, είδη κιγκαλερίας
Σόμπες ενεργειακές - Μηχανήματα - Γεννήτριες
με ένα click στην πόρτα σας!



Αθηνών 41, Καλαμάτα 24100

☎ 27210 29955, 27210 62588-9, 6977503518

www.xigoros.gr e: info@xigoros.gr

ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αθηνών 200, Καθαμάτα
Τ. 27210 81435
Κιν. 6937 486401
marmara.pantazis@gmail.com

«Η πρώτη γενιά χτίζει, η δεύτερη συντηρεί και η τρίτη γκρεμίζει», έτσι λένε. Στην περίπτωση της επιχείρησης «Μάρμαρα Πανταζής» τα πράγματα δεν δείχνουν να πηγαίνουν ακριβώς έτσι ή, για του λόγου το αληθές, πηγαίνουν πολύ διαφορετικά.

Με **36 χρόνια λαμπρής πορείας** στον χώρο ο ιδρυτής της επιχείρησης, **Θανάσης Πανταζής**, έχει να επιδείξει ουκ ολίγα έργα στο ενεργητικό του. Ξενοδοχειακές μονάδες της Μεσοπνίας όπως το **Messinian Bay**, το **Belvedere Hotel**, το **Ostria** και το **Haikos**, το **Horizon Blu** αλλιά και κτίρια του δημοσίου όπως η **ΔΟΥ Καθαμάτας** ή το **αεροδρόμιο Βασιίλης Κωνσταντακόπουλος** είναι μόνο λίγα από τα έργα που έχει αναλάβει και φέρει εις πέρας, μένοντας πιστός στις βασικές του αρχές: εντιμότητα, συνέπεια, άσπογη σχέση με τους πελάτες και τους προμηθευτές του και αποκλειστική χρήση πρώτης ύλης άριστης ποιότητας. Άλλωστε είναι και πρωτοπόρος για τη δική του εποχή καθώς είναι ο πρώτος που θα συστήσει στο μεσοπνιακό κοινό – επιχειρήσεις και ιδιώτες – τους **φυσικούς γρανίτες**.

Η επιχείρηση θα αντέξει όλα τα σκαμπανεβάσματα που βίωσε η αγορά στα χρόνια της κρίσης και των μνημονίων και θα συνεχίσει την πορεία της ακάθεκτη, υποδεχόμενη **το 2017 τη νέα γενιά**, τον **μοναχογιό του Θανάση Πανταζή, Γιάννη**, που θα εισάγει νέα, ακόμα πιο **πρωτοπόρα υλικά** και θα συνεχίσει την ανοδική πορεία της **«Μάρμαρα Πανταζής»** εδραιώνοντας νέες συνεργασίες με αποτελέσματα υψηλής αισθητικής. Ο **Γιάννης Πανταζής** μπαίνει στην επιχείρηση μόλις στα 22 του, απόφοιτος σχολής Logistics and Supply chain management. *«Εκτός κι αν πούμε ότι μπήκα από τα 5 μου, τότε που ο πατέρας μου με έπαιρνε παρέα σε όλα τα επαγγελματικά του ταξίδια»* λέει γελώντας. Ίσως αυτό εξηγεί πολλή...

Ο υιός Πανταζής παραμένει πιστός στις βασικές αρχές του πατέρα του και, επιπλέον, δείχνει να έχει πάθος με τα σπάνια φυσικά πετρώματα. **Grigio Carnico, Nero Marquina, Statuarietto Gold** φτάνουν σε λαμπερές πλάκες από το εξωτερικό, δουλεύονται, κόβονται, σκαλίζονται και κοσμούν πολυτελείς κατοικίες αλλιά και τις πιο γνωστές επιχειρήσεις της Μεσοπνίας που προ-

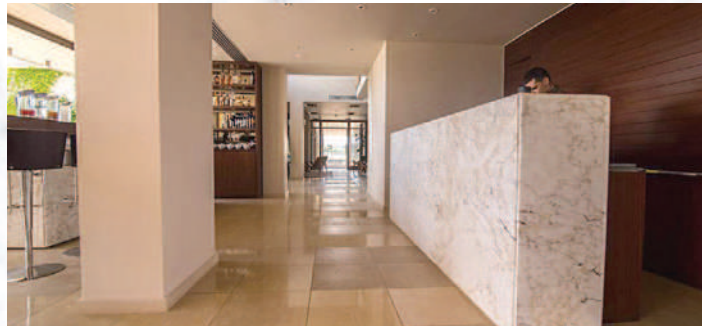
στίθενται και αυτές στο εκτενές πελατολόγιο της επιχείρησης: **Elysian Hotel, Diapori Suites, Garden City Resort, Achilles Hill Hotel, Le Jardin, Anasha, Tikla, Bitter** κ.α. Γοητευμένος από την πρώτη ύλη και τη δημιουργία, από τις «φλέβες» και τις «κλήρες» του κάθε λίθου αναζητά, φέρνει και διαχειρίζεται πλέον σπάνια **“εξωτικά”** υλικά όπως **φυσικούς χαλαζίες από τη Βραζιλία**. *«Φυσικά υλικά;»* τον ρωτάω. *«Πάντα»,* επιμένει, *«Δεν υπάρχει τίποτα πιο όμορφο από το φυσικό πέτρωμα».*

Συνεχίζοντας την τακτική του πατέρα του επενδύει στις συνεργασίες του δίνοντας τον καλύτερό του εαυτό. Ο **Βαγγέλης Σαραντόπουλος**, κορυφή στον χώρο της διακόσμησης εκτιμά ιδιαίτερα τη διορατικότητα και την αντίληψη του. *«Μεγάλο πράγμα στη δουλειά μας ο άνθρωπος να καταλαβαίνει*

τι θες μόνο με μία ματιά. Και να σου το παραδίσει και στην ώρα του; Αυτό είναι ανεκτίμητο!». Ο **Μενέλαος Γερονικολός**, ιδιοκτήτης του νέου χώρου του Anasha, νιώθει ότι με τον Πανταζή τον νεότερο έχουν πολλά κοινά. *«Δεν είναι μόνο η δουλειά του: το αποτέλεσμα είναι ούτως ή άλλως εξαιρετικό, έχουμε το μαγαζί που ονειρευόμαστε εξ'αρχής κι ο Γιάννης συνέβαλλε σε πολύ σημαντικό βαθμό σε αυτό. Είναι και κάτι ακόμα: φαίνεται ότι έχει κερδίσει το μεγάλο στοίχημα όλων όσων αναλαμβάνουν την οικογενειακή επιχείρηση-όχι μόνο τα κατάφερε αλλιά την έχει πάει ήδη βήματα πιο πέρα».* Ο **Βαγγέλης Γερασίμου** εμπιστεύτηκε την επιχείρηση για την πολυτελή εξοχική του κατοικία. Τι του έμεινε από τη συνεργασία τους; *«Η θεικότητα και η επικοινωνία είναι το πρώτο κομμάτι. Κυρίως όμως ότι μου εξηγήθηκαν λεπτομερώς τα χαρακτηριστικά του κάθε υλικού που χρησιμοποιήθηκε. Τίποτα δεν μπήκε στην τύχη, το κάθε τι είχε τον λόγο του-σε κάνει να νιώθεις ασφάλεια σαν πελάτης»* λέει και είναι κατηγορηματικός στο αν θα σύστηνε την επιχείρηση. *«Ανεπιφύλακτα».*

Τέλος, αδιατάρακτες παραμένουν οι σχέσεις της νέας γενιάς με τους προμηθευτές της επιχείρησης. Ο Δ/ντής Πωλήσεων της **Stone Group International, Γαλανόπουλος Γεώργιος** δηλώνει ενθουσιασμένος καθώς η αδελφική σχέση του με τον Θανάση Πανταζή δείχνει πια να έχει καθιερωθεί. *«Τον έχω σαν παιδί μου τον Γιάννη. Έχει εξαιρετική γνώση των υλικών, ειδικά για τα ελληνικά δεδομένα, και είναι ο μόνος στην περιοχή του που διαθέτει την τεχνογνωσία να χειριστεί τα ιδιαίτερα υλικά που επιλέγει».*

Και η τρίτη γενιά; Ο Γιάννης γελάει. *«Νωρίς δεν είναι;».* Επιμένω. Τι θα ήθελε να αφήσει πίσω του; Κάνει πως σκέφτεται αλλιά ξέρει ήδη. *«Μία γκαλερί σπάνιων πετρωμάτων που θα προσεγγίζει εκείνους που αγαπούν τα μάρμαρα, εδώ αλλιά και στο εξωτερικό. Μαρμαίρω σημαίνει λάμπω. Έχουν υπέροχο φως τα μάρμαρα».*



ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ



ΜΑΝΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
REAL ESTATE SERVICES



ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μονοκατοικίες
και διαμερίσματα
στην Καλαμάτα

ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ενοικίαση
ακινήτων σε
όλη την Μεσσηνία

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΑ

Αγορά ή ενοικίαση
οικόπεδων
και κτημάτων
στη Μεσσηνία

- πολυετής πείρα
- πλήρης υποστήριξη της αγοραπωλησίας (δικηγόρους, συμβολαιογράφους, τοπογράφους, μηχανικούς)



**Εξερευνήστε τις αγγελίες μας στη σελίδα μας www.manolopoulos.gr
και βρείτε το ιδανικό σπίτι, οικόπεδο, κτήμα για εσάς!**



ΜΑΝΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
REAL ESTATE SERVICES

Επικοινωνήστε μαζί μας

• Αγίου Γεωργίου 14, Καλαμάτα

Τηλ. 27210 99260, 6974-552527, 6940-822662

www.manolopoulos.gr • info@manolopoulos.gr

CLEAN IS CHANGING

Let's change it for the better

SENSAMIST
Ο ΑΠΟΛΥΤΟΣ
ΑΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ



ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΝΕΡΟΥ

Συμβόλλουμε
στο να απολαμβάνετε
καθαρό πόσιμο νερό!

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ SERVICE ΤΗΣ Nilfisk®



Advance
by Nilfisk

VIPER



CHEMITECH

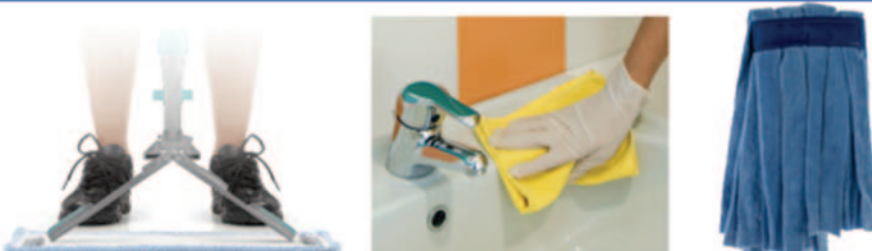
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΥΓΙΕΙΝΗΣ



Rolo CHRISTEYNS



T.S.



Ηρώων Πολυτεχνείου, Νέα Είσοδος
Καλαμάτα Τ.Κ. 24100
www.chemitech-kalamata.gr
chemitech.kalamata@gmail.com
Τηλέφωνο: 2721028096





m a k e y o u r h o u s e a h o m e

www.mavreas.com



**ΕΠΙΠΛΑ
ΜΑΥΡΕΑ**

custom design
after sales service

Συνοικία Γουλιμίδες,
Νέα Είσοδος Καλαμάτας, Τ (30) 27210 82832

Οικοδομική δραστηριότητα

Του **Σταύρου Γ. Σταυρόπουλου**, πολιτικού μηχανικού

Με την οικονομική κρίση και τα μνημόνια της δεκαετίας 2009-2019 οικοδομική δραστηριότητα βρέθηκε σε πλήρη αδράνεια.

Την περίοδο εκείνη, το κόστος για την κατασκευή μιας νέας πολυκατοικίας ήταν περίπου 1.000 €/τ.μ. ενώ η αντιπαροχή είχε κατέβει στο 23%

Ανάλογα, οι τιμές των διαμερισμάτων προς πώληση ήταν περίπου 600 €/τ.μ. για τα κατασκευασμένα προ του σεισμού του 1986 ενώ κυμαίνονταν από 1.000 έως 1.500 €/τ.μ. για τα μετασεισμικά. Σήμερα το αντίστοιχο κόστος κατασκευής υπερβαίνει τα 1.500 €/τ.μ. λόγω των ανατιμήσεων. Συγκεκριμένα ο σίδηρος από 0,90 €/kg έχει φτάσει στα 1,50 €/kg, ενώ άλλα υλικά (όπως τούβλα, ασβέστης, τσιμέντο, άμμο, μονωτικά κλπ) έχουν αυξηθεί από 30% έως 60%. Στα δε ηλεκτρολογικά και υδραυλικά οι αυξήσεις έχουν ξεπεράσει το 70%. Πλέον η αντιπαροχή έχει ανέλθει στο 30% με 35%, αναλόγως

την περιοχή. Στη νότια Καθαμάτα είναι μεγαλύτερη και όσο κοντύτερα προς την παραλία βαίνει αυξανόμενη. Βασικός λόγος που οι αντιπαροχές είναι σχετικά μεγάλες είναι ότι δεν υπάρχουν αρκετά διαθέσιμα οικοπέδα εντός του υπάρχοντος σχεδίου πόλεως. Νέες περιοχές δεν έχουν προστεθεί στο σχέδιο πόλης αφού δεν έχουν ολοκληρωθεί οι πράξεις εφαρμογής ορισμένων περιοχών της Καθαμάτας, ενώ δεν προχωρούν και τα σχέδια του Ασπροχώματος, της Βέργας και της Μικράς Μαντινείας παρόλο που έχουν ξεκινήσει από το έτος 1995. Οι τιμές των διαμερισμάτων σε νεόκτιστες πολυκατοικίες στην Καθαμάτα ξεκινούν από 2.250 €/τ.μ. στον πρώτο όροφο και αυξάνεται κατά 5% περίπου για τον κάθε επόμενο. Προς τη νότια περιοχή της πόλης οι τιμές είναι μεγαλύτερες ενώ επί της οδού Ναυαρίνου φτάνουν και τις 5.000 €/τ.μ. Σε σύγκριση με τις τιμές των νοτίων προ-



ασίων της Αθήνας όπου διαμορφώνονται από 14.000 ως 18.000 €/τ.μ. της Καθαμάτας είναι αρκετά χαμηλότερες. Οι καινούριες κατασκευές είναι από άποψη προδιαγραφών κατά πολύ πιο βελτιωμένες σε σχέση με τις παλαιότερες αφού διαθέτουν αντλίες θερμότητας, θερμοπρόσοψη κλπ

Η Μεσσηνία λόγω της κατασκευής και λειτουργίας του Κόστα Ναβαρίνο που αποτελεί τουριστικό πόλο έλξης, έχει αύξηση του τουρισμού με αποτέλεσμα και της αύξηση της ζήτησης για

κατοικίες παραθερισμού.

Την επόμενη πενταετία οι τιμές προβλέπεται να αυξηθούν κατά πολύ περισσότερο λόγω επισκεπτών στην Ελλάδα από πολίτες τρίτων χωρών με στόχο την golden visa, αύξηση της μετατροπής κατοικιών σε διαμερίσματα βραχυχρόνιας μίσθωσης κλπ.

Πάντως αναμένεται ότι η προηγούμενη χαμένη δεκαετία με την άκρως υποτονική οικοδομική δραστηριότητα θα καλυφθεί (και ίσως υπερκαλυφθεί) με την αυξημένη δραστηριότητα.

Λακιώτης α.ε.

Το όνομα στο Μπάνιο - Κουζίνα - Θέρμανση

• Πλακάκια • Μπάνιο - Κουζίνα • Θέρμανση - Κλιματισμός • Δομικά Υλικά



ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΩΝ ΟΝΕΙΡΩΝ ΣΑΣ!

Αντιπρόσωπος Μεσσηνίας: Παναγιώτης Δημακόπουλος
4ο χλμ. Μεσσήνης-Πύλου, τηλ. 27220 25311

Αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης με την παραγωγή δικής μας ενέργειας

• Ποια είναι η πραγματικότητα σήμερα στο πρόβλημα της ενεργειακής κρίσης;

Η κατάσταση που βιώνουμε σε ότι αφορά στην ενεργειακή κρίση είναι πρωτόγνωρη. Εκτροχιάζει τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς, απειλεί την βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και λειτουργεί ως τροχοπέδη στην ανάπτυξη της χώρας. Οι αιτίες την ενεργειακής κρίσης είναι βαθιές και πολυδιάστατες και σίγουρα δεν οφείλονται στον πόλεμο στην Ουκρανία. Απλά ο πόλεμος ήρθε να επιδεινώσει την ήδη επιβαρυνόμενη κατάσταση. Στο ακόλουθο γράφημα εμφανίζεται η εξέλιξη της μεσοσταθμικής τιμής χονδρικής της ηλεκτρικής ενέργειας από το 2018 μέχρι και σήμερα. Είναι εμφανές ότι η άνοδος των τιμών ξεκίνησε ήδη από το Οκτώβριο του 2020 πολύ πριν τον πόλεμο.

• Οι επιδοτήσεις που η κυβέρνηση εφαρμόζει ή έχει αναγγείλει, μπορούν να αποτελέσουν λύση στο πρόβλημα;

Η πολιτική των επιδοτήσεων, μόνο μερική και προσωρινή ανακούφιση μπορεί να προσφέρει. Ακόμα και οι πρόσφατες εξαγγελίες περί «πλαφόν» στις τιμές χονδρικής ή λιανικής, θα συγκρατήσουν τις ανεξέλεγκτες αυξήσεις, δεν θα τις εξαλείψουν. Όλα

Του Κώστα Μουρτζανού

Διπλωματούχου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού
Διδάκτορα Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Α.Π.Θ.
Γενικού Διευθυντή SolarWay

δείχνουν ότι τα επόμενα χρόνια θα πρέπει να ζήσουμε με αυξημένες τιμές ρεύματος.

• Ποια μπορεί να είναι λοιπόν η απάντηση σε αυτό το γόρδιο δεσμό, ειδικά από τη στιγμή που δεν φαίνεται αποκλιμάκωση των τιμών στο εγγύς μέλλον;

Μα το αυτονόητο: Να παράξουμε την δική μας ενέργεια! Με δεδομένο ότι η περιοχή μας είναι ευλογημένη από πλεωρύα ηλιοφάνειας, αυτό μπορεί να γίνει εύκολα κι απροβλημάτιστα μέσω της εγκατάστασης ενός φωτοβολταϊκού (Φ/Β) συστήματος αυτοπαραγωγής κάτω από το καθεστώς του Net-Metering, καθώς το Φ/Β είναι πια ο φθηνότερος τρόπος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Με τον τρόπο αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί η ηλιακή ενέργεια που απολαμβάνουμε όλο το χρόνο, για να παράξουμε την δική μας ηλεκτρική ενέργεια και να ελαχιστοποιήσουμε το λογαριασμό ρεύματος! Γινόμαστε δηλαδή αυτοπαραγωγοί, με την έννοια του

ότι θα παράγουμε την ηλεκτρική ενέργεια που θα καταναλώνουμε.

• Ισχύει το ίδιο και για τις επιχειρήσεις, που σε πολλές από αυτές έχει ανακύψει τεράστιο πρόβλημα από την αύξηση των λογαριασμών τους στο ηλεκτρικό ρεύμα (μέχρι και σκέψεις για «λουκέτο» σε αρκετές);

Φυσικά! Οι επιχειρήσεις επωφελοούνται και αυτές και ίσως μάλιστα περισσότερο από τις κατοικίες, καθώς αφενός μεν ανακτούν τον ΦΠΑ, αφετέρου δε, υπό προϋποθέσεις, μπορούν να τύχουν και επιδότησης της επένδυσής τους.

Η μοναδική αυτή ευκαιρία μπορεί να μετουσιωθεί, σε έργο δραστηρικής, άμεσης εξοικονόμησης χρημάτων, αφού πλέον δίνεται η δυνατότητα σε αυτές που θα προχωρήσουν σε εγκατάσταση & λειτουργία Φ/Β συστήματος αυτοπαραγωγής, να μην πληρώσουν πραγματικά, ποτέ πια ρεύμα για την ενέργεια που καταναλώνουν καθ' ολόκληρη τη λειτουργία τους.

• Πώς λειτουργεί αυτός ο εντυπωσιακά ευεργετικός «μηχανισμός» αυτοπαραγωγής;

Ο συμπηφισμός μεταξύ παραγόμενης και καταναλισκόμενης ενέργειας (γνωστός με τον όρο Net



Λυκούργου & Χίου 100 Καθαμάτα
Τ: 27210 98838 • κιν: 6974700185
Φαξ: 27210 98839
ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΟ: 801 11 60 500

Στη φιλοσοφία μας
πρωτανεύει η ανθρωποκεντρική
αντίληψη και πάντα επιδιώκουμε
την προστασία του ανθρώπου
από κινδύνους που караδοκούν
και απειλούν την υγεία
και την ασφάλειά του.

Η **VETERY SERVICE HELLAS** δραστηριοποιείται κοντά σας από τα μέσα σχεδόν της δεκαετίας του 1990.

Στα χρόνια που πέρασαν, αναπτύχθηκε ραγδαία, οργανώθηκε στα πρότυπα αντιστοίχων εταιρειών παγκόσμιας εμβέλειας, επένδυσε και συνεχίζει να επενδύει σε τεχνολογικό εξοπλισμό αιχμής, καθώς επίσης και σε ειδικά προγράμματα άρτιας, εξειδικευμένης και συνεχούς εκπαίδευσης του έμπυχου δυναμικού της, για να μπορεί να ανταπεξέρχεται σε οποιαδήποτε πρόκληση του καιρού μας που αφορά την παροχή υπηρεσιών υγειονομικής σημασίας, στο υψηλότερο επίπεδο ποιότητας.

Το σύνολο των δράσεων που αναπτύχθηκαν στο χρονικό αυτό διάστημα καλύπτουν:

Την ανάπτυξη ολοκληρωμένων υπηρεσιών στους τομείς διασφάλισης ποιότητας στην Βιομηχανία Τροφίμων και Ποτών.

- Την καταπολέμηση εντόμων υγειονομικής σημασίας και τρωκτικών,
- Την αντιμετώπιση μικροβίων σε χώρους παραγωγής και διαβίωσης.

Την εμπορία προϊόντων όπως:

- καθαρισμού και υγιεινής στους χώρους σας

- καθαρισμού και απολύμανσης των εγκαταστάσεων παραγωγής σας

- μηχανημάτων καθαρισμού και αναλυσίμων υλικών
- μηχανημάτων εντομοπαγίδων – εντομοαπωθητικών και αναλυσίμων υλικών.

Το αποκλειστικό μέλημα της εταιρείας ήταν ανέκαθεν η σωστή και αποτελεσματική κάλυψη των αναγκών του πελάτη. Προκειμένου να ικανοποιήσουμε σε κάθε περίπτωση τους πελάτες μας αλλιά και να βελτιώσουμε την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών μας δημιουργήσαμε ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με τα πρότυπα ποιότητας του ISO 9001 του 2015

Σας γνωστοποιούμε πως στην προσπάθεια μας για συνεχή βελτίωση και έχοντας πρωταρχικό στόχο την πλήρη ικανοποίηση των πελατών της, έχει καθιερώσει «ανοικτή γραμμή» επικοινωνίας με τους πελάτες της.

Ζητάμε κάθε φορά που υλοποιείται η παροχή μας, να εκφράσετε τις παρατηρήσεις σας μέσω του εντύπου «ΟΡΘΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ» που σας δίνει το συνεργείο μας.

Η εταιρεία μας δέχεται, καταγράφει και διαχειρίζεται στα παράπονα σας.

Metering) επιτρέπει στον καταναλωτή να καλύψει εξολοκλήρου τις καταναλώσεις του σε ηλεκτρική ενέργεια ή μέρος αυτών, ενώ παράλληλα του δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιεί το δίκτυο για έμμεση αποθήκευση της πράσινης ενέργειας.

Ο «μηχανισμός» λοιπόν, λειτουργεί ως εξής:

1. Όλη η παραγόμενη ενέργεια του φωτοβολταϊκού συστήματος διοχετεύεται στην ζήτηση του χρήστη, προς ίδια κατανάλωση.

2. Όταν δεν επαρκεί η ενέργεια του φωτοβολταϊκού για την κάλυψη της ζήτησης, τότε θα λαμβάνεται το υπολειπόμενο της ενέργειας, από το δημόσιο ηλεκτρικό δίκτυο.

3. Όταν περισσεύει η ενέργεια του φωτοβολταϊκού, αυτή αποθηκεύεται «έμμεσα» στο δημόσιο ηλεκτρικό δίκτυο, ώστε να καταναλωθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

4. Η ενέργεια που απορροφήθηκε από το δίκτυο, συμψηφίζεται με την ενέργεια που διοχετεύτηκε σε αυτό και ο καταναλωτής χρεώνεται μόνο με τη διαφορά (εάν έχει προκύψει).

5. Η περίσσεια ενέργειας σε ένα κύκλο συμψηφισμού, δεν χάνεται, αλλά μεταφέρεται στον επόμενο, με τριετή ισχύ.

• Ποια είναι τα άμεσα οφέλη από την εγκατάσταση & λειτουργία Φ/Β συστήματος αυτοπαραγωγής για τον καταναλωτή;

Επιγραμματικά, μπορούμε να πούμε ότι:

- Θα αυτονομηθεί ενεργειακά και θα μειώσει δραστικά το λογαριασμό του για 25 χρόνια!
- Θα προστατευθεί από οποιεσδήποτε μελλοντικές



αυξήσεις της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας!

- Θα εκμεταλλευτεί την ασταθώς πηγή ηλιακής ενέργειας αντικαθιστώντας άλλες πηγές, τις οποίες χρησιμοποιούμε μέχρι τώρα στη καθημερινότητα μας (π.χ. πετρέλαιο, καυσόξυλα, υγραέριο και τη βενζίνη του αυτοκινήτου).

- Θα κερδίσει, μιας και η αξία της επένδυσης επιστρέφει σύντομα, αφού ο χρόνος απόσβεσής της, με βάση τις νέες υψηλές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, έχει μειωθεί εντυπωσιακά στα 3 έτη και σε αρκετές περιπτώσεις έως και στο 1 έτος.

Με όλα τα πιο πάνω γίνεται εύκολα αντιληπτό,

ότι μετά την εγκατάσταση & λειτουργία Φ/Β συστήματος αυτοπαραγωγής, μένουμε ανεπηρέαστοι από το οποιοδήποτε «ράλι» αύξησης των τιμών ρεύματος, εξοικονομούμε άμεσα χρήματα που θα δαπανούσαμε σε λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος, με μια δαπάνη που αποσβένεται σύντομα. Κι όλα αυτά σε διάρκεια 25ετίας! Πέραν όμως των οικονομικών ωφελημάτων, η τοποθέτηση ενός Φ/Β συστήματος συμβάλλει στην μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, γεγονός που αποτελεί ιδιαίτερα για τις επιχειρήσεις, ένα σημαντικό εργαλείο, ουσίας, αθλή και προβολής.

KERVEREROS SECURITY



**Μελέτες - Εγκαταστάσεις
Ηλεκτρονικών Συστημάτων Ασφαλείας**

- Κατά Κλοπής & Πυρκαγιάς
- Κλειστά Κυκλώματα Τηλεόρασης

ΛΙΤΣΑΣ ΤΑΣΟΣ

Σόλωνος 19, Καλαμάτα
τηλ.: 27210 88272 - κιν.: 6944 527345
e-mail: kerveros-security@hotmail.com

Κατοικία: Απόκτηση και προστασία

Η κατασκευή ή η απόκτηση στέγης (κατοικίας), καθώς και η προστασία της, ως κοινωνικό δικαίωμα, ανήκει στις αναγκαίες προϋποθέσεις για την αξιοπρεπή διαβίωση του ατόμου και της οικογένειάς του, η δε τεχνοτροπία και ποιότητά της αναδεικνύει τον κατά τόπους πολιτισμό.



Βραχάτη Ελένη του Νικήτα
Δημοσιογράφος - Ιδιωτική υπάλληλος κατασκευαστικής εταιρείας (DC M.IKE)

Η προστασία της κατοικίας κατοχυρώνεται από το Σύνταγμα της χώρας μας, τον Αστικό Κώδικα (ΑΚ) τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (Κ.Πολ.Δ.), αλλήλα και τον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ε.Ε. ο οποίος προβλέπει την υποχρέωση των κρατών στην αποτελεσματική πρόσβαση σε αρμόδιες υπηρεσίες, στέγασης, την μέριμνα για την πρόσβαση σε στέγη ικανοποιητικού επιπέδου και την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού. Ειδικότερα στο άρθρο 34 ορίζεται επακριβώς ότι: «Η Ένωση, προκειμένου να καταπολεμηθεί η φτώχεια και ο κοινωνικός αποκλεισμός, αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κοινωνικής αρωγής και στεγαστικής βοήθειας προς εξασφάλιση αξιοπρεπούς διαβίωσης σε όλους όσους δεν διαθέτουν επαρκείς πόρους».

Ομως παρά την ύπαρξη των συνταγματικών και θεμελιωδών νομικών διατάξεων απόκτησης και προστασίας της κατοικίας των πολιτών, τα δέκα πέντε (15) τελευταία χρόνια τουλάχιστον, η έλλειψη της «προστασίας» των ακινήτων σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο είναι σε πλήρη αντίθεση από την σκληρή πραγματικότητα ανεξαρτήτως χρωμάτων της πολιτικής ίριδας. Η ανεπαρκής προστασία της κατοικίας αναδεικνύεται:

- Από τις καταδικαστικές Δικαστικές Αποφάσεις που εκδίδονται στα Ειρηνοδικεία και τα Πρωτοδικεία της χώρας σε βάρος των δανειοληπτών. Οι παράδεκτες αποφάσεις συνήθως εκδίδονται από νέους Δικαστές οι οποίοι δεν έχουν καμία προγενέστερη κοινωνική ζύμωση και απόκτηση εμπειρίας για τους κανόνες και τις συνθήκες της εμπορικής αγοράς. Με ανεπαρκή γνώση της λογιστικής επιστήμης (ανάγνωση των λογιστικών αποσπασμάτων των εμπορικών και φορολογικών βιβλίων της αιτούσας καταγγέλλουσας Τράπεζας) εκδίδουν άθελά τους παράδεκτες αποφάσεις υπέρ των βαρύνουσων Τραπεζικών Ιδρυμάτων (εκεί που γέρνει η ζυγαριά), κατά παράβαση

του καθήκοντος της αλήθειας και της ισοτιμίας των διαδίκων, επαληθεύοντας με αυτό τον τρόπο την λαϊκή ρήση «τα δίχτυα πιάνουν τα μικρά ψάρια».

- Με καταχρηστικότητα του εφαρμοσμένου στην πατρίδα μας Γερμανικού δίκαιου, εκδίδονται καταστροφικές διαταγές πληρωμών σε βάρος των δανειοληπτών και των εγγυητών τους «ελέω της ελεύθερης δικαστικής κρίσης και εκτίμησης» όπως προβλέπει το Σύνταγμά μας. Ως «αδιамφισβήτητη» απόδειξη ορθότητας της αιτήσεως θεωρείται η υπογραφή και μόνο του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου του καταγγέλλοντος Τραπεζικού Ιδρύματος, ανεξαρτήτως ορθότητας των εμφανιζόμενων χρεωστικών καταλοίπων και των αιτιάσεων της αιτήσεώς του...

- Με την συνήθη δυσκαμψία των δευτεροβάθμιων δικαστηρίων (Εφετείων) να στραφούν κατά των πρωτόδικων αποφάσεων, κρίνοντας εσφαλμένως κάποιες φορές τους χρεωπιστωτικούς λογαριασμούς των στεγαστικών δανείων ως αλληλόχρεους ώστε να «θεραπεύεται» η παρανομία

της καταγγελίας ενήμερων δανείων, την άρνηση να διαταχθούν λογιστικές πραγματοποιησύνες στα εμπορικά βιβλία των Τραπεζών, πολλαπλά δε και με εξαφάνιση δημοσίων αποδεικτικών εγγράφων των δανειοληπτών από τις οικογραφίες (ΑΠ 1104/2020 Αρείου Πάγου Πολιτικό Τμήμα).

- Από τις πρακτικές των φαντασμάτων εταιρειών, ειδικού σκοπού καθώς και των εταιρειών διαχείρισης είσπραξης (όπου αναρώταγα μεταφέρονται οι δανειακές συμβάσεις) με κατασχέσεις των επίδικων ακινήτων από παράνομες αλληλοδαπές εισπρακτικές εταιρείες.

- Με τις κατ' επανάληψη και εξακολούθηση ανακεφαλοποιήσεις των εμφανιζόμενων χρεωστικών καταλοίπων (αλληθών και αναληθών χρηματικών ποσών - κόκκινων ή τεχνιέντως κοκκινισμένων καταγγελημένων στεγαστικών δανείων)...

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η κατοικία, εκτός από τους Τραπεζίτες και τον σχεδόν ανύπαρκτο Ελε-



γκτικό μηχανισμό του χρηματοοικονομικού Τραπεζικού και Ασφαλιστικού συστήματός μας, απειλείται από σεισμούς, πυρκαγιές, πολεμικές συρράξεις, ακραία καιρικά φαινόμενα αλλήλα και τη φυσιολογική φθορά της στο πέρασμα του χρόνου. Σήμερα, εκτός της αλόγιστης, απρόσμενης και απρόβλεπτης εκτίναξης των τιμών των οικοδομικών υλικών υπάρχει σοβαρότατο πρόβλημα από την έλλειψη στην αγορά εργασίας καταρτισμένων επαγγελματιών στον οικοδομικό και κατασκευαστικό κλάδο. Οι οικοδόμοι, οι οποίοι διαχρονικά ήταν είναι και θα είναι πρωτοστάτες σε κάθε κοινωνικό πρόβλημα σήμερα είναι επί το πλείστον νέοι με ανεπαρκή γνώση στον κατασκευαστικό εργασιακό εργατικό κλάδο και ηλικιωμένοι (παλιοί εμπειροτέχνες). Το τεράστιο πρόβλημα που δημιούργησε η ελληνική οικονομική κρίση (κρίση χρέους 2007- 2009) στην αγορά, έστρεψε τους νέους στην φυγή από την χώρα, καθώς και την αναζήτηση εκπαίδευσης - απασχόλησης σε άλλους κλάδους εκτός της οικοδομής.

Η ραγδαία αύξηση των οικοδομικών εργασιών, μετά την οικονομική κρίση και την «καραντίνα» της πανδημίας, με την δημιουργία νέων τουριστικών καταλυμάτων και κατοικιών αλλήλα και την μετατροπή κατοικιών σε ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, απαιτεί την δημιουργία τεχνικών και επαγγελματιών σχολών με κρατική και ιδιωτική μέριμνα.

Η μαθητεία των τεχνικών οικοδομικών εργασιών, η διεκπεραίωσή τους με σύγχρονα τεχνικά μέσα, η απόκτηση των επαγγελματιών γνώσεων και η καλλιέργεια δεξιοτήτων, θα λύσει το πρόβλημα της έλλειψης καταρτισμένου εργατικού δυναμικού στις κατασκευαστικές εταιρείες συμβάλλοντας στην ποιοτική και ποσοτική ανάπτυξη της παραγωγής.

ΟΙ «ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ» ΤΗΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΜΕΡΑΣ Τα ακίνητα «επίκεντρο» του νέου μοντέλου τουρισμού

Γράφει ο **Θέμης Μπάκας**, Πρόεδρος Πανελλαδικού Δικτύου E-Real Estates



Η πανδημία του κορονοϊού ήρθε για να αλλιάξει σχεδόν το σύνολο των καθημερινών μας συνθηκών, να αποτελέσει τον βασικό ρυθμιστή της επόμενης μέρας και παράλληλα να αναδείξει ή και να αλλιάξει δεδομένα που μέχρι σήμερα θεωρούσαμε ορόσημα σε πολλούς κλάδους της οικονομίας. Το πλήγμα που δέχθηκε η τουριστική βιομηχανία από την πανδημία φαίνεται να ενισχύει τάσεις που έως τώρα έληκαν λίγους. Οι εναλλακτικοί προ-

ορισμοί, οι ταξιδιωτικές εμπειρίες μέσα από την κουητούρα των ντόπιων πολιτών στον εκάστοτε προορισμό, η εξερεύνηση, τα roads trips, οι λεγόμενες υπηρεσίες well being, η απομόνωση και η «αναζήτηση» νέων προορισμών που δεν επισκέπτεται πολύς κόσμος, οι αυτοτελείς ιδιωτικές κατοικίες για διαμονή, κερδίζουν όλο και περισσότερο έδαφος στις επιλογές τόσο των εγχώριων, όσο και των αλλοδαπών τουριστών. **ΣΕΛ. 80-83**

Το μοντέλο του τουρισμού αλληλάζει, και δεν αλληλάζει μόνο στη χώρα μας αλλά σχεδόν στο σύνολο των Ευρωπαϊκών χωρών του Νότου όπως στην Ισπανία, Ιταλία και Γαλλία. Αλληλάζει και δημιουργεί νέες ευκαιρίες στην κάθε χώρα που θα αντιληφθεί εγκαίρως το νέο μοντέλο, θα κινηθεί γρήγορα και θα ανταποκριθεί άμεσα στις προκλήσεις της νέας «εποχής» που έρχεται και ήδη διανύουμε.

Ο τουρισμός στην Ισπανία αντιπροσωπεύει το 12% του Α.Ε.Π και το 13% της απασχόλησης με 83,7 εκατ. τουρίστες ανά έτος και με έσοδα 72δισ. Ευρώ την προ covid-19 εποχή. Η Ισπανία στοχεύει πλέον στην μετατόπιση του κέντρου βάρους που μέχρι σήμερα βρισκόταν στον μαζικό τουρισμό, σε ένα νέο μοντέλο υψηλού επιπέδου τουρισμού που δημιουργεί υψηλότερες δαπάνες ανά τουρίστα.

Η βιομηχανία του τουρισμού στην Ιταλία αποτελεί το 14% του Α.Ε.Π, με 4,2 εκατ. Ιταλούς να απασχολούνται στον τουρισμό, 65 εκατ. τουρίστες με έσοδα 44,3δισ. Ευρώ την προ covid-19 εποχή. Τα μέσα μαζική ενημέρωσης στην Ιταλία αναφέρουν ότι η χώρα μελετά ένα νέο μοντέλο τουρισμού εγκαταλείποντας τον μαζικό τουρισμό, "αποτελεί ευκαιρία τη δεδομένη στιγμή να κινηθούμε στον «ευφυή» τουρισμό" αναφέρουν χαρακτηριστικά. Η ιδέα για ένα νέο μοντέλο τουρισμού στην Ιταλία, αποτέλεσε μέρος της ομιλίας του πρωθυπουργού

Ακίνητα και τουρισμός

Ντράγκι την ημέρα που ανέλαβε τα καθήκοντά του. Η τουριστική βιομηχανία σύμφωνα με στοιχεία του ΣΕΤΕ συμμετέχει στην Ελληνική οικονομία κατά 20,8% του Α.Ε.Π το 2019 και κατά 21,7% της συνολικής απασχόλησης, με έσοδα 17,7δισ. Ευρώ και 31,3εκατ. τουρίστες.

Σύμφωνα με τα άνωθεν στοιχεία αντιλαμβανόμαστε ότι η Ελληνική οικονομία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη και αποτελεί τον βασικό πυλώνα εσόδων και απασχόλησης. Παράλληλα, με επεξεργασία των άνωθεν δεδομένων προκύπτει ότι το 2019 το έσοδο που αποκόμισε η χώρα μας ανά τουρίστα που την επισκέφτηκε (εκτός κρουαζιέρας) ήταν 565,49€, όταν στην Ισπανία ήταν 860,2€ και στην Ιταλία 681,5€. Κατανοούμε ότι όταν χώρες όπως η Ισπανία και η Ιταλία που έχουν ισχυρή βιομηχανία και τα έσοδα από τον τουρισμό αποτελούν το 12% και 14% αντίστοιχα του Α.Ε.Π τους (στην Ελλάδα αποτελεί το 21,7%), έχουν μπει ήδη στην διαδικασία να σχεδιάζουν το νέο μοντέλο στην τουριστική τους βιομηχανία «εκμεταλλευόμενοι» τους πόρους του ταμείου ανάκαμψης, αντιλαμβανόμαστε ότι η χώρα μας θα πρέπει να «αντιδράσει»

άμεσα και πρωτοτυπώντας. Η Ελλάδα, θα πρέπει να εκμεταλλευτεί την γεωγραφική της θέση και ποικιλομορφία, την φυσική της ομορφιά, την πολιτισμική κουλτούρα καθώς και να αναδείξει νέους – εναλλακτικούς προορισμούς. Μη ξεχνάμε ότι το 85% της Ελληνικής επισκέπτης αποτελεί εν δυνάμει τουριστικό προορισμό. Προορισμούς μη δημοφιλείς στους αλλοδαπούς επισκέπτες αλλά πολλές φορές ακόμη και στους εγχώριους. Οι προκλήσεις της επόμενης μέρας που θα διαμορφώσουν το νέο μοντέλο του τουρισμού:

Νέο προφίλ τουριστών

Σύμφωνα με τον Erik Cohen (Ομότιμος Καθηγητής Κοινωνιολογίας του George S. Wise, νικητής του Βραβείου UNWTO Ulysses) υπάρχει η κατηγορία του τουρίστα, «υπαρξιακός» τουρίστας (existential tourist), που κύριο μέλημα του είναι η σε βάθος γνώση και η ολοκληρωτική απορρόφηση του από την κουλτούρα και τις συνθήκες και τον τρόπο ζωής των ντόπιων κατοίκων του προορισμού που επισκέπτονται.

Αυτή η κατηγορία τουριστών αναπτύσσεται έντονα τα τελευταία χρόνια, ενώ θα μπορούσαμε να ισχυριστούμε ότι ένας βασικός – αρχικός παράγοντας ανάπτυξης της βραχυχρόνιας μίσθωσης, αποτέλεσε η άνωθεν κατηγορία τουρίστα.



N PROJECT
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ
& συνεργάτες



27210 26822
697 2024 689

www.nproject.gr
info@nproject.gr

Αριστομένους 67 - 1ος όροφος,
Καλαμάτα

- Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- Ενεργειακές Υπηρεσίες
- Μελέτες - Κατασκευές
- Προγράμματα Εξοικονομώ - Αυτονομώ
- Αναπτυξιακά Προγράμματα
- Πιστοποιήσεις
- Κατάταξη Τουριστικών Καταλυμάτων

Νέα γενιά τουριστών

Τα επόμενα χρόνια και όχι μόνον, θα υπάρξει μια νέα γενιά που θα δίνει μεγαλύτερη έμφραση σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας. Ήδη από το περσινό καλοκαίρι αλλιά και από τα μέχρι σήμερα δεδομένα, εγχώριοι και αλλοδαποί επιλέγουν κυρίως αυτοτελή διαμερίσματα/κατοικίες εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ή/και βίλλες, bungalows σε ξενοδοχειακές μονάδες με στόχο την θωράκιση της υγείας τους βάση των υγειονομικών πρωτοκόλλων.

Δραστηριότητες γύρω από τη φύση

Το lockdown επανέφερε ή/και δημιούργησε νέες συνθήκες γύρω από την φύση. Κατά την διάρκεια του lockdown πολλοί Ευρωπαίοι και Αμερικανοί, γενικότερα ο δυτικός κόσμος μπήκε σε μια διαδικασία ενδοσκόπησης και αναζήτησε τι καλύτερο μπορεί να κάνει για την ψυχική και σωματική του υγεία. Μην ξεχνάμε τους περιπάτους στη φύση ή/και τις βόλτες με το καινούργιο μας ποδήλατο κατά την διάρκεια των lockdown. Ο τουρίστας της μετά covid-19 εποχής, θα θελήσει να συνεχίσει το νέο τρόπο ζωής που ο ίδιος επέλεξε εν μέσω lockdown και στις διακοπές του.



ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Μουλαβασίλη 22 - Μεσσήνη
Τηλ.: 27220 22381 - Κιν.: 6977 540155
E.mail: airgchristopoulos@gmail.com

Χώρος εργασίας

Η εργασία μέσω τηλεργασίας για πολλούς επαγγελματίες ή και ιδιωτικούς υπαλλήλους, καθώς και οι ψηφιακοί νομάδες, αποτελούν τα νέα δεδομένα που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό του νέου μοντέλου τουρισμού. Απαιτείται πλέον ένας ειδικός χώρος εργασίας με όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τους ταξιδιώτες – τουρίστες της επόμενης «μέρας».

«Ηλιος και Θάλασσα», αλλά και υποδομές

Ο ακριβός τουρισμός και η διαμονή πολυτελείας ανακάμπτουν πολύ ταχύτερα από τον μαζικό τουρισμό μετά την κρίση. Το brand «Ηλιος και Θάλασσα» δεν φτάνει όταν στοχεύεις τον ποιοτικό τουρισμό, τους τουρίστες εκείνους που ενδιαφέρονται για τουριστικά προϊόντα υψηλότερης αξίας και έχουν την δυνατότητα για πολυτελή διαμονή και πολύ υψηλές δαπάνες. Απαιτείται βελτίωση της ποιότητας και πιστοποίηση των ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς επίσης και δημιουργία πολυτελών θέρετρων.

Ανάδειξη του θεματικού τουρισμού

Ο θεματικός τουρισμός θα πρέπει να αποτελέσει άμεσα υλοποιημένο στόχο για την τουριστική βιομηχανία της χώρα μας. Υπάρχουν ειδικές μορφές τουρισμού που προσεγγίζουν επισκέπτες με υψηλά οικονομικά βαλάντια. Ο τουρισμός υπαίθρου (αγροτουρισμός, οιντουρισμός κλπ), ο αθλητικός τουρισμός, ο θαλάσσιος τουρισμός (γιώτινγκ και καταδυτικός), ο πολιτιστικός τουρισμός, ο τουρισμός



γαστρονομίας, ο θρησκευτικός τουρισμός, ο σπενδριακός τουρισμός, ο εκπαιδευτικός τουρισμός, ο μαθητικός τουρισμός, ο τουρισμός υγείας, ομορφιάς και ευεξίας. Η Ισπανία έχει εισάγει ήδη και τον ψηφιακό τουρισμό διοργανώνοντας το συνέδριο Digital Tourist από το 2018 στην πόλη Μπένιντορμ στην Κοινότητα της Βαλένθια. Σε αυτό συμμετέχουν φορείς και επιχειρήσεις με σκοπό τη συζήτηση και την ανταλλαγή ιδεών για θέματα, όπως η τεχνητή νοημοσύνη στον τουρισμό, οι έξυπνοι τουριστικοί προορισμοί, ο προσβάσιμος τουρισμός και οι βιώσιμοι στόχοι των Ηνωμένων Εθνών. Η Ισπανία έχει επιτύχει την καθιέρωσή της ως ηγέτης στον τομέα του τουρισμού και είναι μέσω της δυναμικότητας

ανάπτυξης θεματικών μορφών τουρισμού, τις οποίες έχει ενισχύσει σημαντικά, μέσω της δημιουργίας ισχυρών θεσμικών πλαισίων, υποδομών, σαφούς στόχευσης σε θέματα τουριστικής πολιτικής και κατάλληλων διαφημιστικών εκστρατειών. Το ισπανικό Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τουρισμού έχει αναλάβει πληθώρα δράσεων, με στόχο τον ψηφιακό μετασχηματισμό του τουριστικού τομέα και τη στήριξη των επιχειρήσεων, όπως, μεταξύ άλλων, το Εθνικό Σχέδιο για τις Έξυπνες Πόλεις, το Πρόγραμμα Στήριξης για την προώθηση της καινοτομίας και της τεχνολογικής επιχειρηματικότητας και το Πρόγραμμα Στήριξης του εκσυγχρονισμού των τουριστικών επιχειρήσεων.

- ✘ Απολυμάνσεις
- ✘ Απεντομώσεις
- ✘ Μυοκτονίες



ALPHA ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΙΟΣ

(ΤΕΧΝ. ΓΕΩΠΟΝΟΣ)

Αθηνών 73, Καλαμάτα

Τηλ.: 27210 92164, 27220 98020, Κιν.: 6944-803356

e-mail: filkostas@yahoo.gr



Νέοι προορισμοί και βραχυχρόνιες μισθώσεις

Το νέο μοντέλο στην τουριστική βιομηχανία, θα πρέπει να εντάξει στην ατζέντα του την ανάδειξη νέων προορισμών στη χώρα μας για τον εισαγόμενο τουρισμό. Μην ξεχνάμε ότι το 85% της Ελληνικής επικράτειας αποτελεί τουριστικό προορισμό. Με περισσότερα από 16.000 χιλιόμετρα ακτογραμμής, με περίπου 6.000 μεγαλύτερα και μικρότερα νησιά και νησίδες, και με εδραιωμένη πλέον θέση στην παγκόσμια αγορά τουρισμού, πολλοί προορισμοί μπορούν να αποτελέσουν το «μήλον της έριδος» ως ανεξάρτητα brands υπό την αιγίδα του «Ήλιου και της Θάλασσας» αναδεικνύοντας τη τοπική φυσική ποικιλομορφία, τις δραστηριότητες και την πολιτισμική κληρονομιά που κάθε σπιθαμή αυτής της χώρας διαθέτει σε αφθονία.

Ήδη από το 2013, ο πρόεδρος του γερμανικού Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Γραφείων (DRV) κ. Γιούργκεν Μπίκι, σε σχετικό ρεπορτάζ της Ντόιτσε Βέλε, είχε αναφέρει χαρακτηριστικά: «Θα πρέπει να δει κάποιος τι κάνουν οι ανταγωνιστές της Ελλάδας αυτά τα χρόνια. Η Ελλάδα έχει σήμερα το πρόβλημα του πρόωρου τοκετού. Οι ελληνικοί προορισμοί είναι εδώ και πολλά χρόνια ελκυστικοί και δέχονται

εκατομμύρια τουρίστες. Όμως, εν τω μεταξύ, έχουν αναδειχθεί νέοι τουριστικοί προορισμοί με σύγχρονες υποδομές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και πιθανότητα πιο κοντά σε αυτό που επιθυμούν οι πελάτες. Υπό την έννοια αυτή η Ελλάδα καλείται σήμερα να καλύψει λίγο από το χαμένο έδαφος». Την άποψη αυτή είχε υιοθετήσει και ο γενικός διευθυντής του οργανισμού REWE-Touristik κ. Σόρεν Χάρτμαν, αναφέροντας παράλληλα ότι η Ελλάδα θα πρέπει να ξεκινήσει μία νέα εκστρατεία προκειμένου να αποκτήσει ένα εντελώς νέο ίματζ, ένα ίματζ που θα συνδέει τη σύγχρονη Ελλάδα με την Αρχαία.

Αυτό το χαμένο έδαφος και το νέο ίματζ μαζί με τα σημερινά δεδομένα, θα πρέπει να υιοθετηθούν στο νέο μοντέλο του τουρισμού που θα στοχεύει στην ανάδειξη νέων προορισμών και ρεαλιστικά - πραγματικά στον τουρισμό 365 ημερών μέσω των θεματικών - ειδικών μορφών τουρισμού. Ενώ, θα παρέχονται οι υποδομές για τουριστικά προϊόντα υψηλότερης αξίας. Ένας κλάδος που αναδείχθηκε και παράλληλα μπορούμε να ισχυριστούμε ότι «τροφοδότησε» ή και ανέδειξε η πανδημία του κορονοϊού, είναι η οικονομία διαμοιρασμού ή αλλιώς οι

βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας ερευνών Airdna, που καταγράφηκαν τον Μάρτιο του 2022, η Ελλάδα καταγράφει αύξηση της ζήτησης κατά 232% σε σχέση με το 2021. Η Ελλάδα είναι πρώτη στους ρυθμούς ζήτησης, ξεπερνώντας την Πορτογαλία που είναι δεύτερη με 196%, και την Κροατία, που είναι τρίτη και σημειώνει αύξηση της ζήτησης κατά 151%. Είναι χαρακτηριστικό ότι η Ιταλία, η Αυστρία, Νορβηγία και η Ισπανία ακολουθούν στην τέταρτη, πέμπτη, έκτη και έβδομη θέση αντίστοιχα. Εστιάζοντας στα αυξημένα ποσοστά ταξιδιωτών οι οποίοι θα κατευθυνθούν σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, επισημαίνεται πως πρόκειται και για τουρίστες, οι οποίοι για πρώτη φορά θα επιλέξουν αντί για ξενοδοχεία, τα εν λόγω καταλύματα φέτος.

Στο ίδιο μήκος κύματος και η Martha Wilson, από την εταιρεία ερευνών Airdna σημείωσε ότι η Ελλάδα κινήθηκε με σημαντικούς ρυθμούς ανάκαμψης όσον αφορά τη ζήτηση από τον Οκτώβριο του 2021 έως τον Φεβρουάριο του 2022, ξεπερνώντας ακόμη και τους ρυθμούς της Ευρώπης, πάντα σε ό,τι αφορά τη ζήτηση. Συγκεκριμένα η Ελλάδα το εξεταζόμενο

διάστημα έτρεξε με 11,7%, ενώ η Ευρώπη κινήθηκε στο 2,6%. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την εταιρεία ερευνών AirDNA, η ζήτηση για ακίνητα εγγεγραμμένα σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει αυξηθεί κατά 232% στη χώρα μας για το χρονικό διάστημα Ιούνιος - Σεπτέμβριος σε σχέση με τη περσινή χρονιά. Παράλληλα, αύξηση της ζήτησης καταγράφεται στη Κρήτη κατά 306%, στα Δωδεκάνησα 302%, στην Αθήνα 248%, στις Κυκλάδες 233%, στα Ιόνια Νησιά 230%, στη Θράκη 216%, στις Σποράδες 215%, στα Νησιά ΒΑ Αιγαίου 188%, στην Ήπειρο 157%, στη Θεσσαλία 153%, στη Πελοπόννησο 135%, στη Μακεδονία 132% και στη Κεντρική Ελλάδα 109%.

Τα άνωθεν δεδομένα είναι άκρως εντυπωσιακά και αναδεικνύουν εμπράκτως τη δυναμική και τη συμμετοχή της οικονομίας διαμοιρασμού στο νέο μοντέλο του τουρισμού που αναδεικνύεται.

Ο κλάδος της οικονομίας διαμοιρασμού, ενδεχόμενα να αποτελεί ένα «κομμάτι» του νέου μοντέλου που ήδη διαμορφώνεται και παράλληλα να αποτελεί «ευκαιρία» τόσο για τους εγχώριους και μη επενδυτές, όσο και για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

ΒΡΑΒΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 2022

ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗ

Σπουδαία διάκριση για την Καλαματιανή αρχιτέκτονα

Ρεπορτάζ: Τάσος Ανδρικόπουλος

ΣΕΛ.
84-86

20 YEARS
REAL S. POOLS

www.pool-george.gr

Pool George

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΤΑΞΗΣ



Elegance | Relaxation | Luxury | Design

Λυκούργου 39, Καλαμάτα | Τηλ. 2721023366 | www.pool-george.gr



Μια σπουδαία διάκριση πέτυχε η Καθαματιανή αρχιτέκτονας Φωτεινή Καλλικούνη για το έργο θερινή κατοικία στη Βέργα, κατακτώντας το Βραβείο Καλύτερης Μελέτης στα Βραβεία Ελληνικής Αρχιτεκτονικής 2022. Η ίδια μιλώντας

στην «Ε» δήλωσε πως νιώθει πολύ χαρούμενη για την επιτυχία της. «Η εξέλιξη αυτή προφανώς θα κάνει καλό στο γραφείο "Foteini Kallikouni architecture studio" το οποίο μετράει λίγους μήνες λειτουργίας αλλά και στη Μεσσηνία η

οποία μέσα από τη βράβευση αναδείχτηκε σε αυτό τον τομέα» ανέφερε, προσθέτοντας πως η συμμετοχή της στη ξεχωριστή βραδιά που διοργάνωσε ο ανεξάρτητος φορέας σύγχρονης αρχιτεκτονικής DOMa ήταν η πρώτη της.

ΝΙΚΑΣ

ΧΡΩΜΑΤΑ - ΣΙΔΗΡΙΚΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ & ΠΟΜΟΛΑ - ΚΟΥΡΤΙΝΟΞΥΛΑ

ΦΑΡΩΝ 112, ΤΗΛ.: 27210 87713
knikasd@gmail.com
www.nikas-xromata.gr

με την εγγύηση...

Χρωτέχ

Aquatex
Αερικό πλαστικό πολυεπίπεδο
H₂O
H₂O
H₂O
H₂O
Χρωτέχ

Artex eco
οικολογικό πλαστικό ποτίσιμα
Χρωτέχ

MOBILAC
θερμικόχρωμα μεταλλικών επιφανειών
Χρωτέχ

Ecolabel
www.ecolabel.eu

«Το βραβείο αυτό έχει ιδιαίτερη βαρύτητα και σημασία για μένα διότι προέρχεται από τέσσερις καταξιωμένους αρχιτέκτονες που θαυμάζω ιδιαίτερα, τους Fabrizio Barozzi και Alberto Veiga διευθυντές του γραφείου Barozzi Veiga (Βαρκελώνη - Ισπανία), τον Florian Idenburg, διευθυντή του γραφείου So -II (Νέα Υόρκη - ΗΠΑ) και τον Yoshiharu Tsukamoto, διευθυντή του γραφείου Atelier Bow-wow (Τόκιο -Ιαπωνία).» Ωστόσο, το γεγονός ότι η μελέτη διακρίθηκε και από τους αρχιτέκτονες που συμμετείχαν στην διαδικασία των βραβείων με το «Βραβείο συναδέλφων» αποτελεί αναμφισβήτητη διπλή τιμή και χαρά» γνωστοποίησε.

ΘΕΡΙΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΒΕΡΓΑ

Σύμφωνα με τη βραβευμένη αρχιτέκτων, η μελέτη «Θερινή κατοικία στη Βέργα» αποτελεί έναν εναλλακτικό τρόπο αποκατάστασης ενός παραδοσιακού πέτρινου κτίσματος χωρίς την παρέμβαση στο ίδιο το κτίσμα.

Μια νέα «ελαφριά» μεταλλική κατασκευή τοποθετείται εντός της παλαιάς αυλής και λειτουργεί ως ένα κατώφλι που παρέχει την πρόσβαση στα ίχνη του παλαιού σπιτιού χωρίς να προσκολλητάται στους τοίχους που έχουν αποσυντεθεί.

Βρίσκεται εκεί μόνο για να εξασφαλίσει την διαμονή στο πέτρινο ερείπιο με την ελάχιστη παρέμβαση, ανταποκρινόμενη στο μεσογειακό

κλίμα και στις χωρικές ανάγκες του σύγχρονου παραθεριστή.

ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σχετικά με την μελέτη για την συγκεκριμένη κατοικία, η Φωτεινή Καλλικούνη δήλωσε πως υλοποιήθηκε σε διάφορες φάσεις. «Χρειάστηκε η αποτύπωση του υφιστάμενου κτίσματος, το οποίο λόγω του γεγονότος πως ήταν υπό κατάρρευση, ήταν απαραίτητος αρκετός χρόνος για να αποτυπωθεί με λεπτομέρειες. Εν συνεχεία ακολούθησε η έρευνα για τον τρόπο επέμβασης μου σε αυτό, με γνώμονα πως έπρεπε να απο-

φευχθεί το γκρέμισμα κάποιου τοίχου αλλιώς και η δημιουργία κάποιου άλλου κτίσματος σε απόσταση του παρόντος. Αποτέλεσμα της έρευνας ήταν να προχωρήσουμε σε μια ελαφριά κατασκευή, όντας ένα συμπλήρωμα του παλιού. Το διάστημα έτσι μέχρι την τελική παράδοση διήρκεσε δύο μήνες» εξήγησε, υπογραμμίζοντας πως το επόμενο βήμα είναι το έργο να ξεκινήσει άμεσα. Παράλληλα, έκανε γνωστό πως εργάζεται πάνω σε έργα που αφορούν εξοχικές κατοικίες στη Μεσοπνία. «Προσανατολιζόμαστε σε δεύτερες κατοικίες. Μικρές ξενοδοχειακές μονάδες και καταλύματα συγκαταλέγονται στο πλαίσιο αυτό» πρόσθεσε.

Η **Φωτεινή Καλλικούνη** είναι απόφοιτος του τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών. Το 2019 συνέχισε την ακαδημαϊκή της έρευνα με το Master of Architecture and Urban Design (MAUD) με θεματική κατεύθυνση τον Μεσογειακό Τουρισμό (Mediterranean Futures) στο Πανεπιστήμιο Πατρών. Έχει συνεργαστεί με αρχιτεκτονικά γραφεία στο Μιλάνο, στην Αθήνα και στην Καλαμάτα και έχει λάβει διακρίσεις σε διεθνείς αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς. Το 2020 ήταν φιναλίστ για το βραβείο "Young Talent Architecture Award 2020" ενώ παράλληλα έχει συμμετάσχει σε σημαντικές αρχιτεκτονικές εκθέσεις όπως στη Biennale Αρχιτεκτονικής 2021 στη Βενετία. Το 2022 δημιούργησε το αρχιτεκτονικό γραφείο Foteini Kallikouni Architecture studio στο κέντρο της Καλαμάτας που εκπονεί αρχιτεκτονικές μελέτες με έμφαση στην τουριστική κατοίκηση σε μικρή και μεγάλη κλίμακα, πάντοτε με σεβασμό στο ιδιαίτερο ιστορικό και ποικιλόμορφο τοπίο της περιοχής.



ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

📍 Φορών 163 - Καλαμάτα
✉ info@kvazar.gr
☎ 27214 00509
📠 697 2026116

κβάζαρ
path of light
by Kouros

Οι ανάγκες της διακόσμησης ενός εσωτερικού και εξωτερικού χώρου απαιτούν συγκεκριμένες και εξειδικευμένες λύσεις φωτισμού. Η Κβάζαρ γνωρίζει τα μονοπάτια του φωτός που θα σας οδηγήσουν στην υλοποίηση της ιδέας σας με το φωτεινότερο αποτέλεσμα.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΩΔΡΗΣ ΚΟΥΡΟΣ - 698 7140380

- Θεμελιακή γείωση
- Φωτοβολταϊκά
- Έξυπνο σπίτι
- Φορτιστές αυτοκινήτων
- Εγκατάσταση κεραίων
- Πιστοποιητικά ηλεκτροδότησης ΔΕΗ
- Δομημένη καλωδίωση
- Θυροτηλεοράσεις - Θυροτηλέφωνα
- Ανακαίνιση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων οικίας / καταστήματος / ξενοδοχείου

📄 kvazar.gr



ΣΕΛ.
87-89

P4ARCHITECTURE

Και δεύτερη διάκριση με μεσσηνιακό χρώμα

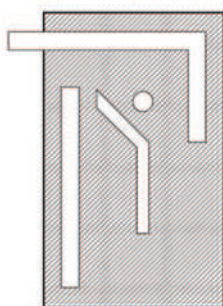
Οι μεσσηνιακές συμμετοχές δεν έλειψαν σε μια ακόμα κατηγορία, στο Βραβείο Συναδέλφων Καλύτερης Μελέτης. Το βραβείο αυτό κέρδισε η Φωτεινή Καλλιχοϊνή καθώς και το αρχιτεκτονικό

γραφείο από τη Μεσσήνη "P4architecture" με το έργο των Παναγιώτα Κυριάκου, Αθικιβιάδη Σ. Πυλιώτη, Κωνσταντίνου Σ. Πυλιώτη και Ευάγγελου Σ. Φώκιαλη με τίτλο "Atrium Habitat".

Όπως είπε η ομάδα των συντελεστών στην «Ε», η μελέτη ολοκληρώθηκε σε διάστημα 50 ημερών. «Είναι ο χρόνος που χρειαζόμαστε σε αντίστοιχης κλίμακας μελέτες, ώστε η συνθετική

διαδικασία κι η συνεργασία με τους συμβούλους μηχανικούς των απαραίτητων ειδικοτήτων να ωριμάσει και να έχουμε το ποιοτικό αποτέλεσμα που θέλουμε» γνωστοποίησαν.

PYLIOTIS
design di casa



TILES | KITCHEN | BATH

A. Navarinou 79 Messini
W. www.pyliotis.gr
T. +30 27 220 228 45
E. info@pyliotis.gr



Με τα βραβεία ελληνικής αρχιτεκτονικής να οργανώνονται από τον φορέα σύγχρονης αρχιτεκτονικής DOMa, όντας ένας από τους σημαντικότερους και μακροχρόνιους θεσμούς στην Ελλάδα που καταφέρνει μαζί με τις αντίστοιχες εκδόσεις να διατηρεί ανοιχτό το διάλογο για την αρχιτεκτονική και το δομημένο χώρο στον τόπο μας, αποτομώντας ταυτόχρονα μια ζύμωση με τις διεθνείς εξελίξεις στον τομέα, το γραφείο "P4architecture" ξεκαθαρίζει πως είναι πάγιο θέλημα του να συμμετέχει σε αυτή την προσπάθεια, ωστόσο το κάνει μόνο όταν έχει μια μελέτη που δύναται να προσθέσει στην παραπάνω συζήτηση. «Ως σήμερα ο εν λόγω

θεσμός μας έχει τιμήσει δύο φορές με τα αντίστοιχα βραβεία και έχει φιλοξενήσει στις εκδόσεις του αρκετές μελέτες μας» σημείωσαν οι συντελεστές.

ATRIUM HABITAT

Η πρόταση μελέτη αφορά στον σχεδιασμό μιας παραθεριστικής κατοικίας στη μεσσηνιακή γη. Οι λειτουργικές και οι χωρικές απαιτήσεις των σύγχρονων χρηστών και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τόπου με τις οπτικές φυγές, αποτέλεσαν την αφετηρία του σχεδιασμού. Η εξερεύνηση της εύθραυστης ισορροπίας των παραπάνω, συνδέεται με μια μακροχρόνια έρευνα του γραφείου, στην έννοια

του ορίου στη Μεσογειακή κατοίκηση. Σε αυτή την περίπτωση, ένα τετράγωνο πρίσμα που "αιωρείται" σε σχέση με το έδαφος και το όριο μεταξύ της κατοικίας και του τοπίου, διαστέλλεται για να φιλοξενήσει όλους τους χώρους διαβίωσης. Μια σειρά από κλειστούς ή ημιυπαίθριους χώρους κατοίκησης περικλείει ένα μέρος της μεσογειακής γης, δημιουργώντας έτσι μια αισθητική προστατευμένη αυλή. Η υλικότητα της κατοικίας, περιορίζεται στην πέτρινη ξερολιθιά του τόπου, στα αδρά υπόλευκα δομικά στοιχεία που ορίζουν το εξωτερικό περίβλημα και τη φυσική ξυλεία που παραλαμβάνει όλες τις εσωτερικές διαμορφώσεις.



Κατσαπάρας

ΟΛΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ

Οικοδομικά υλικά | Σίδηρος Μπετόν | Είδη Υγιεινής
Μπάνιο | Δάπεδο | Εργαλεία | Χρώματα | Σιδηρικά | Πόρτα

Εγγυημένη **ποιότητα για το σπίτι** των ονείρων σας!

Χαρακοπιό Μεσσηνίας

Τηλ.: 27250 41232 • Φαξ: 27250 29317 • Κιν.: 6945 100 735
www.katsaparas.gr • katsaparas@yahoo.gr



• Η **Παναγιώτα Κυριάκου** σπούδασε Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π). Είναι μέλος του γραφείου P4architecture και μελέτες της έχουν αποσπάσει πανελλήνιες και διεθνείς διακρίσεις.

• Ο **Αθικιβιάδης Σ. Πυλιώτης** σπούδασε Αρχιτεκτονική στο Harvard Graduate School of Design (Master in Architecture II) και στο τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, όπου και διερευνά σε διδακτορικό επίπεδο την έννοια του τύπου στην Αρχιτεκτονική Σύθεση. Έχει εισάγει και διδάξει το μάθημα " Synthesis as a Pro-

cess" στο Harvard GSD (Summer Course, J-term) και έχει διδάξει Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό στο Wentworth Institute of Technology της Βοστώνης, ως αναπληρωτής καθηγητής.

• Ο **Κωνσταντίνος Σ. Πυλιώτης** σπούδασε Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π) και συνέχισε την ακαδημαϊκή έρευνα στο MSc Research in Architecture Program στο Ε.Μ.Π. Έχει προσφέρει επικουρικό διδακτικό έργο στο τομέα των Συνθέσεων του Ε.Μ.Π ενώ το 2018 διακρίθηκε στους 40 πιο επιδραστικούς νέους αρχιτέκτονες της Ευρώπης. Το 2014 συν-δημιούρ-

γησε με τον Αθικιβιάδη Πυλιώτη το αρχιτεκτονικό γραφείο P4 architecture. Μελέτες του έχουν αποσπάσει πανελλήνιες και διεθνείς διακρίσεις.

• Ο **Ευάγγελος Σ. Φώκιαλης** σπούδασε Αρχιτεκτονική στο Harvard Graduate School of Design (Master in Architecture II) και στο τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Έχει εισάγει και διδάξει το μάθημα " Synthesis as a Process" στο Harvard GSD (Summer Course, J-term) και έχει διδάξει Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό στο Wentworth Institute of Technology της Βοστώνης, ως αναπληρωτής καθηγητής.



• ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΤΑΡΑΤΣΩΝ
• ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ 75 ΚΑΛΑΜΑΤΑ • 2721080935 • 6937667703

E-mail: michalismantzounis@yahoo.com

Αναζητούνται ηύσεις για στέγαση της νέας γενιάς

Σε αναζήτηση λύσεων για στέγαση της νέας γενιάς βρίσκεται η κυβέρνηση και οι πρώτες πληροφορίες λένε ότι μέσα στο καλοκαίρι μπορεί να υπάρξουν ανακοινώσεις του ίδιου του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη. Η νέα γενιά δηλαδή οι ηλικίες 18-35 ετών αδυνατεί να αποκτήσει στέγη ακόμα και με ενοίκιο καθώς οι αμοιβές όσων έχουν εργασία είναι πολύ χαμηλές και δεν μπορούν να καλύψουν την στεγαστική ανάγκη.

Το πρόβλημα στέγασης της νέας γενιάς μπορεί να λυθεί μόνο με παρέμβαση του κράτους ή της αυτοδιοίκησης και μέσα από προγράμματα κοινωνικού χαρακτήρα.

Ο ίδιος ο πρωθυπουργός σε συζήτησή του με νέους στο 12ο Πανόραμα Επιχειρηματικότητας και Σταδιοδρομίας, σημείωσε ότι μπορεί ένα οικόπεδο να χρησιμοποιηθεί στη λογική της παραδοσιακής αντιπαροχής και να το προσφέρει σε κάποιον, ο οποίος θα έλθει να το αναπτύξει με δυνατότητα να κρατήσει ο ίδιος ένα μέρος της ακίνητης περιουσίας και ένα άλλο να το νοικιάζει «με ελεγχόμενα ενοίκια τα οποία να μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες ανθρώπων οι οποίοι δεν μπορούν να πληρώσουν τα ενοίκια της αγοράς».

Μια άλλη λύση μπορεί να είναι να δοθούν κίνητρα για την αξιοποίηση κλειστών διαμερισμάτων, προς την κατεύθυνση του εκσυγχρονισμού και της μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος.

Ακόμα σημαντικά αποτελέσματα θα υπάρξουν στον τομέα της φοιτητικής στέγης που σήμερα έχει απλησίαστα ενοίκια. Με την αξιοποίηση ακινήτων των ΑΕΙ τα οποία σε σύμπραξη με τον ιδιωτικό τομέα μπορούν να κατασκευάσουν διαμερίσματα για φοιτητές με πολύ προσιτό ενοίκιο.

Όλα τα παραπάνω απαιτούν ταχεία υλοποίηση διότι το πρόβλημα διαρκώς οξύνεται. Η γενικότερη έλλειψη στέγης στην Ελλάδα ανεβάσει τις τιμές των ενοικίων και οι νέοι δεν έχουν καμία δυνατότητα για δική τους κατοικία με αποτέλεσμα να μένουν στις οικογένειές τους. Κάτι που έχει άμεσο αντίκτυπο στο δημογραφικό πρόβλημα της Ελλάδας.



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

Το κύρος

eleftheria
online.gr

Το μέλλον

Κόστος διαμερισμάτων

Ένα από τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν με την οικονομική κρίση στην Ελλάδα κατά τα τέλη του έτους 2009, ήταν η αδυναμία ανοικοδόμησης νέων οικοδομών και η γενικότερη έλλειψη ζήτησης, λόγω της δραματικής μείωσης των εισοδημάτων των οικογενειών, οδήγησαν σε μία περίοδο δεκαετούς ύφεσης και στασιμότητας των οικοδομών.

Για τις λίγες νέες οικοδομές που ολοκληρώθηκαν εκείνη τη χρονική περίοδο, η τιμή πώλησης ξεκινούσε περίπου στα 1.600 €/μζ.

Κατά το έτος 2019, όταν και η οικονομία άρχισε δειλά δειλά να ανακάμπει, ξεκίνησε εκ νέου και η ανοικοδόμηση, η οποία ωθήθηκε και από τη μεγάλη ζήτηση που είχε παρουσιαστεί και οφειλόταν κυρίως στην έλλειψη νέων οικοδομών εξαιτίας της παθητικής προηγούμενης δεκαετίας.

Εκείνη τη χρονική περίοδο παρατηρήθηκε και μια μικρή αύξηση στην τιμή πώλησης νέων διαμερισμάτων, η οποία ξεκινούσε περίπου στα 1.750 €/μζ.

Το έτος 2021 και ενώ την τελευταία διετία η οικονομία και κατ'επέκταση η ανοικοδόμηση διάνυαν περίοδο άνθησης, ξεκίνησε η Παγκόσμια Ενεργειακή Κρίση, η οποία οφειλόταν στην Πανδημία με τον Covid-19 και στα αναγκαία μέτρα που πάρθηκαν παγκοσμίως και κορυφώθηκε με την πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Τα παραπάνω είχαν ως αποτέλεσμα τη ραγδαία και μη διαχειρίσιμη κατακόρυφη αύξηση των τιμών των υλικών, οι οποίες σε ορισμένες περιπτώσεις, μέσα σε διάστημα λίγων μηνών, σχεδόν διπλασιάστηκαν, όπως για παράδειγμα ο σίδηρος που από 0,90 €/Kg έχει φτάσει σήμερα να πωλείται 1,60 €/Kg, καθώς και η σημαντική αύξηση των αποδοχών εργατοτεχνιτών οικοδομών που εφαρμόστηκε από τον Μάιο του 2022. Επιπλέον, η μεγάλη ανοικοδόμηση αύξησε τη ζήτηση για εργατικό δυναμικό, το οποίο είχε περιοριστεί σημαντικά λόγω της προηγούμενης περιόδου ύφεσης, με αποτέλεσμα την αύξηση των αποδοχών τους.

Προφανώς και όλα αυτά θα είχαν άμεσο αντίκτυπο στο κατασκευαστικό κόστος και κατ'επέκταση και στην τιμή πώλησης των διαμερισμάτων. Παρόλα αυτά, η υψηλή ζήτηση και ανάγκη για νέες οικοδομές παραμένει, έχοντας ως αποτέλεσμα, σήμερα, η τιμή πώλησης για νέες οικοδομές να έχει διαμορφωθεί σε τουλάχιστον 2.200 €/μζ, ενώ σε πολλές περιπτώσεις μπορεί να αγγίζει και τα 3.000 €/μζ.

Ένα άλλο φαινόμενο που παρουσιάστηκε ως επακόλουθο των ανωτέρω, είναι η σημαντική αύξηση τόσο της ζήτησης όσο και της τιμής πώλησης των παλαιών οικοδομών και κυρίως, για την περιοχή της Καθαμάτας, των οικοδομών που υφίστανται προ του έτους 1986, δηλαδή της «προσεισμικές οικοδομές».

Ενώ πριν την Οικονομική Κρίση οι «προσεισμικές οικοδομές» ήταν απαξιωμένες, πλέον υπάρχει έντονη ζήτηση για αυτές με την τιμή πώλησής τους να έχει διαμορφωθεί σε 900 €/μζ, η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις, για τις ανακαινισμένες οικοδομές, μπορεί να φτάσει και τα 1600 €/μζ, δηλαδή την τιμή πώλησης που είχαν οι νέες οικοδομές κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης του 2010.



Του Γεώργιου Δημ. Μπουγά,
Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.
Μ.Σc. Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού



Επιδοτούμενα προγράμματα “Εξοικονομώ”

Οι δυσμενείς επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και η παγκόσμια οικονομική κρίση έχουν καταστήσει την λήψη μέτρων για την ενέργεια πρωταρχική προτεραιότητα. Το κόστος του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας έχει εκτοξευθεί και η ενεργειακή κρίση έχει λάβει πλέον τεράστιες διαστάσεις.

Η ενέργεια συμβάλλει σημαντικά στην κλιματική αλλαγή αντιπροσωπεύοντας περίπου το 60% των συνολικών εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου. Η αύξηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας αποτελούν τη μοναδική επιλογή για τα σύγχρονα κράτη και μπορούν από κοινού να συμβάλουν σημαντικά στην ενεργειακή ασφάλεια.

Η Ελλάδα με το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) παρουσιάζει και αναλύει Προτεραιότητες και Μέτρα Πολιτικής σε ένα ευρύ φάσμα αναπτυξιακών και οικονομικών δραστηριοτήτων προς όφελος της Ελληνικής κοινωνίας.

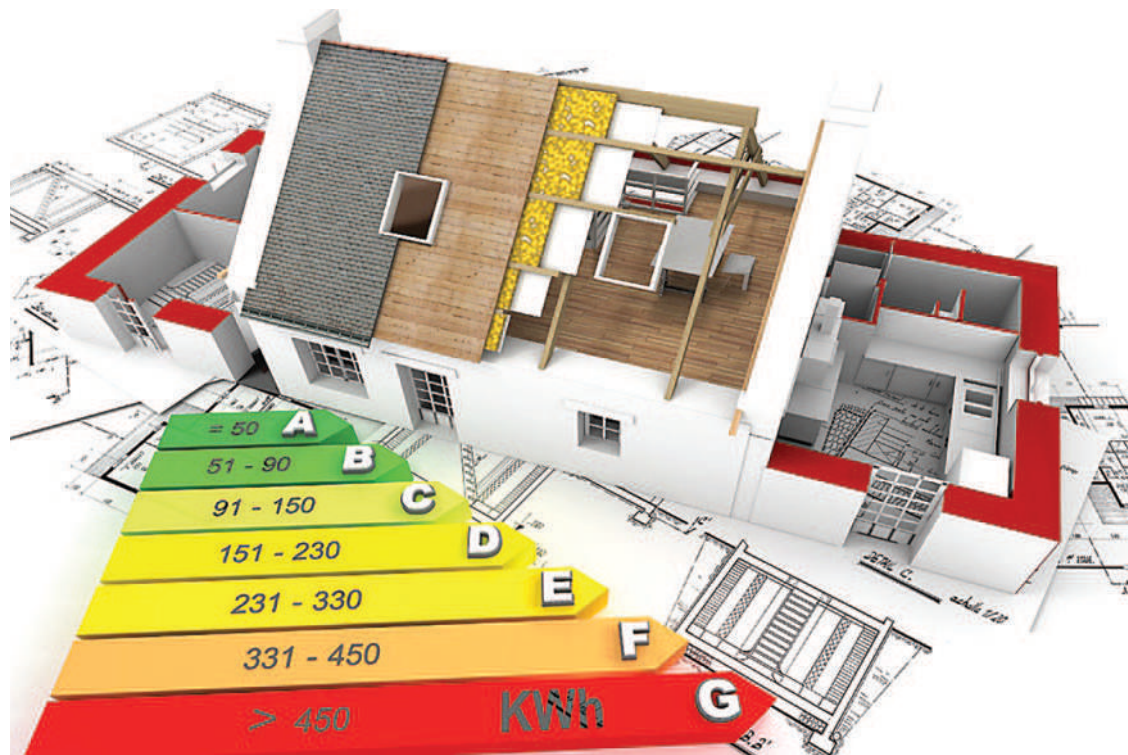
Στο πλαίσιο αυτό οφείλουμε να αναπτύξουμε και να εφαρμόσουμε μια Μακροχρόνια Στρατηγική μέχρι το 2050 για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας στο πλαίσιο της συμμετοχής της χώρας στον συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας.

Η Ε.Ε. προκειμένου να επιτύχει να καταστεί η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος έως το 2050 χρηματοδοτεί σύνολο πιλοτικών αλληλ και γενικευμένων προγραμμάτων για την υλοποίηση του ως άνω σκοπού.

Το πιο δημοφιλές συγχρηματοδοτούμενο ευρωπαϊκό πρόγραμμα για την εξοικονόμηση ενέργειας στη χώρα μας είναι το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ το οποίο μέχρι στιγμής έχει εφαρμοστεί αποκλειστικά στις κατοικίες ενώ αναμένεται η έναρξη της εφαρμογής του και στις επιχειρήσεις.

Το Πρόγραμμα συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενίσχυσης της ενεργειακής αυτονομίας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο τη μείωση των ενεργειακών αναγκών και της κατανάλωσης συμβατικών καυσίμων, στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα «Εξυπνο Σπίτι».

Είναι γεγονός ότι στην Ελλάδα το κτηριακό απόθεμα είναι εξαιρετικά πα-



λαιό και σημαντικός αριθμός κυρίων δεν έχει ανακαινισθεί ριζικά περισσότερες από 3 με 4 δεκαετίες με αποτέλεσμα τα κτίρια αυτά να είναι εξαιρετικά ενεργηβόρα.



Γράφει η **Παναγιώτα Ντίντα**
Ενεργειακός Μηχανικός MSc,
CEO NProject
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ

Σύμφωνα με διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία (ΥΠΕΝ) το 83,82% των κτιρίων που έχουν κατασκευαστεί πριν το έτος 1980 έχουν πολύ μικρή ενεργειακή αποδοτικότητα (κατηγορίας Η).

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το κλίμα προβλέπει την ανακαίνιση τουλάχιστον 600.000 κατοικιών έως το 2030.

Ήδη, το 83,2 % των κτηρίων που έχουν αναβαθμιστεί ενεργειακά μέσω του προγράμματος ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ (Στατ. Στοιχεία ΥΠΕΝ), πριν τις παρεμβάσεις εντάσσονταν στην (χαμηλότερη) κατηγορία ενεργειακής απόδοσης Η και μετά αναβαθμίστηκαν μέχρι και στην υψηλότερη (Α+). Το αποτέλεσμα ήταν η κατανάλωση ενέργειας να περιοριστεί από 87% έως και 95% με προφανές οικονομικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό όφελος.

Η επιχορήγηση που μπορεί να λάβει ένας ιδιοκτήτης ακινήτου μέσω του προγράμματος συνήθως κυμαίνεται από 40% έως 75% ενώ για το υπόλοιπο ποσό δίδεται η δυνατότητα λήψης επιδοτούμενου (άτοκου) δανείου.

Οι βασικές προϋποθέσεις για την ένταξη μίας κατοικίας στο πρόγραμμα Εξοικονομώ είναι να διαθέτουν οικο-

δομική άδεια ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο, να χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία ενώ με την υλοποίηση των παρεμβάσεων του προγράμματος θα πρέπει να αναβαθμιστούν τουλάχιστον κατά 3 ενεργειακές κατηγορίες.

Ο σχεδιασμός του Προγράμματος λαμβάνει υπόψη την ολοκληρωμένη προσέγγιση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα ενώ οι κυριότερες παρεμβάσεις που επιδοτεί είναι η αντικατάσταση κουφωμάτων, η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης/αερισμού, η τοποθέτηση ή αναβάθμιση θερμομόνωσης, η εγκατάσταση νέου ή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης, η τοποθέτηση συστήματος ζεστού νερού χρήσης με χρήση ΑΠΕ και η εγκατάσταση συσκευών διαχείρισης ενέργειας (smarthome).

Με μεγάλο ενδιαφέρον αναμένεται και η προκήρυξη και του Προγράμματος Εξοικονομώ των Επιχειρήσεων τον προσεχή Σεπτέμβριο.

Φενγκ Σουί

Διακόσμηση & κατοικία

Από την **Τζούλια Ζησοπούλου**

Το Φενγκ Σουί σαν επιστήμη, διαμορφώνει τον χώρο με τον καλύτερο τρόπο, ώστε να δημιουργήσει ένα ασφαλές, άνετο και ζεστό περιβάλλον, γεμάτο ζωτική ενέργεια.

Από το 2020 οι ανάγκες μας άλλαξαν, όπως άλλαξαν και οι συνήθειες μας. Με βάση τα νέα δεδομένα, διεξήχθη μία έρευνα ανάμεσα σε 10.000 ευρωπαίους για λογαριασμό της εταιρείας Samsung, η οποία έδειξε ότι το 40% των ανθρώπων, βλέπουν την κατοικία τους ως μέσο για να εκφράσουν τον εαυτό τους. Η έρευνα αυτή

έρχεται να επιβεβαιώσει τη συναισθηματική σχέση που αναπτύσσεται ανάμεσα στον άνθρωπο και την κατοικία, πως νιώθει μέσα σε αυτήν, πως κινείται και τι ενέργεια εισπράττει.

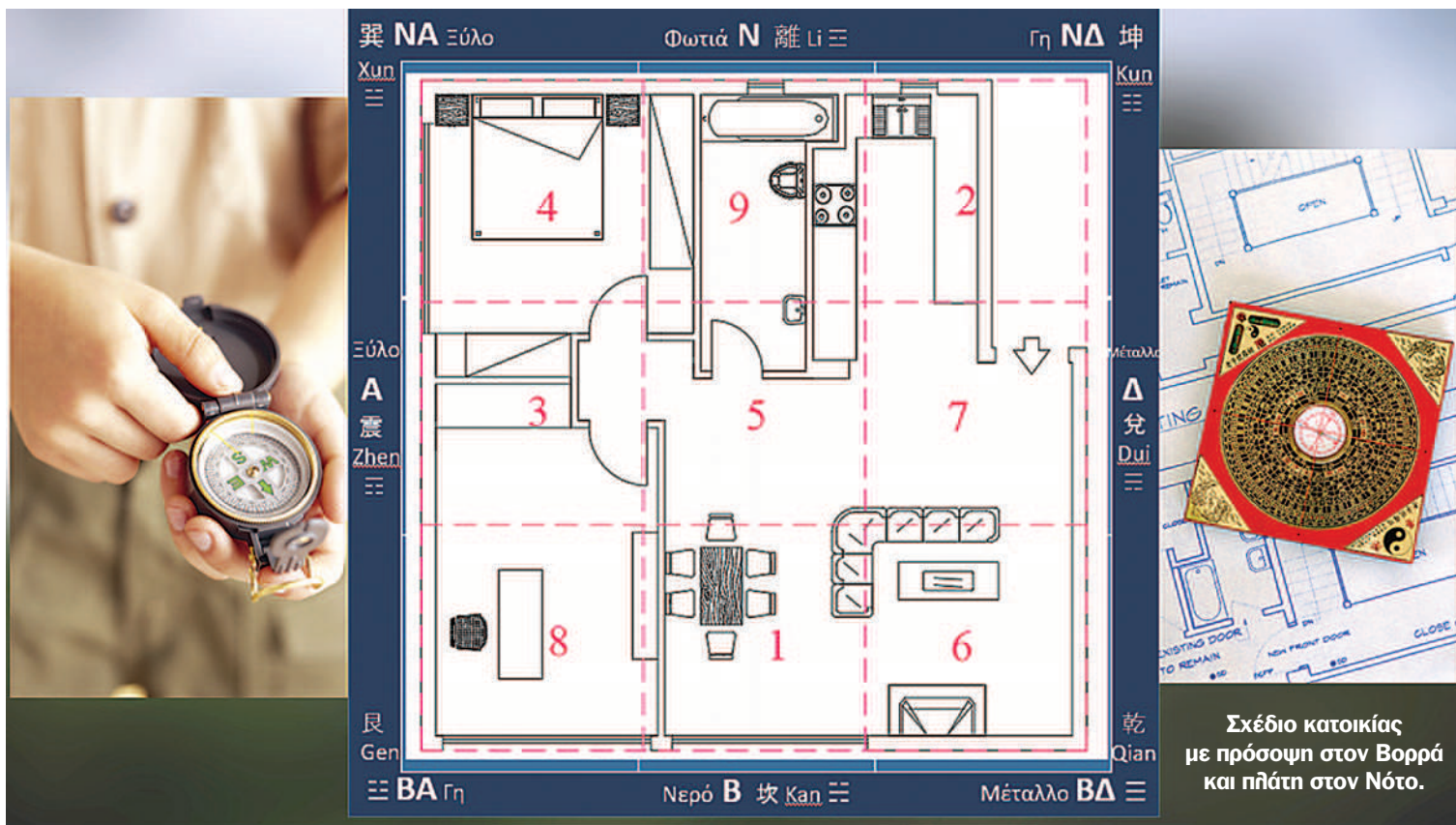
Το Φενγκ Σουί έρχεται να δώσει σαν εφαρμογή τη λύση και να καλύψει την ανάγκη που έχει δημιουργηθεί:

1. ενισχύοντας το κομμάτι της συναισθηματικής σύνδεσης του ανθρώπου με το χώρο
2. βελτιώνοντας την ψυχολογία του σπιτιού.

Η καλή ροή της ενέργειας και η αρμονία επιτυ-

χάνονται μέσω της ισορροπίας του yin & yang και των 5 στοιχείων. Τα 5 στοιχεία στο Feng shui είναι το ξύλο, η φωτιά, η γη, το μέταλλο και το νερό και αντιπροσωπεύονται από χρώματα και σχήματα, τα οποία χρησιμοποιούνται στη διακόσμηση του σπιτιού.

Για την εφαρμογή μίας μελέτης Φενγκ Σουί, χωρίζουμε το σχέδιο της κατοικίας σε εννέα τετράγωνα, τα οποία αντιστοιχούν στους εννέα τομείς της ζωής και με τη χρήση της πυξίδας σημειώνουμε τα σημεία του ορίζοντα πάνω στο σχέδιο.



Σχέδιο κατοικίας με πρόσοψη στον Βορρά και πλάτη στον Νότο.

Τα 5 στοιχεία στο Φενγκ Σουί & χρώματα

Ξύλο	Φωτιά	Γη	Μέταλλο	Νερό
<p>Σημείο σπιτιού: Ανατολή & ΝΑ</p> <p>Χρώματα: Πράσινο, καφέ, λαδί, μωβ, λιλά</p> <p>Σχήμα: Τετράγωνο</p> <p>Υλικό/ αντικείμενα: Ξύλο, φυτά, πουλιούδια</p>	<p>Σημείο σπιτιού: Νότος</p> <p>Χρώματα: Κόκκινο, πορτοκαλί, φούξια, μπορντό</p> <p>Σχήμα: Ακανόνιστα, μυτερά σχήματα</p> <p>Υλικό/ αντικείμενα: Φωτιά, κερί, φωτιστικό, τζάκι</p>	<p>Σημείο σπιτιού: ΒΑ & ΝΔ</p> <p>Χρώματα: Μπεζ, εκρού, κίτρινο, ιβουάρ, γήινες αποχρώσεις</p> <p>Σχήμα: Παραλληλόγραμμο</p> <p>Υλικό/ αντικείμενα: Κρύσταλλοι, πέτρες, ορυκτά</p>	<p>Σημείο σπιτιού: Δύση & ΒΔ</p> <p>Χρώματα: Λευκό, ασμί, χρυσό, γκρι, μεταλλικά χρώματα</p> <p>Σχήμα: Οβάλ, στρογγυλό</p> <p>Υλικό/ αντικείμενα: Μέταλλο</p>	<p>Σημείο σπιτιού: Βορράς</p> <p>Χρώματα: Πράσινο, καφέ, λαδί, μωβ, λιλά</p> <p>Σχήμα: Ελεύθερες φόρμες, καμπυλόγραμμες</p> <p>Υλικό/ αντικείμενα: Γυαλί, καθρέφτης, σιντριβάνι, ενυδρείο</p>



Βασικοί κανόνες του Φενγκ Σουί

Διατήρησε την κατοικία σου καθαρή και τακτοποιημένη. Όταν ο χώρος είναι βρώμικος, χωρίς οργάνωση, παρόμοια και η καθημερινότητα σου φέρνει τα ίδια χαρακτηριστικά, δημιουργείται στρες και μία γενικότερη σύγχυση. Δείξε μου το χώρο σου να σου πω ποιος είσαι.

Παρατήρησε το χώρο μπροστά από την κύρια είσοδο και τι είναι το πρώτο πράγμα που βλέπεις. Η ενέργεια λειτουργεί σαν τον άνθρωπο, άρα η πρώτη εικόνα μετράει. Τοποθέτησε ένα πλατύφυλλο φυτό και έναν πίνακα που σου μεταφέρει όμορφα συναισθήματα.

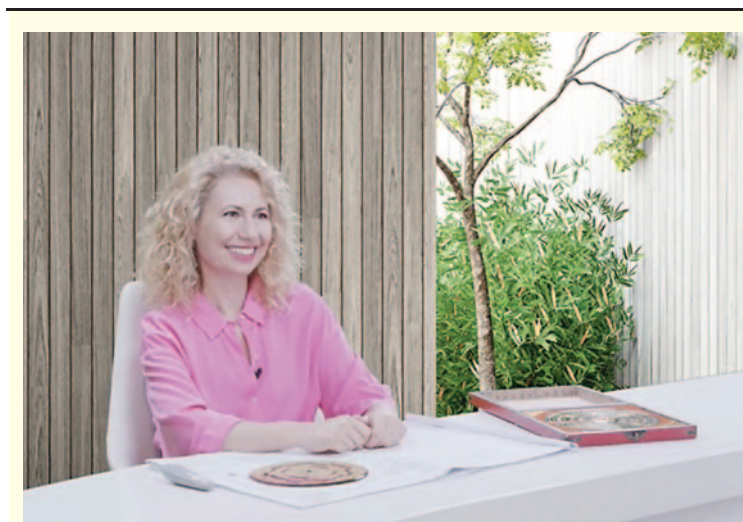
Ο νεροχύτης της κουζίνας πρέπει να βρίσκεται

σε απόσταση τουλάχιστον 60 εκ από την ηλεκτρική κουζίνα.

Το προσκέφαλο του κρεβατιού και η καρέκλα του γραφείου να έχουν πλάτη σε τοίχο.

Το κέντρο του σπιτιού να είναι ελεύθερο, γιατί συμβολίζει την καρδιά του χώρου και την αρμονική ροή της.

Σύμφωνα με το Φενγκ Σουί, ο συνδυασμός των 5 στοιχείων και η εφαρμογή των βασικών κανόνων, εξασφαλίζει την καλή ροή της ενέργειας, μετατρέποντας την κατοικία σε έναν χώρο καλοτυχίας για τον άνθρωπο, υποστηρίζοντας τον στην καθημερινότητά του και στην επίτευξη των στόχων του.



Η Τζούλια Ζισπούλου είναι Φενγκ Σουί & Life Coach και η αποστολή της είναι «να καθοδηγεί τους ανθρώπους να ζουν μία ζωή γεμάτη αφθονία και ευτυχία στο περιβάλλον που τους ταιριάζει».

Έχει σπουδάσει Πολιτικός Μηχανικός στο ΑΠΘ και παράλληλα με τις σπουδές της, το 2002, ξεκίνησε τα σεμινάρια για το Φενγκ Σουί και την ανάλυση χαρακτήρων δίπλα στους μεγαλύτερους Δασκάλους του είδους, τον Yap Cheng Hai και τον Joey Yap. Η γνώση όμως και η μελέτη δεν σταματά ποτέ! Συχνά ταξιδεύει στο εξωτερικό για να ενημερώνεται πάνω σε

καινούριες τεχνικές που ακολουθούν τις ανάγκες της εποχής και να εξελίξει με τον καλύτερο τρόπο τις υπηρεσίες της. Αυτό που την ξεχωρίζει είναι ότι έχει συνδυάσει μοναδικά το Life Coaching με τις εφαρμογές του Φενγκ Σουί στο χώρο & την ανάλυση χαρακτήρα-profiling.

Παράλληλα με τις υπηρεσίες της πραγματοποιεί ομιλίες και σεμινάρια αυτοβετίωσης σε συνδυασμό με το Φενγκ Σουί, την ανάλυση χαρακτήρα-profiling και το Life Coaching.

Κανάλι στο YouTube:

Julia Zisopoulou

Website: www.juliafsc.com

ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

CENTER ELECTRONICS



Ηλεκτρικά σκούτερ, ηλεκτρικές μοτοσυκλετες, εξειδικευμένο service και ανταλλακτικά
Ηλίας Μάραντος Ύδρας 14 τηλ 2721081707 Καλαμάτα

Με ένα Φ/Β Αυτοπαραγωγής καλύπτετε τις ανάγκες σας σε ηλεκτρική ενέργεια μέσω ενεργειακού συμψηφισμού. Μέρος της παραγωγής καταναλώνεται απευθείας, καλύπτοντας τις ανάγκες σας και το υπόλοιπο, «αποθηκεύεται» στο δίκτυο για κάλυψη αναγκών, όταν η παραγωγή του Φ/Β δεν επαρκεί.

Η κατάσταση που βιώνουμε σε ότι αφορά στην ενεργειακή κρίση είναι πρωτόγνωρη. Εκτροχιάζει τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς, απειλεί την βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και λειτουργεί ως τροχοπέδη στην ανάπτυξη της χώρας.

Όλα δείχνουν ότι τα επόμενα χρόνια θα πρέπει να ζήσουμε με αυξημένες τιμές ρεύματος.

Η απάντηση στο γόρδιο δεσμό της αύξησης των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος σε νοικοκυριά κι επιχειρήσεις, ειδικά από τη στιγμή που δε φαίνεται αποκλιμάκωση τιμών στο εγγύς μέλλον, είναι να παράξουμε την δική μας ενέργεια! Με δεδομένο ότι η περιοχή μας είναι ευλογημένη από πλευράς ηλιοφάνειας, αυτό μπορεί να γίνει εύκολα κι απροβλημάτιστα μέσω της εγκατάστασης ενός φωτοβολταϊκού (Φ/Β) συστήματος αυτοπαραγωγής κάτω από το καθεστώς του Net-Metering, καθώς το Φ/Β είναι πια ο φθηνότερος τρόπος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Με τον τρόπο αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί η ηλιακή ενέργεια που απολαμβάνουμε όλο το χρόνο, για να παράξουμε την δική μας ηλεκτρική ενέργεια και να ελαχιστοποιήσουμε το λογαριασμό ρεύματος! Γινόμαστε δηλαδή αυτοπαραγωγοί, με την έννοια του ότι θα παράγουμε την ηλεκτρική ενέργεια που θα καταναλώνουμε.

Η μοναδική αυτή ευκαιρία μπορεί να μετουσιωθεί, σε άμεση εξοικονόμηση χρημάτων, αφού πλέον δίνεται η δυνατότητα σε όποιους προχωρήσουν σε εγκατάσταση & λειτουργία Φ/Β συστήματος αυτοπαραγωγής, να μην πληρώσουν πραγματικά, ποτέ πια ρεύμα για την ενέργεια που καταναλώνουν καθ' ολόκληρη τη λειτουργία του.

Επιγραμματικά, μπορούμε να πούμε ότι με την εγκατάσταση, ο τελικός καταναλωτής:

- Θα αυτονομηθεί ενεργειακά και θα μειώσει δραστικά το λογαριασμό του για 25 χρόνια!
- Θα προστατευθεί από οποιοδήποτε μελλοντικές αυξήσεις της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας!
- Θα εκμεταλλευτεί την αστείρευτη πηγή ηλιακής ενέργειας αντικαθιστώντας άλλες πηγές, τις οποίες χρησιμοποιούμε μέχρι τώρα στη καθημερινότητα μας (π.χ. πετρέλαιο, βενζίνη του αυτοκινήτου κ.α.).
- Θα κερδίσει, μιας και η αξία της επένδυσης επιστρέφει σύντομα, αφού ο χρόνος απόσβεσής της, με βάση τις νέες υψηλές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, έχει μειωθεί εντυπωσιακά.

Με όλα τα πιο πάνω γίνεται εύκολα αντιληπτό, ότι μετά την εγκατάσταση & λειτουργία Φ/Β συστήματος αυτοπαραγωγής, μένουμε ανεπηρέαστοι από το οποιοδήποτε «ράλι» αύξησης των τιμών ρεύματος, εξοικονομούμε άμεσα χρήματα που θα δαπανούσαμε σε λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος, με μια δαπάνη που αποσβένεται σύντομα.

Κι όλα αυτά σε βάθος 25ετίας!



Εξοικονομήστε χρήματα

Αποκτήστε ενεργειακή αυτονομία

Φωτοβολταϊκό

Με την εγκατάσταση Φ/Β Αυτοπαραγωγής αυτονομείτε ενεργειακά και μειώνετε δραστικά το λογαριασμό σας

Αποδοτική επένδυση

Πλήρης κάλυψη αναγκών με απόσβεση επένδυσης σε 1-3 χρόνια και εξοικονόμηση σχεδόν του συνόλου της αξίας κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος

Κέρδος

Αύξηση των διαθέσιμων του νοικοκυριού ή της επιχείρησης απόρροια του σημαντικότερου περιορισμού των λειτουργικών τους εξόδων

Ηλιακή ενέργεια

Η σημαντικότερη ανανεώσιμη πηγή ενέργειας της χώρας μας σύμμαχος στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος

Καταναλωτές

Το Φωτοβολταϊκό, ενδεδειγμένη λύση για καταναλωτές με υψηλή κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ιδιαίτερα μετά τις πρόσφατες μεγάλες αυξήσεις

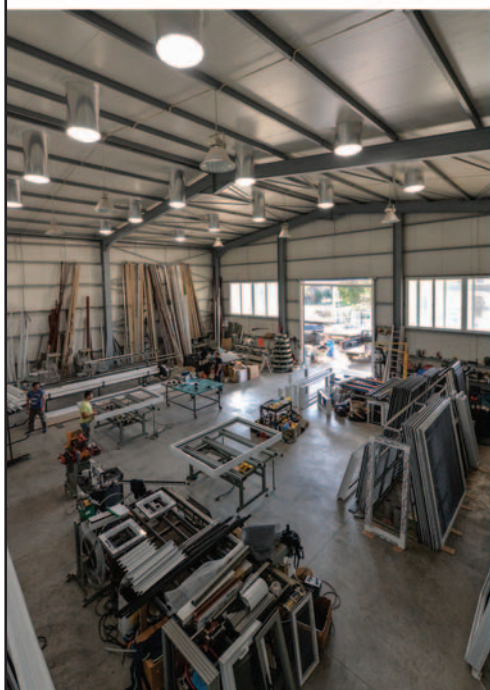




ΜΕΤΑΛΛΑ katsiris ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Η μεγαλύτερη έκθεση **Ευρώπη** ALUMINIUM SYSTEMS® στη Μεσσηνία!

Επισκεφθείτε μας και δείτε ιδέες για το σπίτι σας, που θα καλύψουν κάθε σας ανάγκη

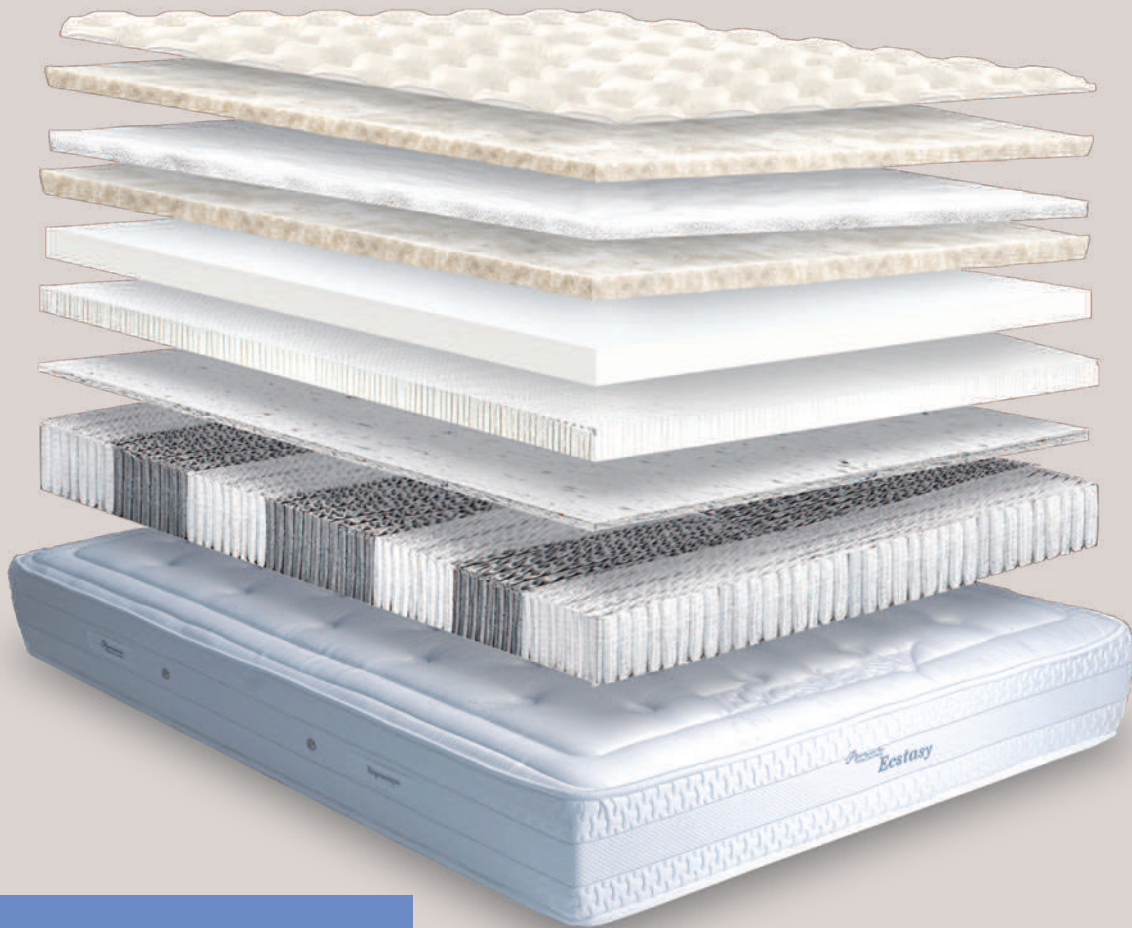


ΚΑΤΣΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Σωτήρη Πατατζή, Μεσσήνη - Τηλ.: 27220 23023, Κιν.: 6932 523063

www.katsiris.gr | info@katsiris.gr





Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΟ ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΟ ΣΤΡΩΜΑ

Τα πρώτα στρώματα της Premium Strom - Μεσσηνιακής Στρωματοποιίας - φτιάχνονται το 1966 στο χέρι, από τον τεχνίτη Δημήτρη Τσόλκα. Η βαθιά γνώση του χειροποιήτου, περνά στον γιό του, Παναγιώτη Τσόλκα, σημερινό ιδιοκτήτη της Premium Strom.

Η Premium Strom αναπτύσσεται, εφαρμόζει νέες τεχνολογίες και δημιουργεί στρώματα υψηλής ποιότητας, με την ίδια αφοσίωση για πάνω από 55 χρόνια για ιδιώτες και επαγγελματίες (ξενοδοχεία, airbnb).

Ταξιδεύει στον κόσμο, αναζητώντας και εισάγοντας φυσικές πρώτες ύλες όπως το απαλό βαμβάκι, το λινό, το αγνό μαλλί. Φυσικές πρώτες ύλες και ταλέντο, μεταμορφώνονται σε προϊόντα εξαιρετικής ποιότητας στην πιο μικρή τους λεπτομέρεια.

Όλα τα προϊόντα Premium Strom, φέρουν πιστοποίηση ποιότητας.

Premium

PREMIUM STROM

You dream it. We create it.



ΦΥΣΙΚΕΣ
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ



ΦΤΙΑΓΜΕΝΑ
ΣΤΟ ΧΕΡΙ



5 ΧΡΟΝΙΑ
ΕΓΓΥΗΣΗ



100%
ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΑ
ΑΝΑΤΟΜΙΚΑ



ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
2 ΟΨΕΩΝ



ΕΠΙΛΟΓΕΣ
ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ



ΠΑΡΑΔΟΣΗ
3-7 ΗΜΕΡΕΣ

TUV
AUSTRIA
HELLAS

Εθνάρχου Μακαρίου, Μεσσήνη, Τηλέφωνο: 2722022594
www.premiumstrom.gr • info@premiumstrom.gr

ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ



- Μέγιστη καμπτική αντοχή 250 kg/ κεραμίδι
- Υψηλή αντοχή στον παγετό
- Μοναδική ποικιλία φυσικών χρωματισμών
- Διαπνοή



Γαλλικό



Βυζαντινό



Οθλιανδικό



Ρωμαϊκό

Τα κεραμίδια παραγωγής μας προσφέρονται σε ποικιλία σχεδίων και χρωματισμών καλύπτοντας όλες τις αισθητικές απαιτήσεις, ενώ με την εξαιρετική αντοχή τους προστατεύουν την κατοικία από όλες τις αντίξοες συνθήκες.



Παναγιωτόπουλος
ΚΕΡΑΜΟΤΟΥΒΛΟΠΟΙΙΑ ΑΒΕΕ

www.panagiotopoulos.gr

82ο χλμ. Εθν. Οδού Πατρών – Πύργου – Αρχ. Ολυμπίας,
Δουνέικα Αμαλιάδας, Ηλεία, Τ.Κ. 27200
Τηλ.: **26220 27374** (6 γραμμές), Fax: **26220 38054**
email: sales@panagiotopoulos.gr, info@panagiotopoulos.gr

